Valle d'Aosta

Breuil-Cervinia

Ref. 2668: Luxus 3 Schlafzimmer-Wohnungen in der Nähe von den P
Kaufpreis: € 369.000



Beschreibung

In einem der beliebtesten Ferienorte im Aosta-Tal wird ein luxus Projekt realisiert das eine außergewöhnliche Gelegenheit bietet für Skifahrer, die nur in den besten Standorten interessiert sind. Skifahren in Italien: Das bedeutet nicht nur die beliebtesten Skipisten in Europa, sondern auch in vollen Zügen genießen von all das Gute, das Italien zu bieten hat, wie beispielsweise den berümten Gastronomie. Sowohl im Winter als auch im Sommer hat Breuil-Cervinia alles, wie die besten skipiestes von Italien mit einer direkten Verbindung zum Bereich der Zermatt. Fantastische Restaurants auf und abseits der Pisten sind eine Garantie für genießen in der besten Form. Im Sommer bieten die Berge große möglichkeiten für Wander-und Outdoor-Aktivitäten.

Die Grundlage für dieses Projekt ist die Rekonstruktion und Erweiterung eines alten borgo (bäuerlichen Siedlung), dessen Geschichte zurück geht bis ins Mittelalter. Im Laufe der Jahrhunderte hat sich dieser Standort eine wichtige Rolle gespielt im Kampf um die Macht über den Gebirgspass nach der Schweiz, der Verbindung mit diesem Teil von Italien. Auch jetzt ist die Lage sehr strategisch. Sehr nah an den berühmten Skipisten von Cervinia-Zermatt und dem 18-Loch-Golfplatz des Golf Club del Cervino, einer der ältesten und höchstgelegenen Golfplätze in Italien.

Für den Wiederaufbau und die Fertigstellung werden nur hochwertige Materialien verwendet, die vollständig innerhalb der lokalen Bautradition passen, dass dieser Teil der italienischen Alpen, seinen besonderen Charakter gibt (lokale Holz und Stein). Der Verkäufer hat ein Partnership mit der Qualitätsmarke von Ernestomeda, einer der besten italienischen Küche Lieferanten. Käufer haben eine große Auswahl in der Veredelung von Böden, Wänden und Badezimmer.

Ein Wohnprojekt mit dem Bau von 15 Luxus-Appartements, für den freien Verkauf und darüber hinaus eine Investition Möglichkeit mit dem Bau von Wohnungen als Investment und Vermietung bestimmt sind: Das Projekt ist in zwei Abschnitte unterteilt. In der Anlage sind auch verschiedene Wellness-Einrichtungen, darunter ein Spa.

Die Preise beginnen bei EUR 422.000 (1/2 Schlafzimmer, 67 m2) und EUR 893.000 (3 Schlafzimmer, 129 m2). Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder privaten Außenbereich / Terrasse. Größen und Preise variieren je nach Lage im Weiler ab. Diese Referenz ist ein Beispiel für eine 3-Schlafzimmer-Wohnung. Für nähere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Bilder













