Umbria

Spoleto

Ref. 5777: Schönes renoviertes Natursteinhaus mit Olivenhain und spektakulärem Blick in Umbrien
Kaufpreis: € 499.000



Beschreibung

Das Haus wurde 2008 mit großer Sorgfalt und Rücksicht für die traditionellen Details des Gebäudes, gleichzeitig mit exzellentem Geschmack und moderner Ausstattung renoviert. Vor dem Haus befindet sich eine schöne Panoramaterrasse, auf der Sie die Aussicht und den wunderschönen Garten genießen können. Der Garten besteht aus Pflanzen und Blumen aller Art, Kräutern, Büschen und Obstbäumen. Es gibt sogar einen Baum mit einer Holzplattform, die noch mehr "atemberaubende" Ausblicke ermöglicht. Das Anwesen umfasst außerdem einen Olivenhain von ca. 3.000 m².

Das ca. 210 m² große Haus ist auf drei Etagen erbaut und besteht aus einem Untergeschoss mit einem gemütlichen Esszimmer mit Kamin, einer großen Küche, beide mit Zugang zum Garten, einer praktischen Speisekammer, einer Waschküche und einem Gästebad.
Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang, der zu einem schönen, doppelt hohen Wohnzimmer mit einer großen Galerie und einem Panoramabalkon führt. An kalten Wintertagen können Sie die zusätzliche Wärme eines gemütlichen Holzofens genießen. Auf der gleichen Etage liegen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
Im Obergeschoss befinden sich die derzeit als Arbeitszimmer genutzte Galerie und ein Dachzimmer.

Der nahegelegene Ort liegt im Süden Umbriens, etwa auf halbem Weg zwischen Spoleto und Foligno, zwei schönen umbrischen Städten mit aller Infrastruktur und vielen kulturellen und touristischen Attraktionen. Durch die Schnellstraße ist es gut mit anderen Städten und Dörfern wie Bevagna, Montefalco und Trevi verbunden. Rom ist ca. 140 km entfernt und der internationale Flughafen von Perugia ist in ca. 50 km erreichbar.

Entfernungen: Nächstes Dorf mit allen Einkaufsmöglichkeiten 4 km, Spoleto 12 km, Trevi 13 km, Montefalco, Foligno, Bevagna 20-30 km, Assisi, Todi 40-45 km, Perugia 60 km, Rom 140 km. Flughäfen: Perugia 50 km, Rom 172 km, Florenz 230 km.

