Umbria

Fabro

Ref. 5181: Teilrenovierte Wohnung in historischem Schloss mit Aussicht
Kaufpreis: € 146.000



Beschreibung

Diese Wohnung ist eines der wenigen und seltenen Häuser, in denen Sie innerhalb der Mauern einer Burg aus dem 15. Jahrhundert wohnen können, die mit ihrer imposanten Steinkonstruktion, dem Bergfried, den Bögen, der Außentreppe und der Terrasse eine mittelalterliche Atmosphäre schafft. Elemente aus der Vergangenheit, die das Anwesen umgeben und alles zu etwas ganz Besonderem machen. Tauchen Sie ein in die Geschichte dieses historischen Gebäudes und stellen Sie sich seinen Bau mit der Arbeit des mittelalterlichen Mannes vor, der hier lebte und es schuf. Der zum Verkauf stehende Teil des Schlosses wird restauriert und besteht aus einem vierstöckigen Haus mit einer Gesamtbruttofläche von ca. 350 Quadratmetern (ca. 70 Netto-Quadratmeter pro Etage) und einem seltenen etwas freistehenden Außenbereich mit vollständig gepflasterter Fläche Terrassengarten mit einer Gesamtfläche von 45 Quadratmetern; wo ein Raum zum Kochen und Essen an den Mauern des Schlosses eingerichtet ist, im Schatten der Pergola, die mit einer alten Traube bedeckt ist. Intern ist das Haus renovierungsbedürftig und besteht aus: Eingangshalle, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer im Erdgeschoss; drei Doppelzimmer, Bad und Flur im ersten Stock. Wir haben dann im Untergeschoss drei zu restaurierende Räume, die als Keller und Lager mit dem alten Brunnen / der Zisterne genutzt werden, wo eine charakteristische Taverne errichtet werden könnte. Auf der dritten Etage mit Dachschrägen, zwei große Dachböden teilweise realisierbar für eine Gesamtnettofläche von ca. 70 Quadratmetern, wo zusätzliche Schlafzimmer oder ein Mini-Apartment gemacht werden könnten. Ausgezeichnete Süd/West-Ausrichtung macht es hell und sehr panoramisch mit atemberaubendem Blick auf das historische Dorf und die Hügel von Umbrien und der Toskana. Derzeit unternimmt der Eigentümer Schritte, um die Möbel auf den Fotos zu entfernen.

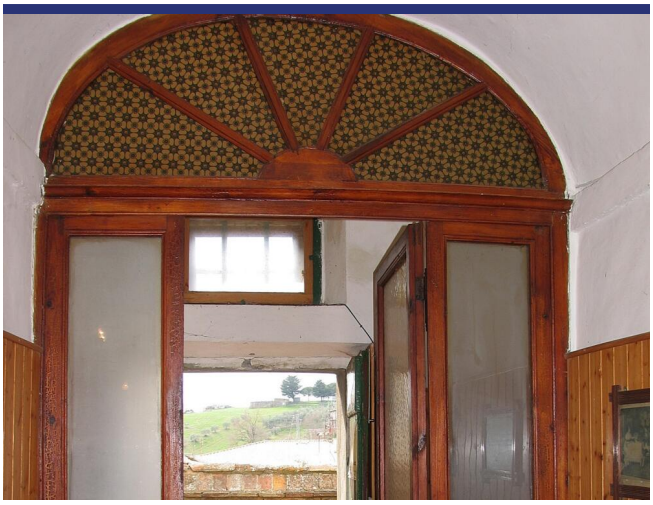
Bilder









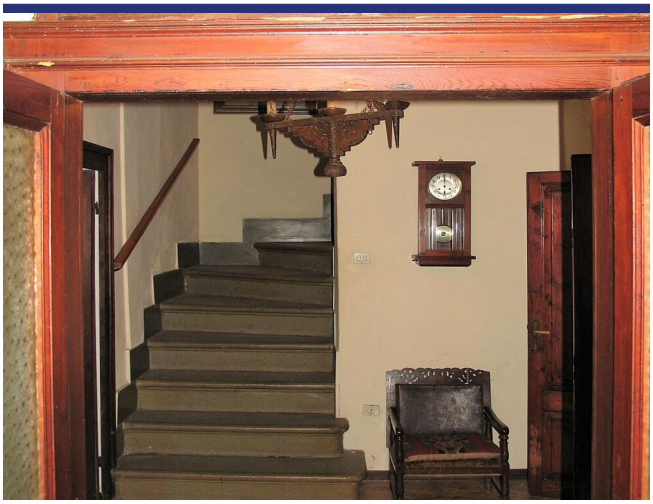


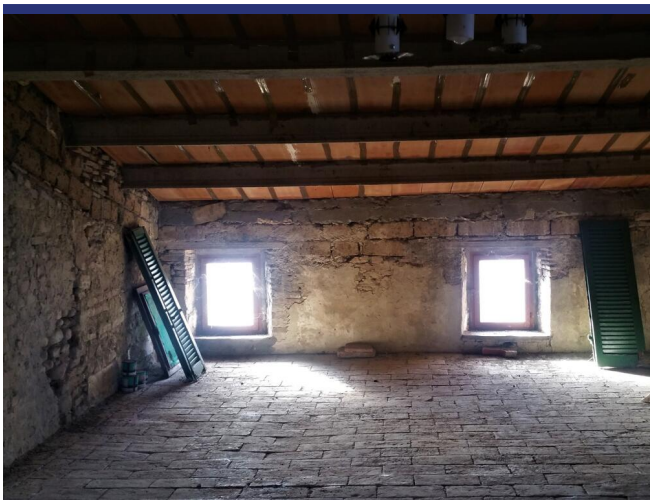


























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5181
- Appartement
- Panoramablick
- 38 Km vom See
- 107 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 146.000
- Wohnfläche: 180 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.