

Umbria

Panicale

Ref. 5668: Großes Bauernhaus mit Gästehaus in der Nähe des Trasimenischen Sees
Kaufpreis: € 930.000



Beschreibung

Das Hauptgebäude verfügt über zwei Etagen und eine Gesamtfläche von 410 m². Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock, verbunden durch eine Innentreppe, aber auch mit eigenem Eingang von außen, finden Sie einen zweiten Ess-/Wohnbereich, vier Schlafzimmer und vier Badezimmer.

Einen Steinwurf vom Hauptgebäude entfernt befindet sich das Gästehaus mit zwei 45 m² großen Apartments. Beide bestehen aus einem Wohn-Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Das Haus liegt inmitten eines Olivenhains, der aus mehr als 100 beeindruckenden jahrhundertealten Pflanzen besteht. Das Gelände ist 11.500 m² groß und verfügt über zwei Brunnen.

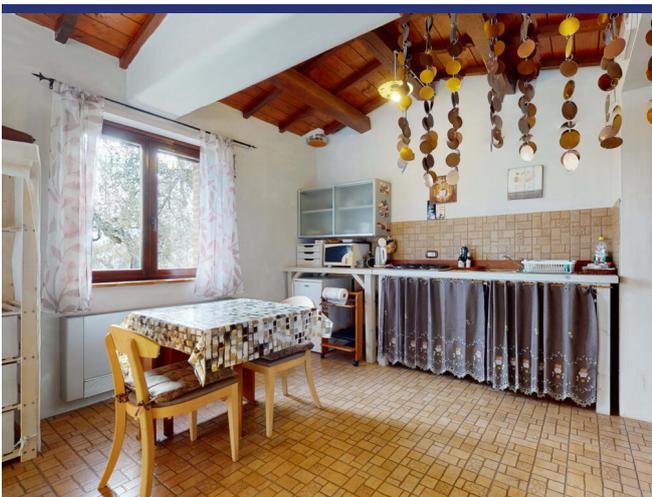
Bei der Renovierung 2009 war es das Ziel, möglichst viele historische Elemente zu erhalten. Ein Teil der Innenwände ist in Sichtstein belassen, das Dach ist aus Holz und isoliert. Der Wartungszustand ist ausgezeichnet.

Das Haus liegt in einer ländlichen Gegend, die nicht zu isoliert ist, und bietet dennoch viel Privatsphäre. Die Zufahrtsstraße ist das ganze Jahr über gut befahrbar. Der Trasimenische See ist nur wenige Autominuten entfernt. Von der Anlage aus können Sie sofort schöne Spaziergänge oder Radtouren unternehmen.

