Umbria

Todi

Ref. 4830: Farmhouse with 5 bedrooms en pool
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

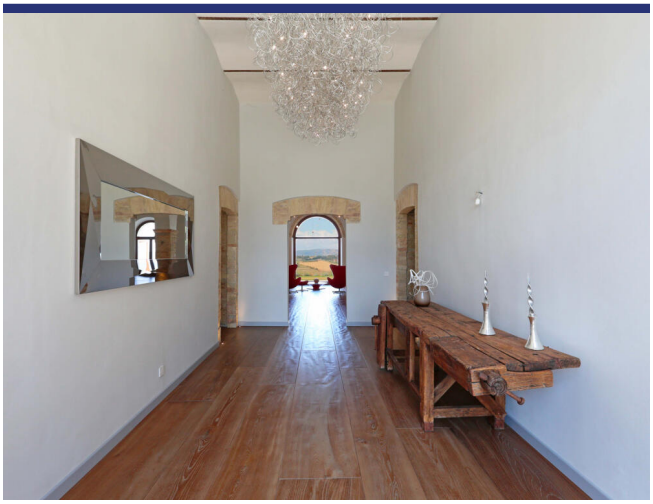
This splendid property is composed of the main house of about 530 sqm on two levels. On the ground floor, there is a large entrance hall from which we can access a large and bright living room with views of Todi, a dining room, also with great light, and a beautiful fully equipped kitchen. A bathroom and a utility room complete the ground floor. On the first floor, which is accessed via a beautiful internal staircase, we find the large master bedroom with en-suite bathroom and wardrobe, a guest bedroom, also with en-suite bathroom, two further double bedrooms with a shared bathroom, a sitting room/bedroom, another gym/study room and finally a lovely service/laundry room. Outside the property, there are two outbuildings, one of which has been completely restored and is about 100 sqm on two levels. On the ground floor, there is a large living area with a living room, kitchen, and bathroom and, on the first floor, a bedroom. Externally, there is a beautiful pergola with stunning views over the pool and Todi with a nice barbecue for large pool parties. The other dependence has been completely restored in the structural part, but with the systems and finishes to be completed and has a surface of about 175 sqm, half of which are habitable and half to be used as storage. Also outside, we can see two old silos completely underground with access from the outside, perfect to create a well-stocked and pleasant cellar. On another detached building, on a single level, we find the technical rooms of about 40 sqm of great quality and high technology. The property is surrounded by 21,000 sqm of land, of which a park/garden of about 6,000 sqm completely fenced and with an infinity pool of 12.5 * 5m and agricultural land (arable land, olive grove, and a small vineyard) of about 15,000 sqm.The entire renovation was carried out in 2018-2019 using all the most innovative techniques. Externally, the property has stone facades, while inside the main house we find a beautiful parquet floor with underfloor heating throughout the main house and with a cooling system on the first floor. The annexe, completely restored, has excellent finishes while the other annexe is restored in its raw state and can be used and improved as the new lucky owner wishes, both in terms of finishes and destination. It is certainly important to remember the great structural work that has been done in all the structures in line with the anti-seismic regulations both at the level of floors and roofs.

Bilder









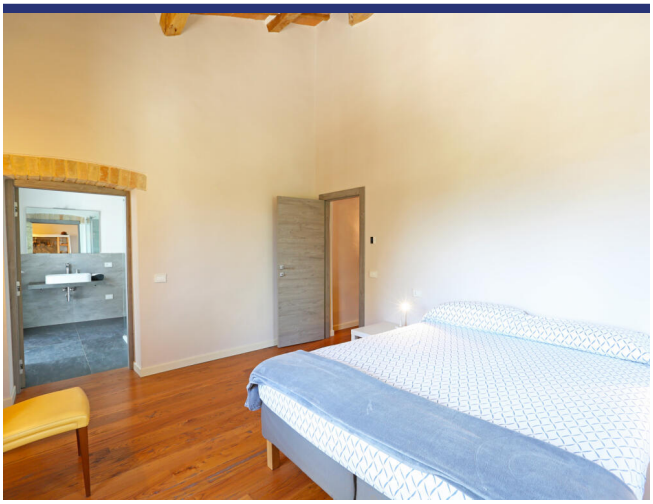


















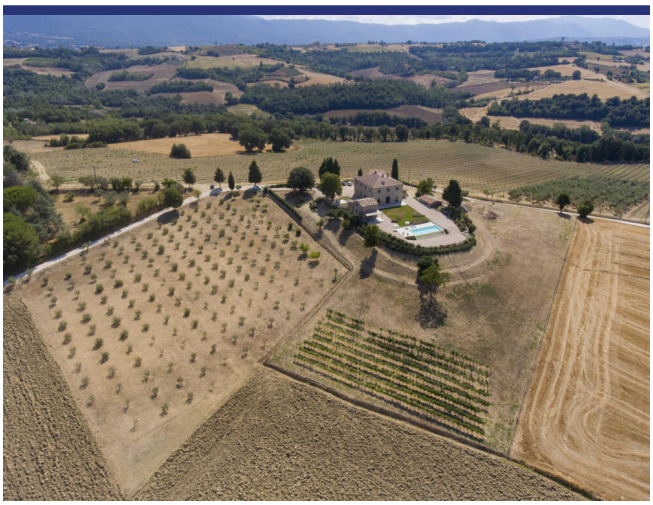






















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4830
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 60 Km vom See
- 120 Km vom Meer
- 10 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 550 m^2
- Grundstücksfläche: 20000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.