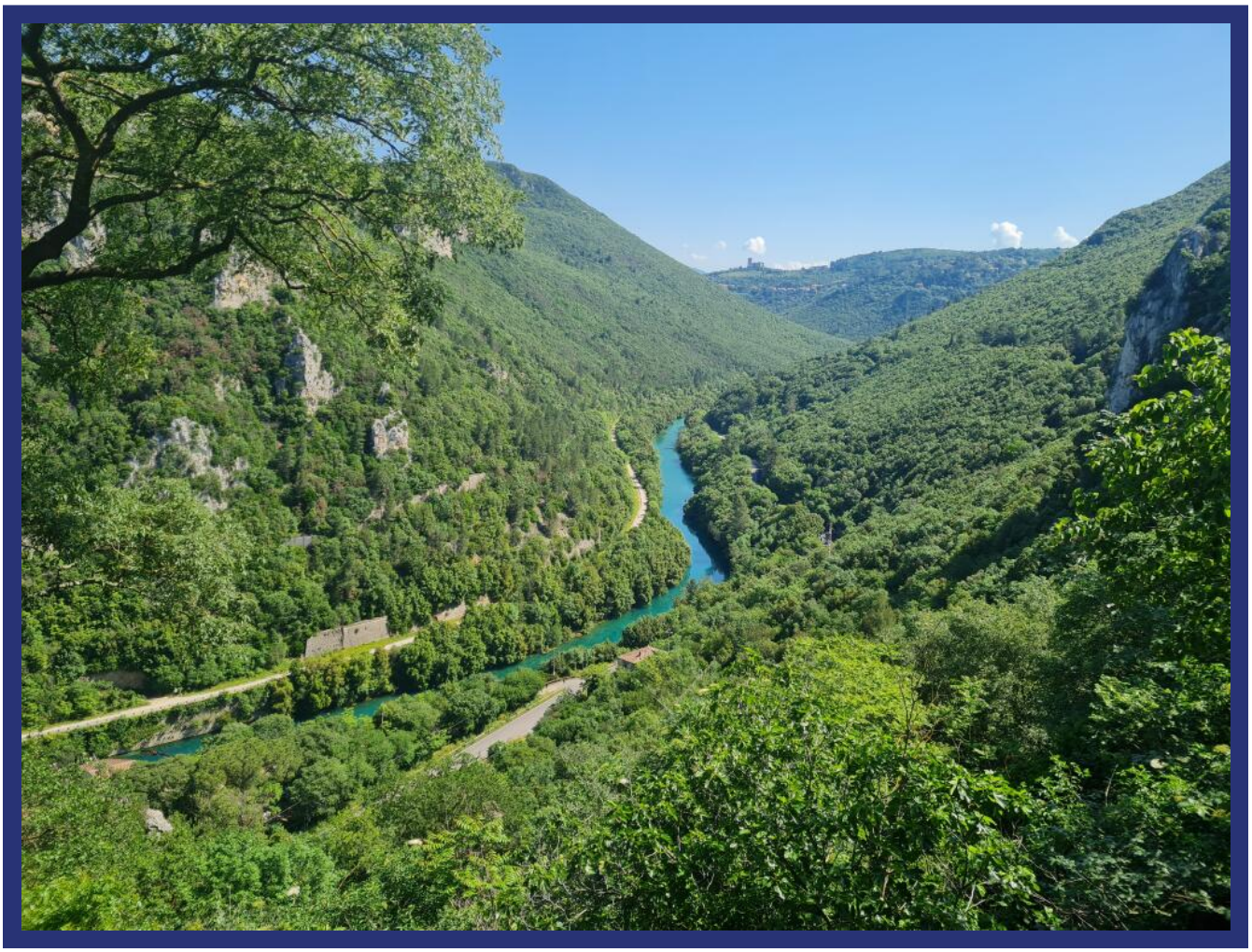
Umbria

Narni

Ref. 5543: Charmantes Dorfhaus in einem kleinen mittelalterlichen Weiler mit Olivenhain und Blick auf den Fluss
Kaufpreis: € 290.000



