Umbria

Tuoro

Ref. 5926: Schönes freistehendes Haus mit privatem Pool in der Nähe des Trasimenischen Sees
Kaufpreis: € 225.000



Beschreibung

Dieses schöne freistehende Haus, eine Oase der Ruhe und des Komforts, liegt in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Tuoro und Passignano. Dieses charmante Anwesen verfügt über einen privaten Swimmingpool (mit automatischem pH-Regler) und einen wunderschönen Garten (mit automatischem Bewässerungssystem) mit jahrhundertealten Olivenbäumen, ideal für Entspannung und Unterhaltung im Freien. Der Holzschuppen bietet viel Stauraum. Auch im Schatten unter der Veranda lässt es sich wunderbar entspannen.

Im Inneren befindet sich der Essbereich mit einer Küchenzeile und einem gemütlichen Holzofen, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die Terrassentüren ermöglichen einen einfachen Zugang zum Garten und zum Pool und verbinden das Wohnen im Innen- und Außenbereich. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer und eine Waschküche.
(Alle Fenster/Türen haben Moskitonetze.)

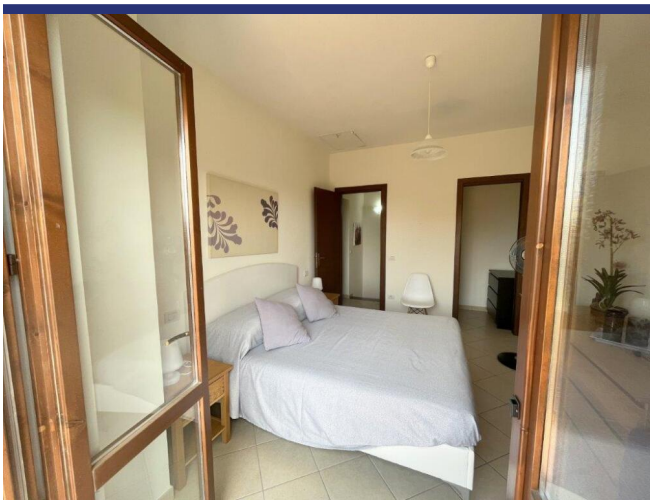
Im Obergeschoss finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und einen privaten Balkon, auf dem Sie Ihren Morgenkaffee genießen und dabei auf den See in der Ferne blicken können. Es besteht sogar die Möglichkeit, einen zusätzlichen Raum zu schaffen, der Ihren Bedürfnissen entspricht.
Das Haus verfügt über eine Alarmanlage mit Sensoren an den Türen/Fenstern sowie einem Volumen- und Rauchmelder. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein unabhängiges Heizsystem (unterirdische Flüssiggasflasche).

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft (ohne persönliche Gegenstände).

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Oase der Ruhe zu Ihrer eigenen zu machen.

Bilder

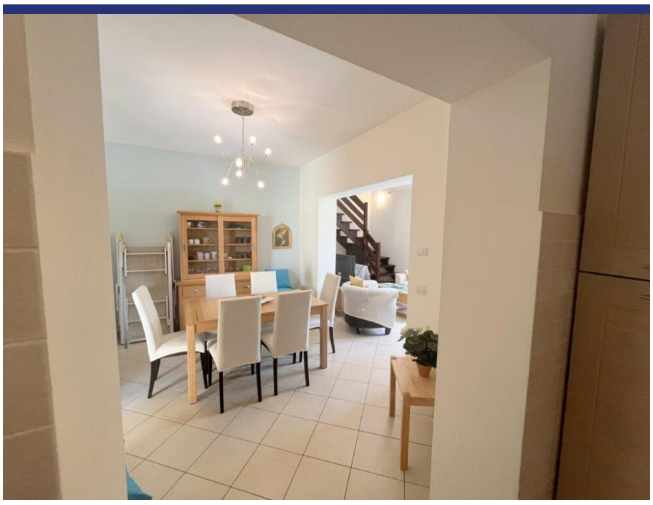


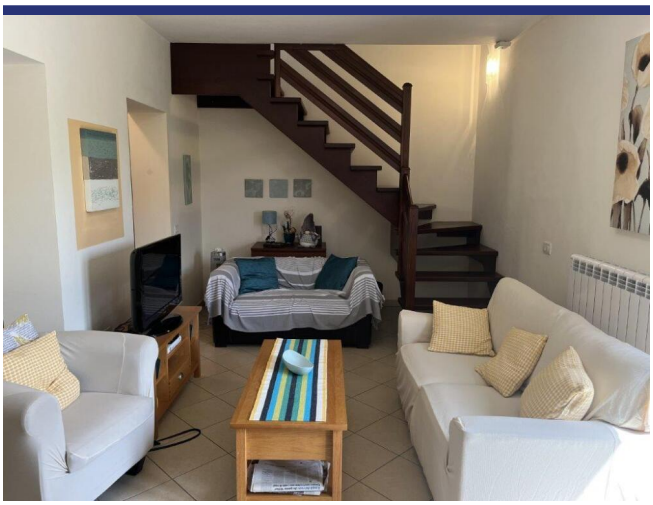


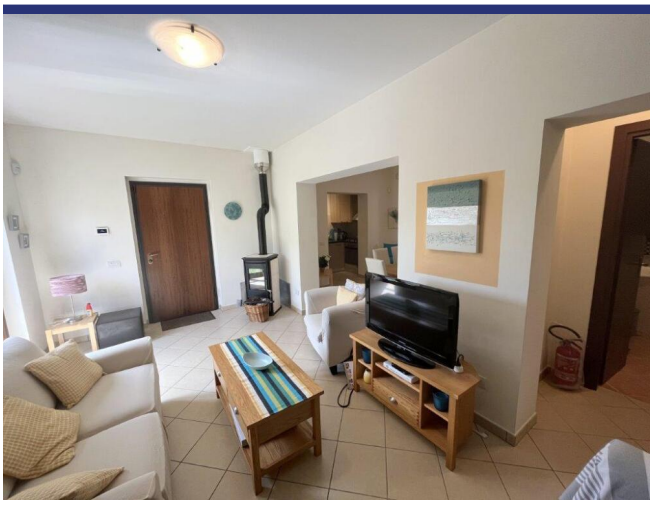










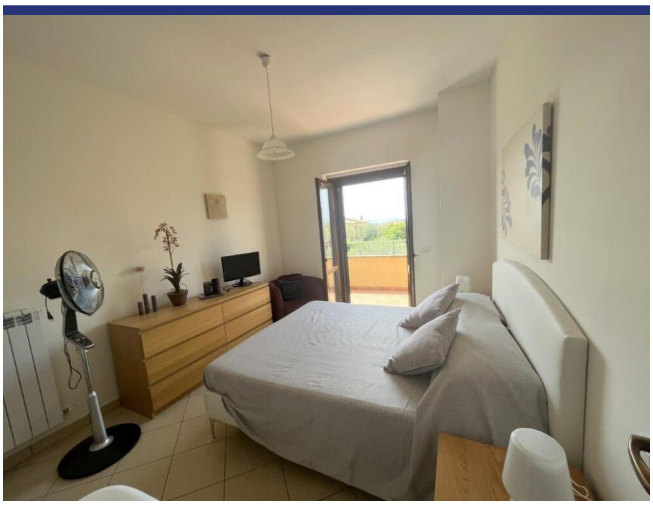




















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5926
- Landhaus
- Seeblick
- 2 Km vom See
- 140 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 225.000
- Wohnfläche: 107 m^2
- Grundstücksfläche: 270 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.