Umbria

Paciano

Ref. 5082: Bauernhaus mit spektakulärer Aussicht und Infinity-Pool
Kaufpreis: € 890.000



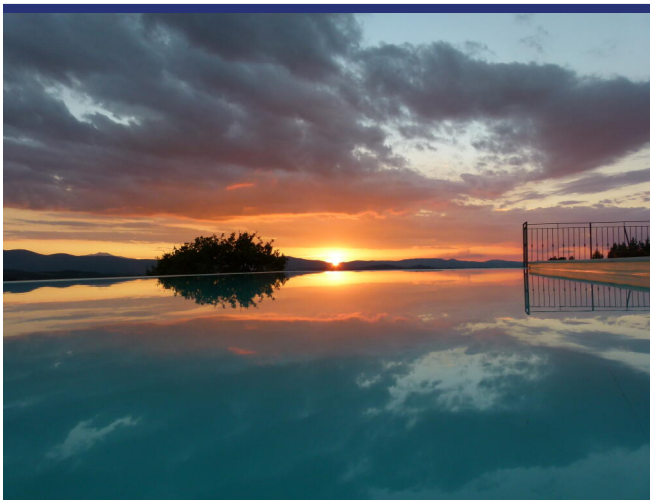
Beschreibung

Das Anwesen besteht aus zwei fast ausschließlich auf einer Ebene gelegenen Einheiten: einer Hauptwohnung und einer Gästewohnung.
Die Hauptwohnung verfügt über eine Küche mit Insel und Essbereich mit Holzofen und ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss; Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank im ersten Stock.
Das Gästeapartment verfügt über ein Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ganzen Haus gibt es Holzbalken und Terrakottaböden. Alles wurde mit großer Sorgfalt ausgewählt und die Möbel, die zum Haus gehören, werden alle von einem örtlichen Schreiner nach Maß gefertigt

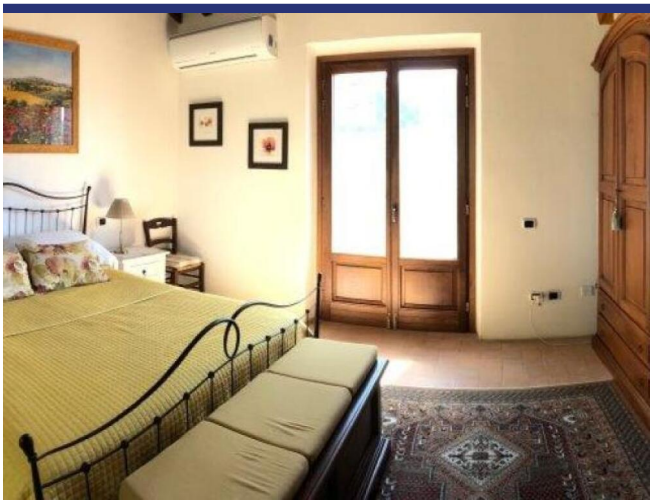
In dem großen Garten von etwa 2 Hektar, hauptsächlich Olivenhainen und teilweise Wald, befinden sich zwei Nebengebäude als Lager, eine schöne Westterrasse mit freiem Blick auf das Tal und die Berge und ein Infinity-Pool, in dem es herrlich ist zu schwimmen zu jeder Tageszeit, aber bei Sonnenuntergang ein absoluter Luxus!