Beschreibung

In der Gemeinde Narni, im mittelalterlichen Weiler Taizzano, befindet sich dieses charmante Dorfhaus mit einer schönen Terrasse, Blick auf den Fluss und einen Olivenhain. Vom zentralen Parkplatz aus können Sie das Haus mit einem Peugeot 208 oder einem kleineren Auto über die charakteristischen Straßen erreichen. Zu Fuß sind es 3 Minuten. Durch ein massives Holztor gelangen Sie über eine orteige Treppe auf eine gemütliche Terrasse, wo Sie den Tag und den Abend genießen können. Wenn Sie weiter in Richtung Olivenhain gehen, eröffnet sich Ihnen sofort der märchenhafte Blick auf den Fluss im Tal. Unter der Veranda können Sie im Sommer auch kühl sitzen.

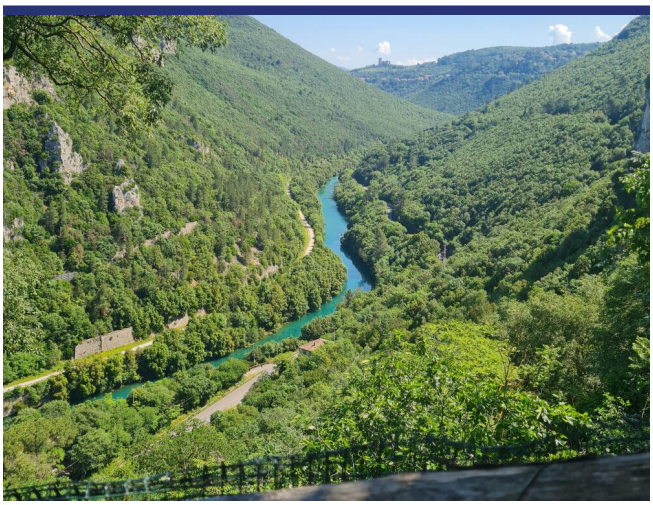
Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, dahinter die Küche mit Geschirrspüler, Backofen und Gasherd. Es gibt einen Abstellraum mit Toilette. Wenn Sie weitermachen, gelangen Sie zu einem gemütlichen Balkon. Durch eine Innentür haben Sie Zugang zur unteren Etage mit Bad und Schlafzimmer. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

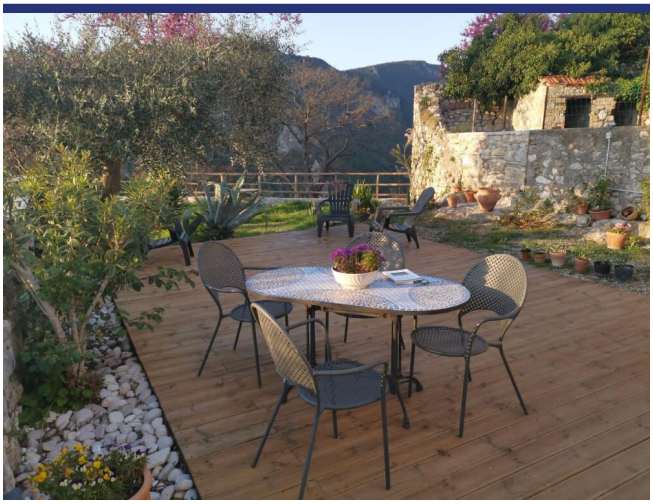
In fußläufiger Entfernung gibt es eine kleine Trattoria. Narni mit seinen vielen Geschäften und Restaurants erreichen Sie nach einer 10-minütigen Fahrt. Die Autobahn A1 erreichen Sie in 15 Minuten und Rom in einer Stunde.