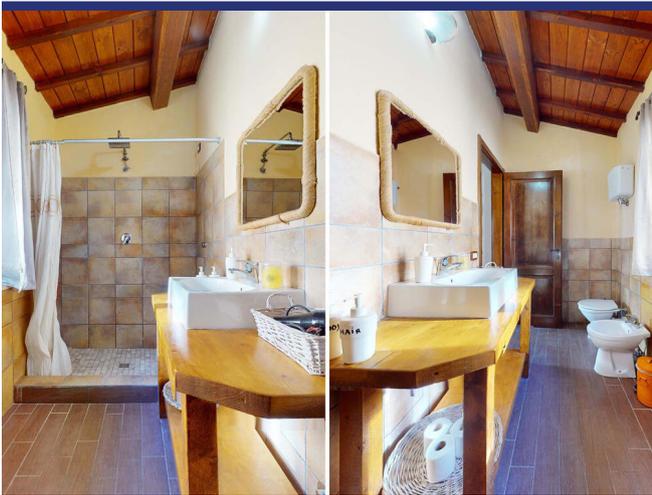
Bilder

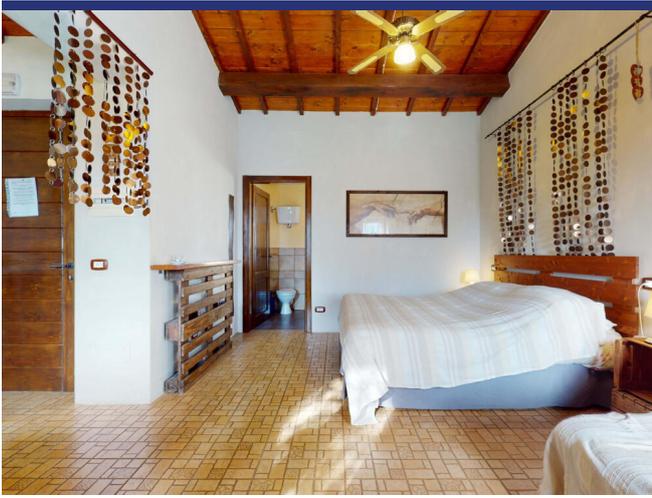
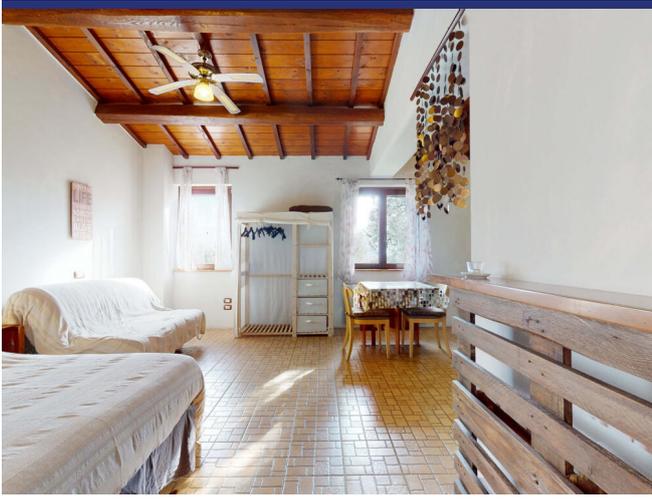




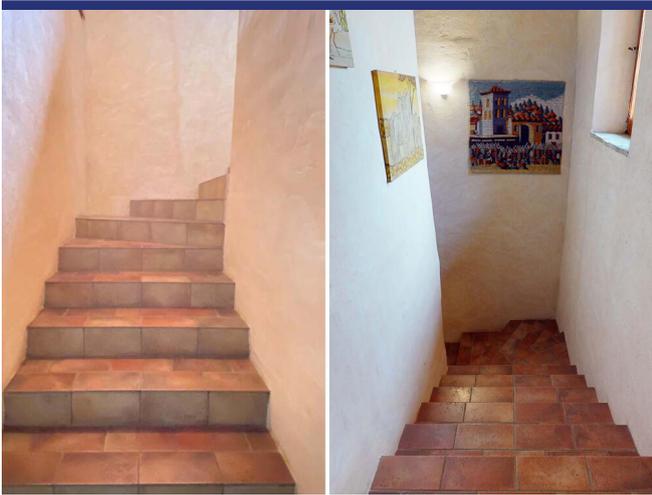
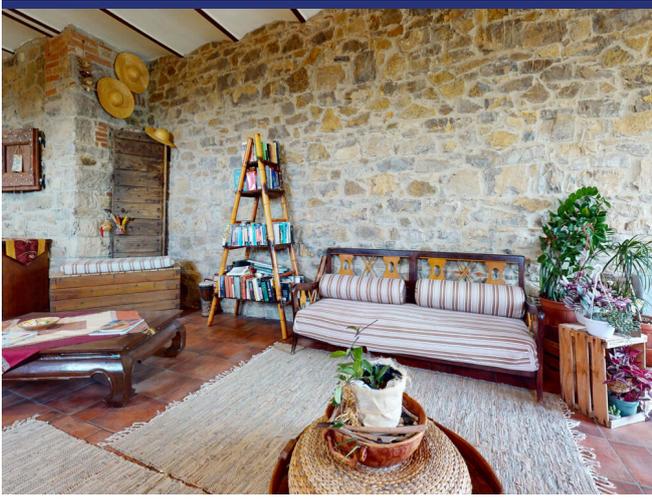