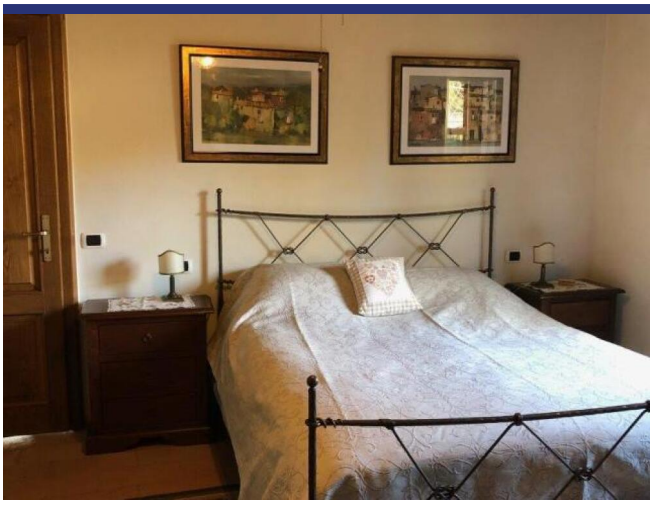
Bilder









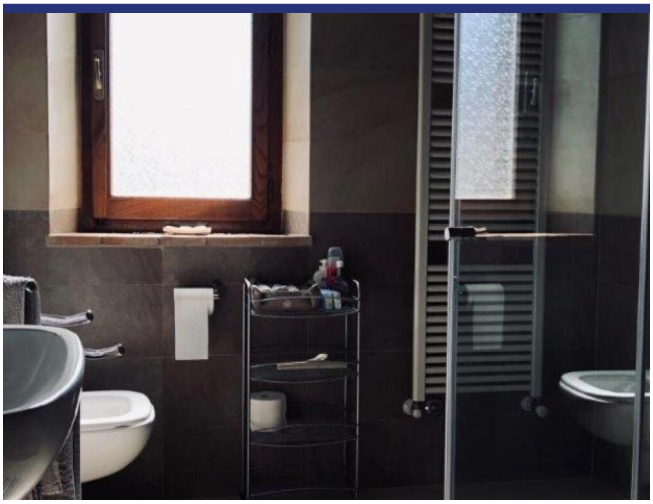








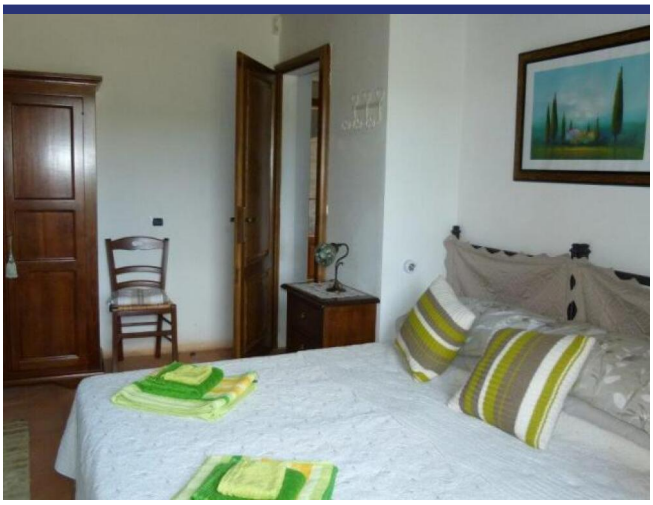












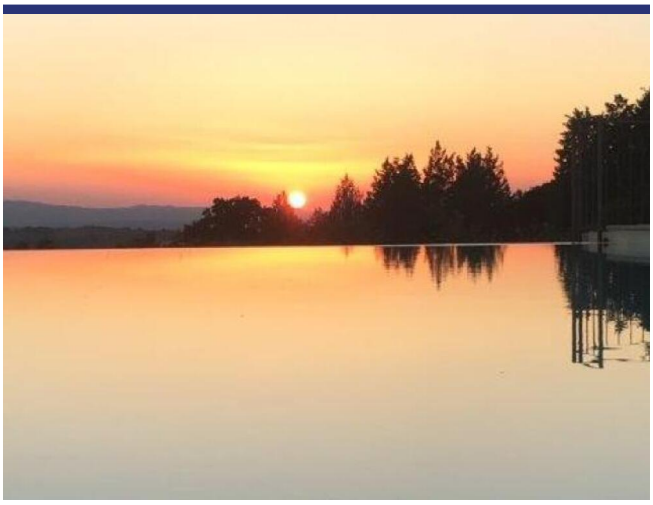














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5082
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom See
- 130 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 890.000

- Wohnfläche: 240 m^2
- Grundstücksfläche: 20000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.