Bilder







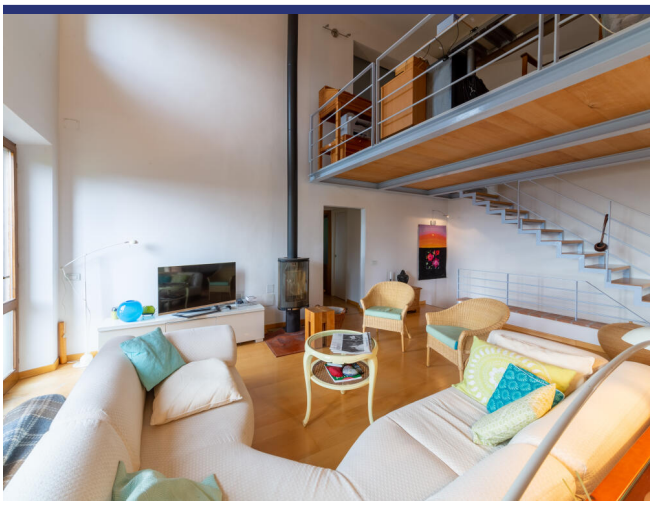






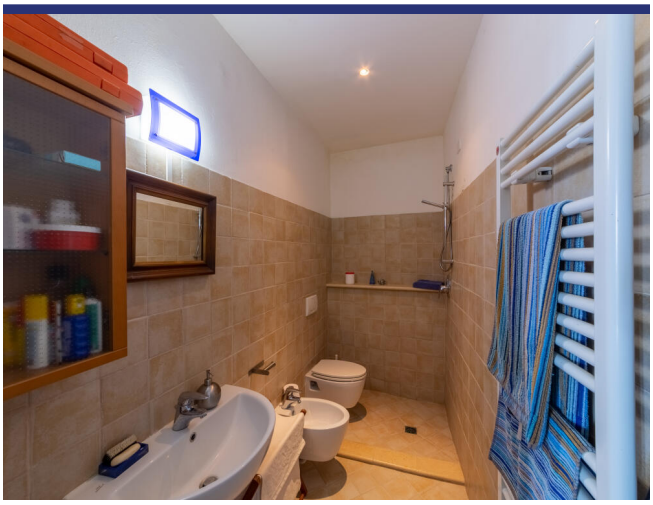






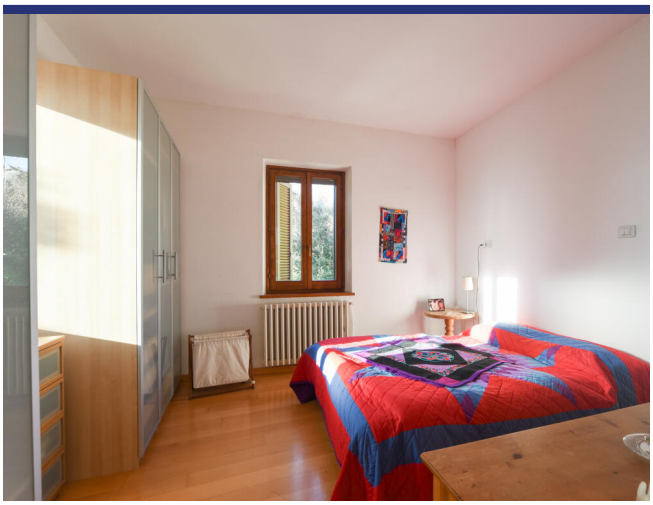


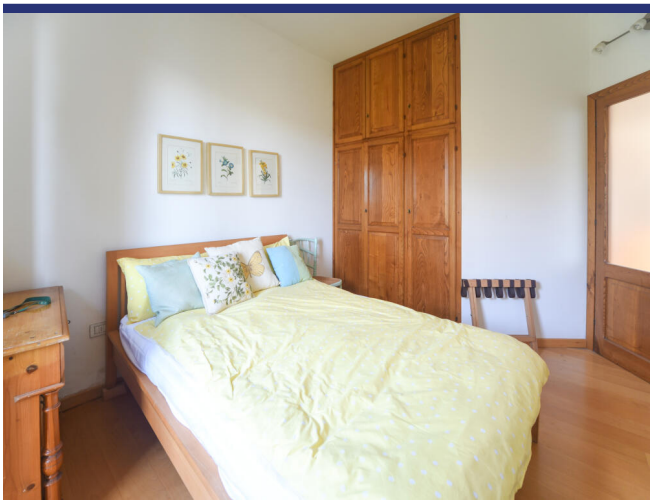




















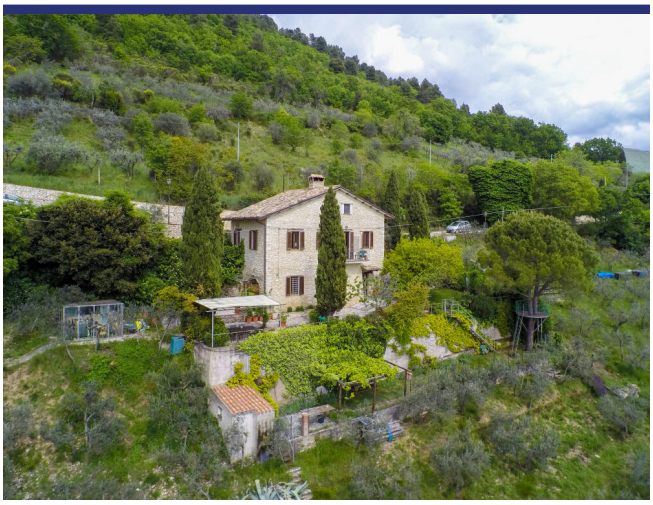
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5777
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 120 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 499.000
- Wohnfläche: 212 m^2
- Grundstücksfläche: 3040 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.