Bilder









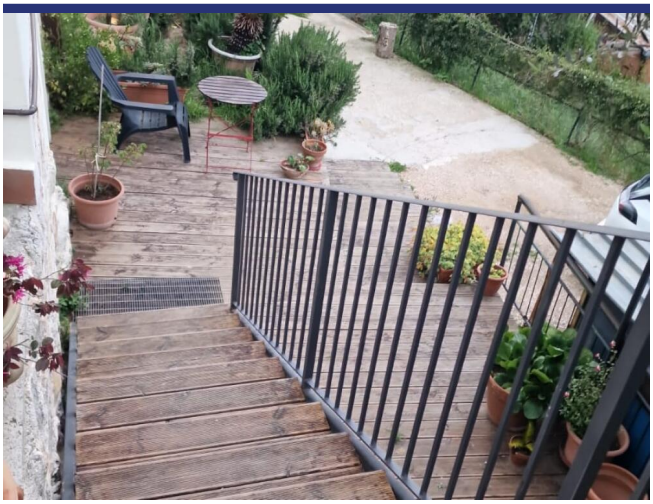




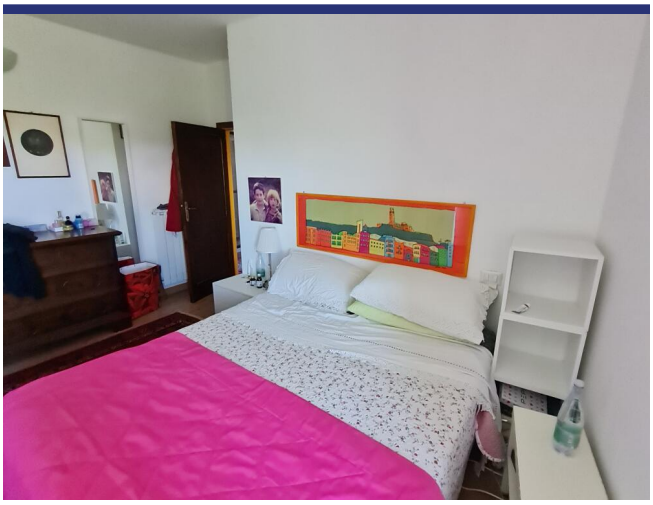


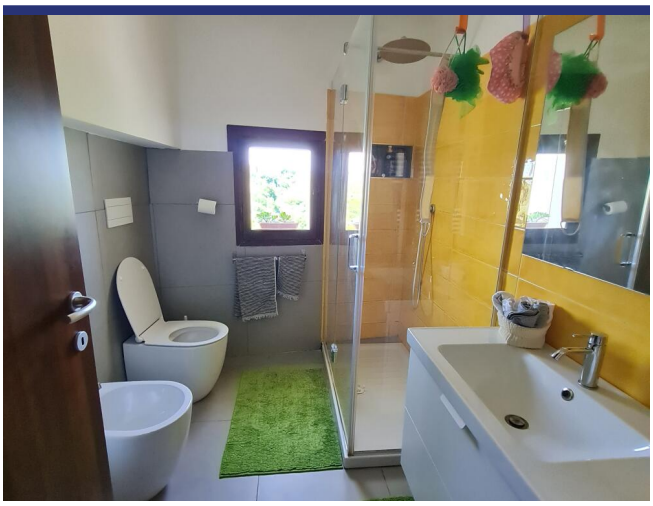
































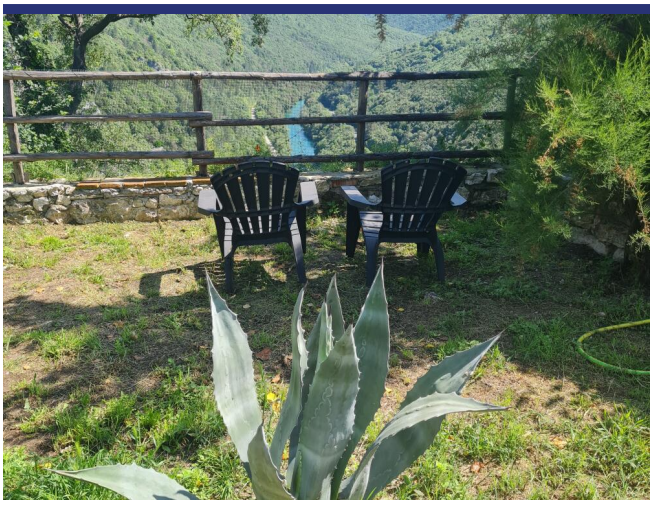












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5543
- Landhaus
- Panoramablick
- 80 Km vom See
- 50 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 290.000
- Wohnfläche: 147 m^2
- Grundstücksfläche: 4575 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.