Valle d'Aosta

Breuil-Cervinia

Ref. 4789: Appartementen direct aan de pistes in Breuil-Cervinia
Kaufpreis: € 330.000



Beschreibung

-All units are sold!-

In the center of the popular resort of Breuil-Cervinia (2,000 m), this luxury newly built project is currently being realized. The location is perfect: located directly on the ski slopes and at the cabin lift that takes you in a few minutes to the heart of the ski area of the Cervino (Matterhorn). Breuil-Cervinia is one of the most famous resorts in the Valle d'Aosta and together with Valtournenche forms the Swiss Zermatt 'Cervino Ski Paradise', one of the best known areas of the Italian/Swiss Alps.

The project consists of 30 houses over 3 floors, each with a fantastic view of the Matterhorn, the forests behind and the mountain massif of the Grandes Murailles. The houses are equipped with all modern comforts and are finished to the highest standards. The apartments on the ground floor have private gardens and those on the first and second floors have spacious balconies. There are currently several homes available, with 1 or 2 bedrooms. In this phase of construction, apartments can also be combined with each other to create larger homes.

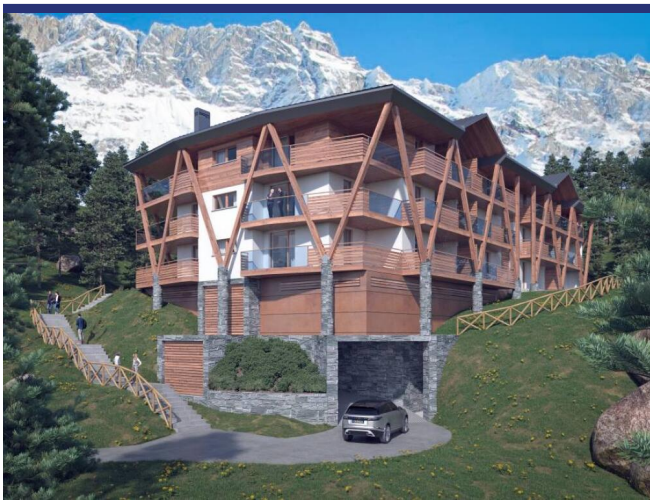
For more information, please contact us via the 'request more information' button.

Below you will find the price list. Prices are exclusive of VAT (IVA) and purchase costs. Garages are available for €50,000.

Appartment	Floor	m2	price	Details
A	0	57,6	€ 385.000	bilo con giardino
B	0	75,86	€ 490.000	trilo con giardino
C	0	58,45	€ 330.000	bilo (abbinabile) con giardino
D	0	57,51	€ 365.000	bilo (abbinabile) con giardino
E	0	57,6	€ 365.000	bilo (abbinabile) con giardino
F	0	57,62	€ 385.000	PRENOTATO
G	0	82,31	€ 560.000	trilo con giardino
H	0	60,62	€ 424.000	bilo con giardino
I	0	57,77		VENDUTO
L	0	57,6	€ 365.000	bilo con giardino
A1	+1	57,53	€ 425.000	bilo
B1	+1	75,82	€ 510.000	trilo
C1	+1	58,45		VENDUTO
D1	+1	57,45	€ 390.000	bilo
E1	+1	57,53	€ 390.000	bilo
F1	+1	57,54		VENDUTO

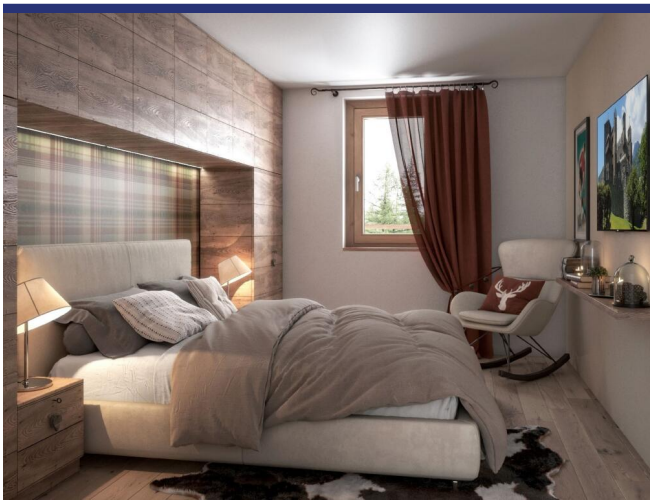
G1	+1	82,24			VENDUTO
H1-I1	+1	91,17	€ 670.000		trilo
I1	+1	0	€	-	inglobato
I1-L1	+1	84,37	€ 570.000		trilo
A2	+2	57,53	€ 550.000		bilo con sua mansarda (prenotat
B2	+2	75,82	€ 650.000		trilo con sua mansarda (prenotat
C2	+2	58,45	€ 395.000		bilo
D2	+2	57,45	€ 500.000		bilo con sua mansarda
E2	+2	57,53			VENDUTO
F2	+2	57,54	€ 550.000		PRENOTATO
G2	+2	82,24	€ 750.000		PRENOTATO
H2	+2	60,58	€ 480.000		bilo (prenotato)
I2	+2	57,74	€ 510.000		bilo con sua mansarda (prenotat
L2	+2	57,53	€ 530.000		bilo con sua mansarda (prenotat

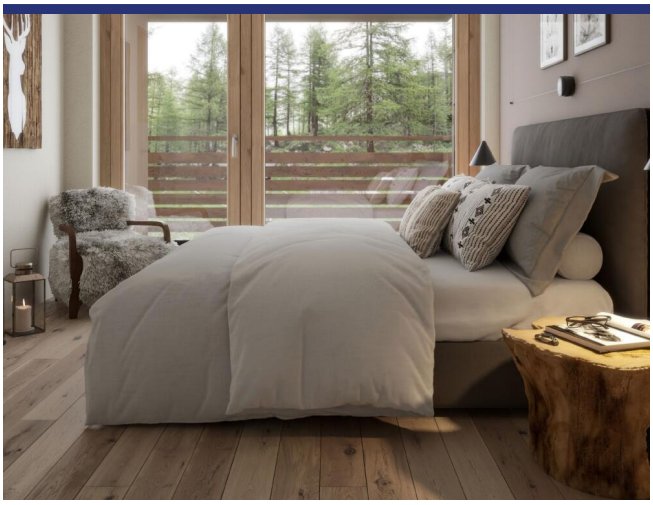
Bilder





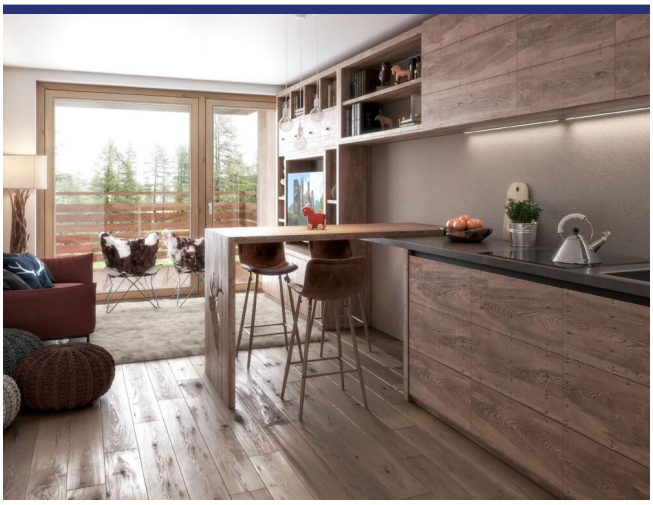












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4789
- Appartement
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 330.000
- Wohnfläche: 60 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.