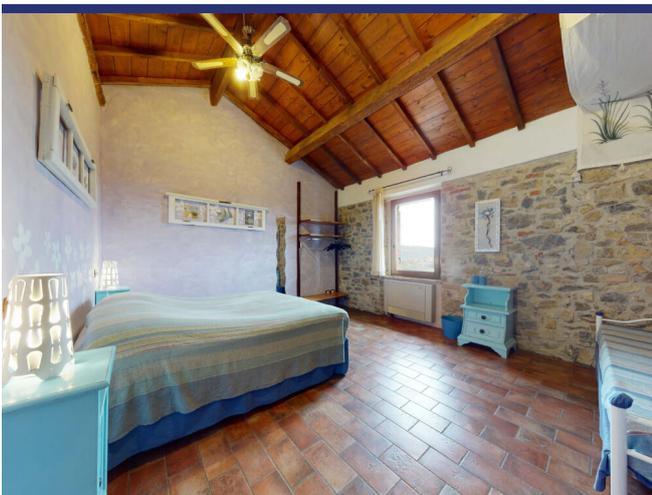




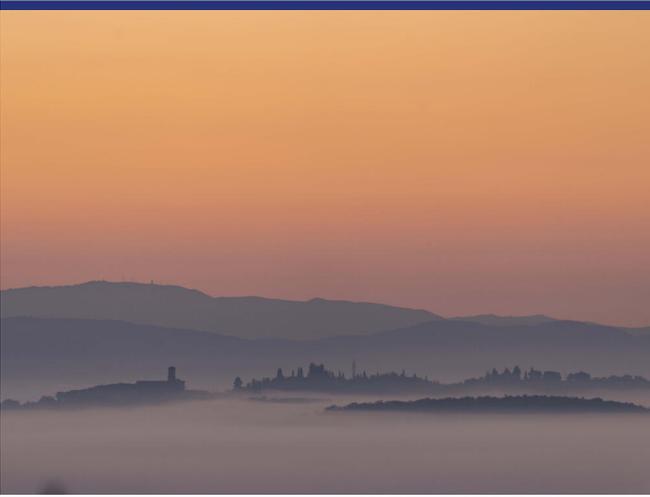






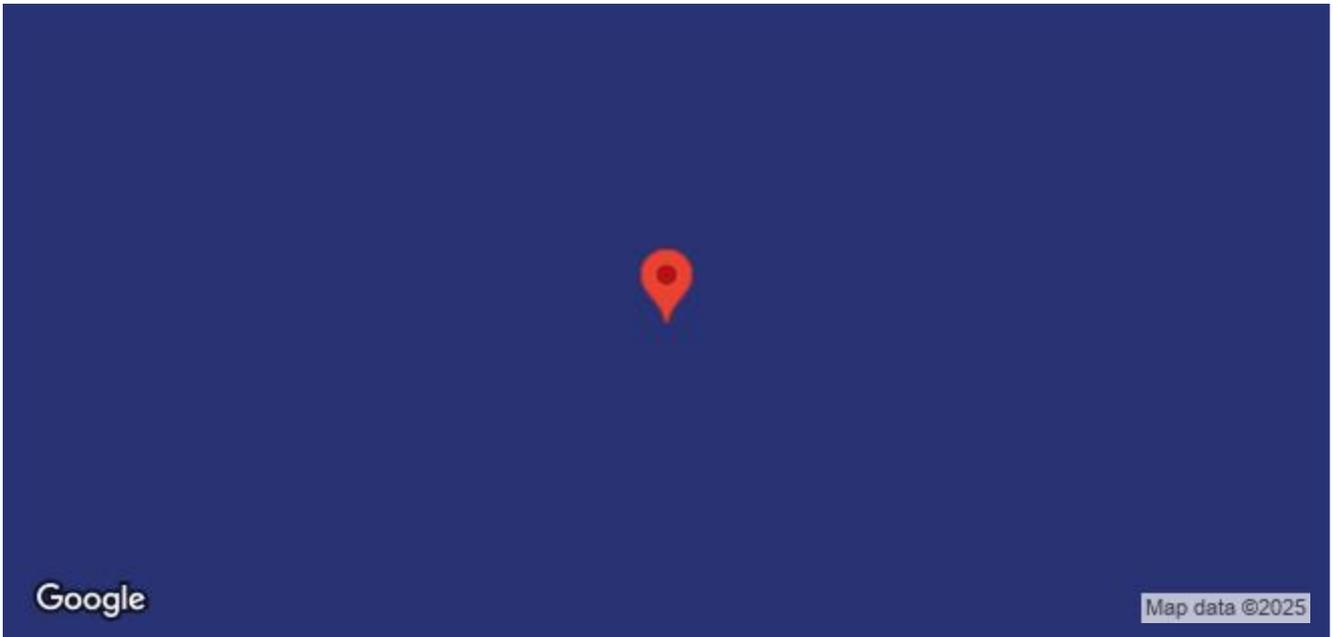








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5668
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 5 Km vom See
- 135 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 930.000
- Wohnfläche: 410 m²
- Grundstücksfläche: 11310 m²
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 8
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.