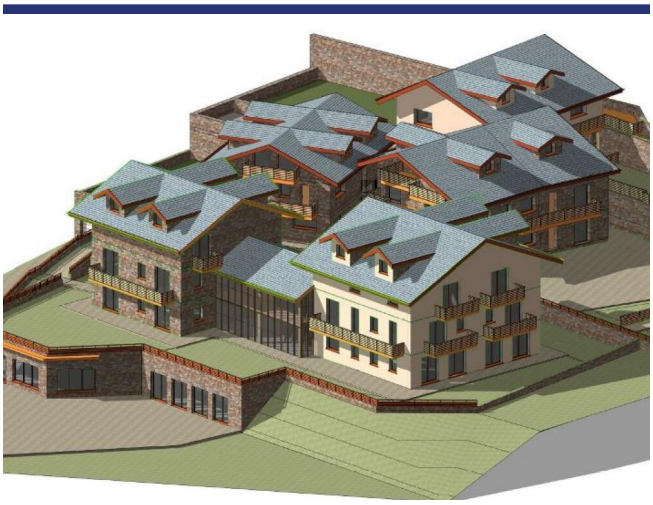



















Piano interrato

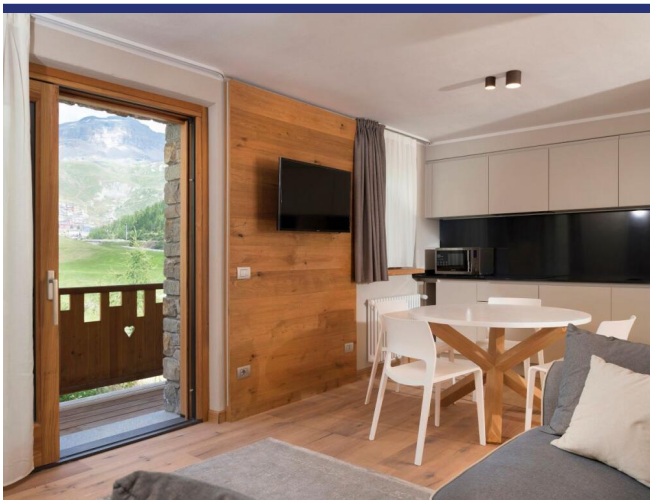

Piano secondo


Piano primo


Piano terreno




EUIL-CERVINIA VALTOURNENCHE ZERMATT



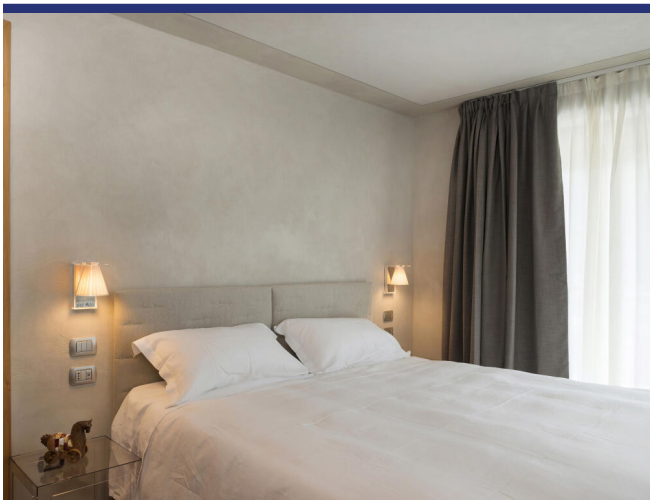


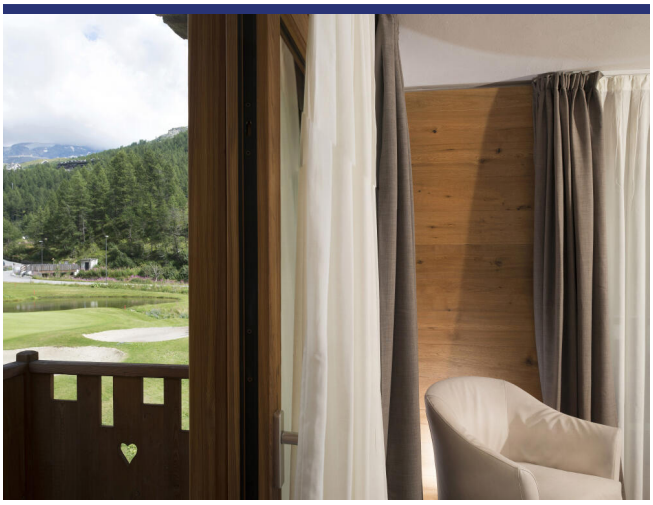



GOLF CLUB
DEL
CERVINO









Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 2668
- Appartement
- Panoramablick
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 369.000
- Wohnfläche: 67 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.