

Umbria

Città della Pieve

Ref. 5842: Schöne Dorfvilla in der Nähe des historischen Zentrums von Città della Pieve
Kaufpreis: € 550.000



Beschreibung

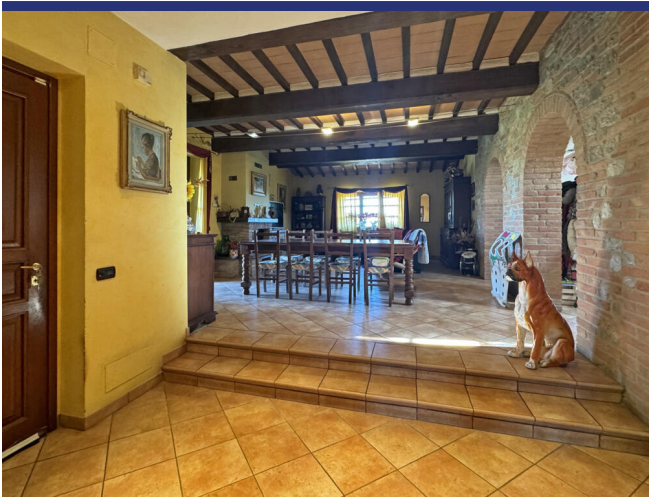
Nur einen Steinwurf vom Zentrum entfernt bietet diese Villa Blick auf das historische Dorf Città della Pieve mit vielen Restaurants, Bars und Geschäften. Das in den 2000er Jahren erbaute Anwesen befindet sich in einwandfreiem Zustand, verfügt über eine Fläche von ca. 190 m², verteilt auf 2 Etagen und ist im Erdgeschoss wie folgt aufgeteilt: bestehend aus dem großen und gemütlichen Doppelwohnzimmer, das von den schönen dominiert wird Offener Kamin aus Travertin, eine Küche mit Herd und Holzofen, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine schöne geschwungene Wand aus freiliegendem Stein. Im ersten Stock gibt es ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und überdachter Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Schlafzimmer mit Terrasse, ein Badezimmer. Im Keller gibt es eine Taverne, ein Lagerhaus und eine Garage. Das Haus umfasst ein ca. 700 m² großes Grundstück mit einem Olivenhain mit ca. 20 Bäumen, einem komplett eingezäunten Grundstück und einem automatischen Tor.

Die Einrichtungen sind alle vorhanden, Methanheizung, Aquädukt, Regenwassersammeltank, angeschlossen an das öffentliche Stromnetz. Kürzlich wurde ein neuer Methankessel installiert.

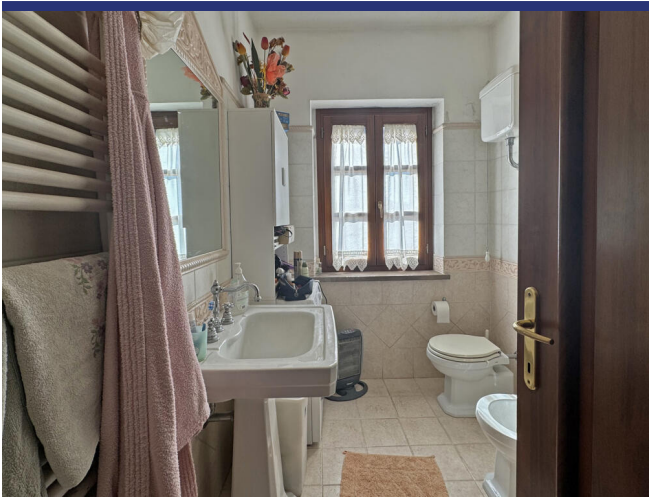
Etwa 5 Minuten vom Zentrum, etwa 10 km vom Bahnhof und etwa 15 km von der Autobahn A1 entfernt.

Bilder

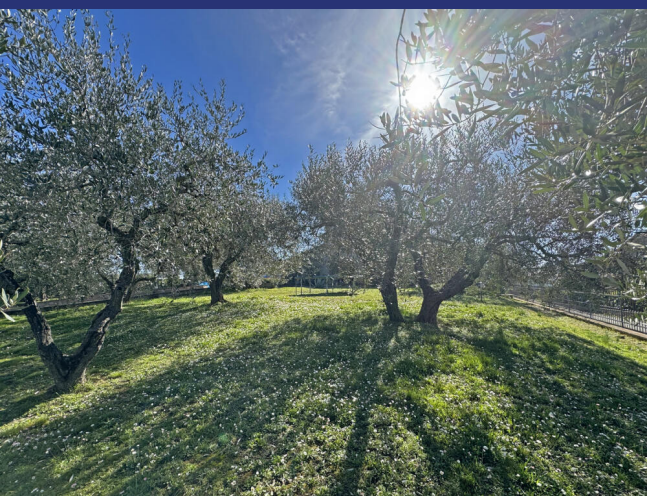
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5842
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom See
- 135 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 550.000
- Wohnfläche: 535 m²
- Grundstücksfläche: 199 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.