Umbria

Parrano

Ref. 5178: Villa nur wenige Gehminuten vom Dorf mit 4 Schlafzimmern entfernt, mit Blick auf die Hügel Umbriens
Kaufpreis: € 390.000



Beschreibung

Eine schöne Villa mit Garten, nur wenige Schritte vom charmanten Dorf Parrano entfernt und mit Blick darauf. Mit Sorgfalt und hochwertigen Materialien renoviert. Das Haus hat eine Gesamtfläche von ca. 300 qm, mit im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer mit Palettenofen, Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer und eine Waschküche; neben der geräumigen Garage von ca. 50 Quadratmetern und einem Technikraum. Eine Treppe führt in den ersten Stock mit: Eingangshalle, Arbeitszimmer mit einem schönen Panoramabalkon, drei Doppelzimmern, eines mit en-suite Badezimmer + zweites Badezimmer mit Badewanne. Das Anwesen verfügt über einen ca. 1000 qm großen Garten mit Innenhof und Olivenbäumen. Hervorragende Panoramalage mit herrlichem Blick auf das historische Dorf und die Hügel Umbriens und der Toskana mit Blick auf den Sonnenuntergang.

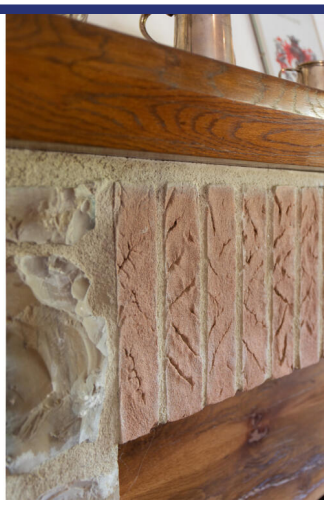
Das Anwesen befindet sich in Umbrien an der Grenze zur Toskana, mit direktem Zugang über eine kleine asphaltierte Ortsstraße in der Nähe des historischen Zentrums von Parrano. Parrano ist auch für sein Erholungsbecken bekannt, das von einer Quelle mit klarem Thermalwasser gespeist wird. 8 / 10 km vom Bahnhof und der Autobahnausfahrt A1 Rom - Florenz entfernt. In 20/60 Minuten erreichen Sie die Städte Perugia, Orvieto, Todi und Assisi; die Seen von Trasimeno und Bolsena und die Hügel von Val d'Orcia, Pienza, Montepulciano, Cetona und San Casciano dei Bagni. Leicht erreichbar zwischen Rom und Florenz über die Autobahn und den 10 Minuten entfernten Bahnhof Fabro.

Bilder

































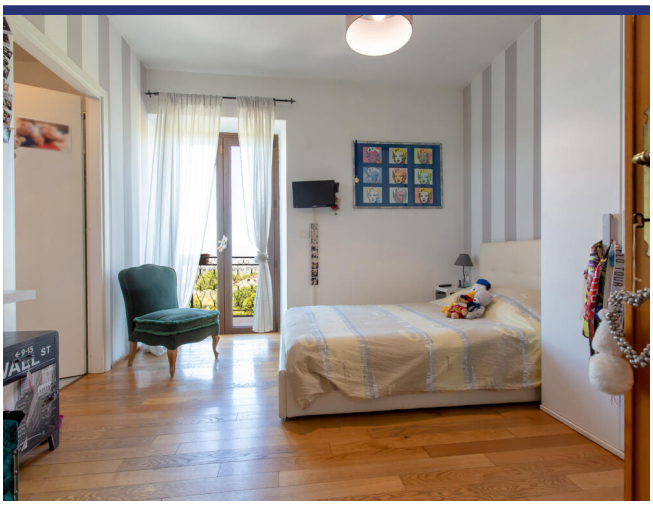














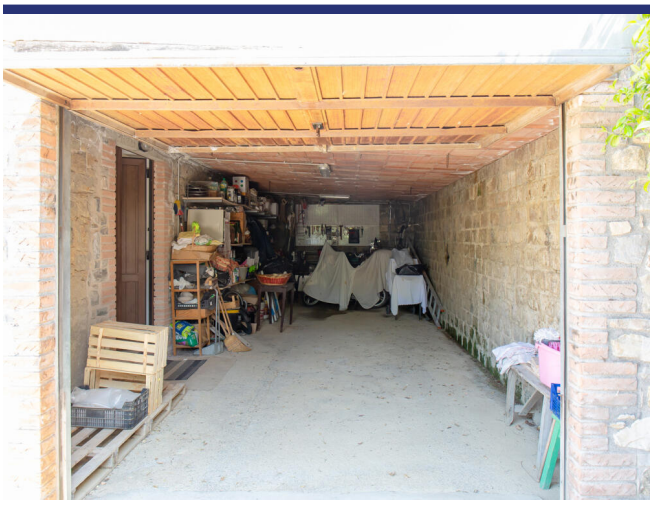




























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5178
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 46 Km vom See
- 120 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 390.000
- Wohnfläche: 300 m^2
- Grundstücksfläche: 1000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.