Umbria

Todi

Ref. 5917: Bauernhaus mit Panoramablick und Schwimmbad in der Nähe von Todi
Kaufpreis: € 625.000



Beschreibung

In den Hügeln von Todi, mit herrlichem Panoramablick, ein renoviertes Bauernhaus mit Swimmingpool. Das Hauptgebäude verfügt über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 250 m2. sowie eine schöne Veranda und verfügt über einen schönen gepflegten Garten. Swimmingpool und praktisches Nebengebäude aus Holz, Garage und Abstellraum.

Das Gelände ist ca. 5,5 Hektar groß, ein Teil davon besteht aus Wald.

Der Grundriss des Bauernhauses ist:
Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe, Esszimmer mit Kamin, Küche, ein Badezimmer mit Abstellraum/Hauswirtschaftsraum, Keller und große Außenveranda/Veranda;
Erster Stock (sowohl über eine Innen- als auch eine Außentreppe erreichbar), Arbeits-/Fernsehzimmer mit Blick auf das Wohnzimmer im Erdgeschoss, 2 Doppelzimmer, beide mit eigenem Bad.
Zweiter Stock: Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer.

Der Hof liegt in einem wunderschönen Garten/Park mit hohen Bäumen, Obstbäumen und verschiedenen Arten von Zierpflanzen. Im Garten finden wir einen schönen Swimmingpool in Panoramalage und ein hölzernes Nebengebäude, das als Garage/Lager genutzt wird.

Das Anwesen liegt etwa 12 km vom Zentrum von Todi entfernt. Der Bauernhof befindet sich in einer strategischen Lage, um viele andere berühmte Zentren in der Umgebung zu erreichen (Monte Castello di Vibio, Spoleto, Orvieto, Assisi, Perugia, Marsciano, Deruta, Baschi, Amelia, Terni); Das Zentrum von Rom ist etwa anderthalb Stunden mit dem Auto entfernt.

Bilder















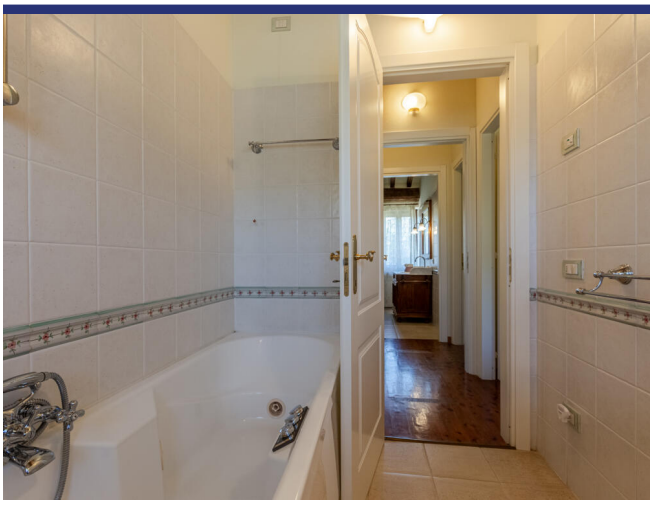

















































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5917
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 25 Km vom See
- 130 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 625.000
- Wohnfläche: 250 m^2
- Grundstücksfläche: 52274 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.