Umbria

Prodo

Ref. 6646: Ein vollständig restauriertes Dorfhaus in einer wunderschönen Gegend Umbriens.
Kaufpreis: € 69.500



Beschreibung

Authentisches Wohnen im Herzen Umbriens mit Blick auf eine mittelalterliche Burg

Am Rande des charmanten Burgdorfes Prodo, eingebettet in die sanften Hügel Umbriens, liegt dieses vollständig restaurierte Anwesen, das vor Charakter und Charme nur so strotzt. An einem ruhigen kleinen Platz neben der imposanten Burg von Prodo aus dem 13. Jahrhundert gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Haus eine einzigartige Kombination aus historischer Authentizität, Komfort und atemberaubenden Ausblicken.

Von dem abgeschiedenen kleinen Platz aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die älteste Fassade der Burg und das unberührte Naturschutzgebiet „Parco Fluviale del Lago di Corbara". Auf der anderen Seite des Dorfes eröffnet sich ein Panoramablick über die umbrische Landschaft bis hin zu den Apenninen, die im Winter oft schneebedeckt sind.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von ca. 50 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine gemütliche Wohnküche, eine charmante Sitzecke und ein Kamin, der eine warme, authentische Atmosphäre schafft. Im ersten Stock finden Sie ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zweites WC und einen Balkon. Das Haus verfügt zudem über zwei praktische Abstellräume im Keller.

Das Haus wurde ursprünglich um 1890 erbaut und mit großer Sorgfalt und unter Berücksichtigung hoher Qualitätsstandards renoviert. Die charakteristischen Natursteinmauern mit einer Dicke von 60 bis 70 cm sorgen für ein angenehmes Raumklima. Für zusätzlichen Komfort ist die Immobilie mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über ein Kochfeld mit Gas- und Elektrokochfeldern, einen Backofen, einen Kühlschrank, einen Gefrierschrank und einen Geschirrspüler. Das Badezimmer ist komplett ausgestattet mit Dusche, Waschbecken, Toilette und Bidet.

Ein besonderes Highlight ist die geschmackvolle Inneneinrichtung, die größtenteils im Verkauf enthalten ist. Verschiedene Möbelstücke und Einrichtungselemente wurden von Fausto Sangiovanni gefertigt, einem international renommierten Möbelbauer, der auf die jahrhundertealte Holzschnitztradition von Orvieto zurückgreift.

Das Leben in einem authentischen italienischen Dorf

Prodo hat nur etwa 50 bis 60 Einwohner und strahlt noch immer die Atmosphäre des traditionellen italienischen Dorflebens aus. Rund um die große Piazza, direkt vor dem Schloss, treffen sich die Bewohner auf eine Tasse Kaffee in der örtlichen Bar. Die Gemeinschaft besteht aus Einheimischen, Römern mit Zweitwohnsitzen und einer Reihe internationaler Bewohner, was eine herzliche und familiäre Atmosphäre schafft.

Trotz der ruhigen Lage sind alle Annehmlichkeiten leicht erreichbar. Ein kleiner Supermarkt ist nur 5 km entfernt, während eine größere Auswahl an Geschäften, Restaurants und ein Bahnhof etwa 16 km entfernt liegen. Die wunderschöne Stadt Orvieto, berühmt für ihre Kathedrale, ihre charmanten Gassen und ihre ausgezeichnete Küche, ist nur 20 km entfernt. Dank der günstigen Lage nahe der Autobahn zwischen Florenz und Rom sind auch die internationalen Flughäfen Roms in etwa anderthalb Stunden zu erreichen.

Ein ideales Zuhause für Liebhaber von Ruhe, Natur und authentischem Italien

Diese Immobilie mit ihrem äußerst attraktiven Preis ist eine ausgezeichnete Wahl als Zweitwohnsitz, Ferienhaus oder romantischer Rückzugsort in einer der schönsten Gegenden Umbriens. Ein bezugsfertiges Haus mit Charakter, Geschichte und einer außergewöhnlichen Lage in einer der authentischsten Ecken Italiens.

Bilder























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6646
- Landhaus
- Panoramablickblick
- 1 Km vom See
- 100 Km vom Meer
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 69.500

- Wohnfläche: 50 m^2
- Grundstücksfläche: 6 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.