Umbria

Panicale

Ref. 5239: Neu gebaute Villen in einem Weiler mit Blick auf den Trasimenischen See
Kaufpreis: € 270.000



Beschreibung

Die Residenz mit ihren sechs unabhängigen Häusern bietet einen wunderschönen Blick auf den See. Je nach Wunsch können Sie zwischen unterschiedlich großen Gärten wählen. Jede Villa kann mit einem wunderschönen Solar-Wintergarten als natürliche Erweiterung des Wohnzimmers ausgestattet werden, der Ihnen zu jeder Jahreszeit einen hellen und komfortablen Wohnraum bietet. Sie haben die Möglichkeit, die großen Schiebefenster zu öffnen oder die großen Schiebefenster ganz oder teilweise zu schließen.

Wenn Sie mehr Privatsphäre wünschen und vielleicht einen Swimmingpool bauen möchten, können Sie zwischen einer der beiden freistehenden Villen mit ca. 1000 Quadratmetern Garten wählen. Wenn Sie auf der Suche nach einer einfacher zu verwaltenden Anlage sind: Die beiden zentralen Teile verfügen zwar über die gleichen Innenräume, verfügen aber über intimere Gärten. Schließlich sind die beiden an drei Seiten freien Seitenbereiche ein hervorragender Kompromiss zwischen Privatsphäre und Funktionalität, aber mit großzügigen Gärten, in denen Sie auch einen Whirlpool im Freien oder einen Minipool installieren können.

Alle sechs ca. 100 m² großen Villen verfügen über die gleiche Aufteilung der Innenräume: ein großes Wohnzimmer mit einem schönen Holzkamin und einem Gästebad; Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Balkon, von dem aus Sie den Blick auf den See oder auf den Wald genießen können, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Alle sechs Einheiten verfügen über eine Garage.

Die Preise reichen von 270.000 Euro für die zentralen Teile, ohne Wintergarten, mit ca. 100 Quadratmetern Garten, bis zu 350.000 Euro für die Einzelvilla, mit Wintergarten und ca. 1.000 Quadratmetern Garten. Die beiden seitlichen, an drei Seiten freien und mit Wintergärten ausgestatteten Häuser kosten 320.000 € und 340.000 €.

Der Komplex liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf den Trasimenischen See und die umliegenden Hügel. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert. Nur einen Kilometer vom nächsten Dorf und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Bilder



















































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5239
- Appartement
- Panoramablick
- 1 Km vom See
- 125 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 270.000

- Wohnfläche: 100 m^2
- Grundstücksfläche: 100 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.