Umbria

Città della Pieve

Ref. 5456: Wunderschön gelegenes geräumiges umbrisches Bauernhaus mit Weinberg und Olivenhain
Kaufpreis: € 1.100.000



Beschreibung

Casale La Carrozza ist ein geräumiges authentisches umbrisches Bauernhaus mit 2 separaten Gästehäusern, das sich in den grünen Hügeln Umbriens in der Gemeinde Citta della Pieve in der Nähe des Trasimenischen Sees befindet. eine Oase der Ruhe und doch nah an allen Annehmlichkeiten. Sie müssen die Aussicht mit eigenen Augen gesehen haben.

Der Komplex besteht aus einem Hauptgebäude (bestehend aus zwei Wohnungen) und 2 separaten Gästehäusern. Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang. Jede Wohnung hat auch eine eigene Küche, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Es gibt auch einen separaten Stauraum für die multifunktionale Nutzung.

Alle Einrichtungen sind vorhanden, ausreichende Wasserversorgung aus 2 Brunnen, es besteht die Möglichkeit zum Anschluss an das Festwassernetz. Strom verfügbar über Enel und einen LPG-Gastank

Im Preis inbegriffen sind 5000m2 Land. Die verbleibende Fläche von ca. 9 Hektar, bestehend aus Wald- und Ackerland, einem gepflegten Weinberg und einem Olivenhain, der eine hervorragende Olivenölqualität liefert, steht nach gesonderter Verhandlung zum Verkauf. Auch Safran wird angebaut, was typisch für diese Region ist.

Derzeit fungiert der Hof als Agriturismo und hat Esel und Pferde, die auch Fahrten in einer schönen Kutsche organisieren.

Der Angebotspreis beinhaltet nicht alle Möbel, einen Jeep, die Kutsche und die Tiere, die zum Kauf separat angeboten werden. Kurz gesagt, ein voll funktionsfähiges Bauernhaus, in das Sie einsteigen und diese schöne Aktivität fortsetzen können.

Bilder









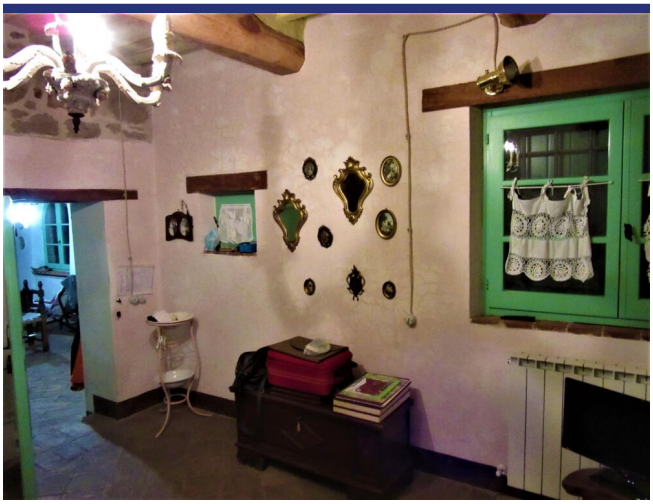










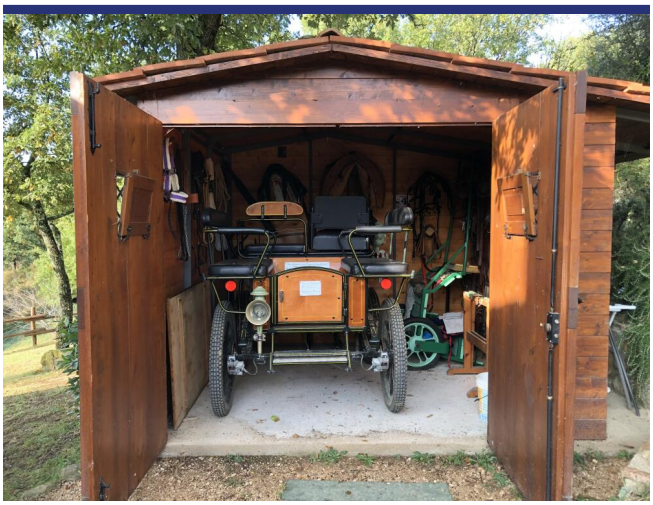















Il Vino del Poggio
Umbria
2008




























Orto Biologico
Frutti Antichi










La Giuiaia
Azienda Agricola
Agriturismo









Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5456
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom See
- 120 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.100.000
- Wohnfläche: 334 m^2
- Grundstücksfläche: 5000 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.