Umbria

Monte Castello di Vibio

Ref. 5679: Restauriertes Landhaus mit Salzwasserpool und Panoramablick auf Todi
Kaufpreis: € 650.000



Beschreibung

Dieses charmante italienische Landhaus liegt in der Nähe von Monte Castello di Vibio im grünen Herzen Umbriens und bietet einen wunderschönen Blick auf das Tibertal und die umliegende Landschaft bis hin zur berühmten mittelalterlichen Stadt Todi.

Das Landhaus wurde liebevoll restauriert und in ein komfortables und einladendes Zuhause verwandelt, das eine Fußbodenheizung, ein isoliertes Dach, doppelt verglaste Fenster, Sonnenkollektoren für Warmwasser/Strom und eine Klimaanlage in den Schlafzimmern zu bieten hat.

Das Landhaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohn-/Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, die durch Bögen voneinander getrennt sind, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Pergola und Grill, ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen. Außerdem gibt es eine große, voll ausgestattete, helle Küche, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein Arbeitszimmer, zwei Badezimmer, eine Waschküche/Technikraum und einen Abstellraum.
Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Um das Objekt herum befindet sich ein schöner, gepflegter mediterraner Garten mit Bewässerungssystem, mit alten Bäumen, Blumenbeeten, Kräutern, Sträuchern, Rasenflächen und einem Olivenhain mit ca. 110 Bäumen. Der 4 x 8 m große Salzwasserpool mit Gegenstromanlage verfügt über eine große Sonnenterrasse mit traumhaftem Blick auf die üppige Landschaft mit Todi im Hintergrund.
Außerdem gibt es ein Nebengebäude, das als Lagerraum genutzt wird, einen Technikraum für die Pooltechnik und einen schattigen Parkplatz.

Monte Castello di Vibio ist berühmt für das "Teatro della Concordia", das kleinste Theater der Welt, das auf das Jahr 1808 zurückgeht und nur 99 Plätze hat. Das Theater bietet jedes Jahr eine Vielzahl von Aufführungen und ist bei allen großen Theatergruppen bekannt.

Entfernungen: Monte Castelli di Vibio (Bar, Restaurant, Lebensmittelgeschäft, Post und Bank) zu Fuß 2,8 km oder mit dem Auto 3,5 km, Todi (alle Einkaufsmöglichkeiten) 8 km, Bevagna und Montefalco 35 km, Perugia und Orvieto 40 km, Lago Trasimeno 42 km, Spoleto und Assisi 50 km, Rom 130 km. Flughäfen: Perugia 44 km, Ancona 149 km, Rom Fiumicino 166 km, Florenz 202 km.

Bilder

























































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5679
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 42 Km vom See
- 135 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 650.000

- Wohnfläche: 213 m^2
- Grundstücksfläche: 6803 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.