

# Umbria

## Narni

Ref. 5843: Luxuriöse ländliche Villa mit Panoramablick, 2010 neu gebaut, mit Swimmingpool.  
Kaufpreis: € 700.000



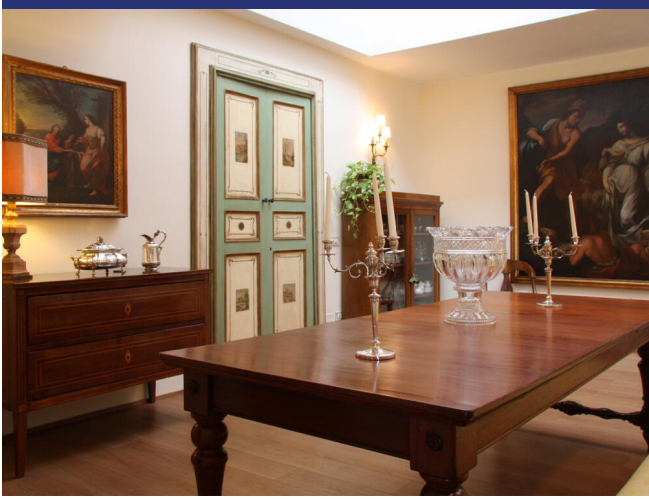
# Beschreibung

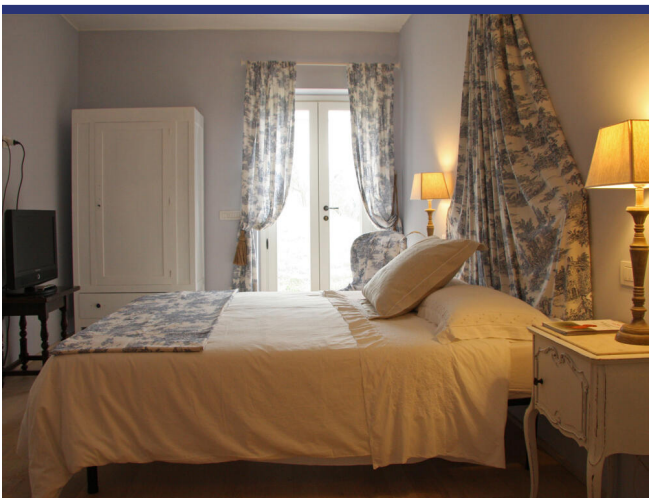
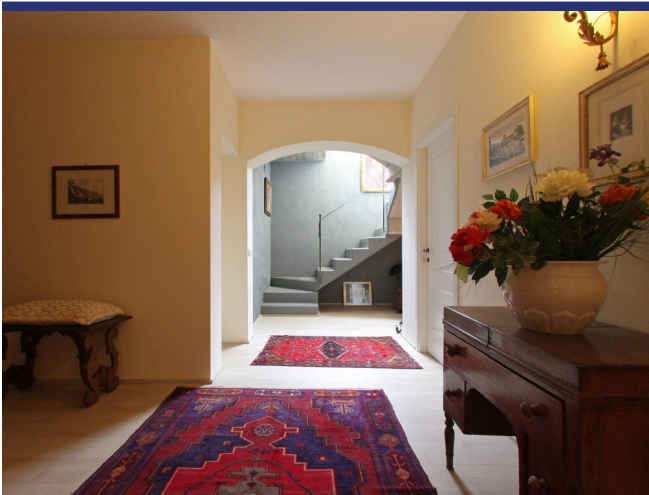
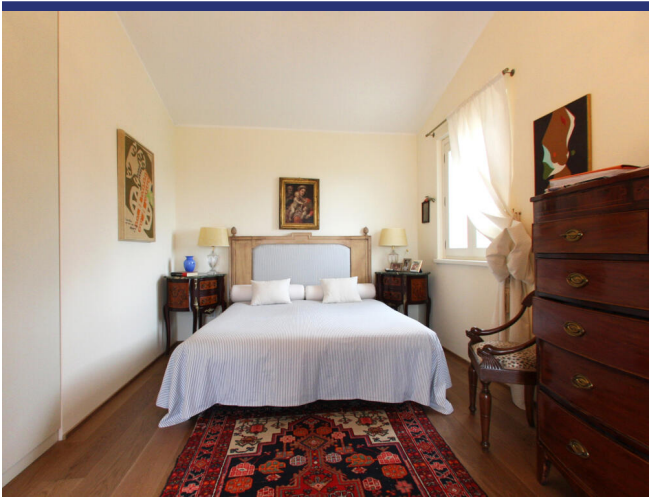
Ländliche Villa mit Panoramablick, neu gebaut mit viel Liebe zum Detail und zur Ausführung, freiliegenden Eichenbalken, Eichenböden von ausgezeichneter Qualität sowie hochwertiger Ausstattung und innovativen Technologien (Hausautomationssystem), mit zwei Etagen mit einer Fläche von über 500m<sup>2</sup> und ein Garten mit Olivenhain (120 Olivenbäume) und Obstgarten von fast einem Hektar mit Swimmingpool von 5x10m und Umkleideraum. Im Erdgeschoss finden wir ein großes, sehr helles Wohnzimmer mit Kamin, Veranda, Esszimmer, große Küche mit Hauswirtschaftsraum, Flur, Badezimmer und einen Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und mehreren Panoramaterrassen. Auf der Etage darunter finden wir drei Gästezimmer mit drei Badezimmern en Suite, ein Arbeitszimmer, ein unabhängiges Apartment mit Wohnzimmer/Küche, zwei Schlafzimmer und Badezimmer, Waschküche und großen Ruheraum, Abstellraum, Keller/Hauswirtschaftsraum.

Die Villa liegt 500 Meter von Santa Maria della Quercia entfernt in der Gemeinde Narni, auf halbem Weg zwischen Narni und Amelia, nahe der Grenze zu Latium. Das Anwesen liegt nur wenige Dutzend Kilometer von wunderschönen Kunststädten wie Terni 10 km, Orte 15 km, Acquasparta 20 km, Spoleto 35 km, Todi 40 km, Orvieto 60 km, Assisi 80 km, Rom 90 km und Florenz 200 km entfernt . Die Flughäfen Fiumicino und Perugia sind 75 bzw. 45 Autominuten entfernt. Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten.

# Bilder

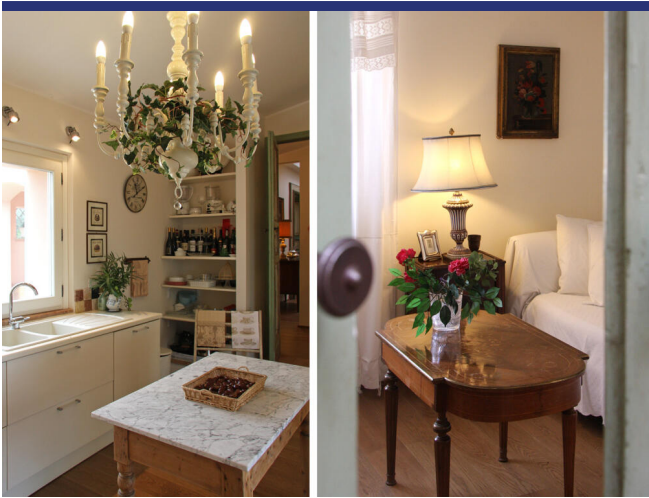
















Ref. 5843 Narni

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5843
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 58 Km vom See
- 88 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 700.000
- Wohnfläche: 479 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 8000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 7
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.