

Umbria

Citta della Pieve

Ref. 5882: Freistehendes renoviertes Haus in der Nähe von Citta della Pieve mit 4 Schlafzimmern, Garten mit Olivenbäumen und schöner Aussicht

Kaufpreis: € 320.000



Beschreibung

Dieses freistehende Haus liegt wunderschön in der Nähe der berühmten Citta della Pieve und dennoch ruhig mit Privatsphäre und toller Aussicht.

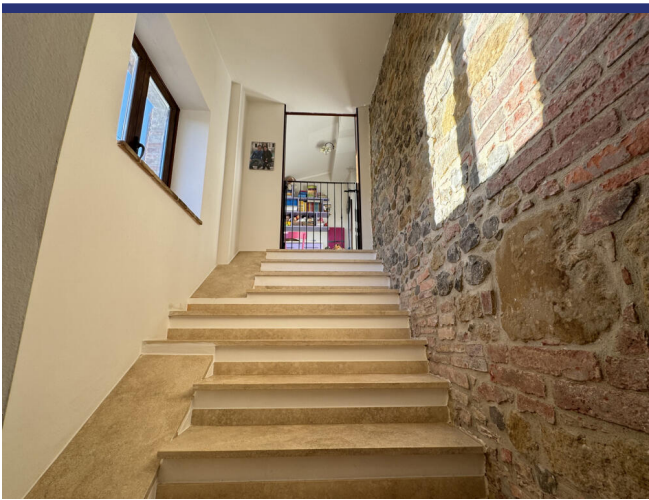
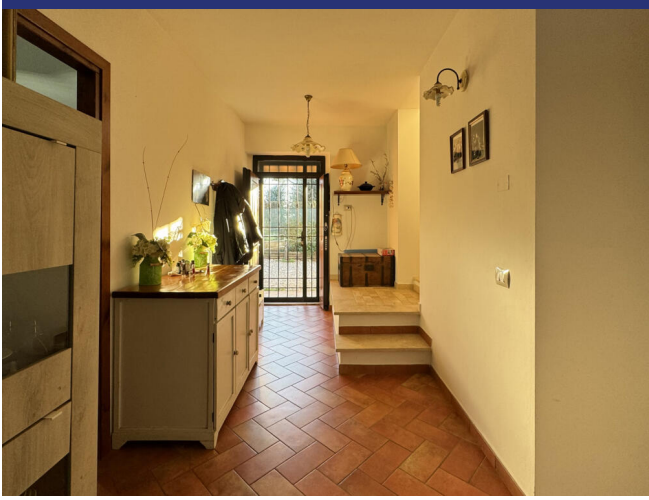
Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss gibt es Fenstertüren, die für viel Licht sorgen, ein großes und gemütliches Wohnzimmer mit Pelletofen, eine Wohnküche mit Holzofen mit direktem Zugang zum Garten, einen Flur, ein Doppelzimmer Schlafzimmer, das zum Garten führt, ein Badezimmer mit Dusche, ein Raum, der als Wasch- und Bügelraum genutzt wird.

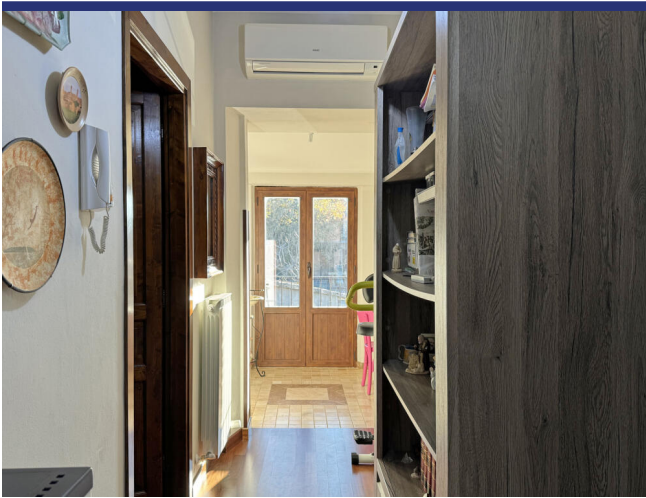
Der erste Stock ist über eine Travertintreppe zugänglich und verfügt über eine Eingangshalle mit Pelletofen, zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein großes Badezimmer mit Hydromassage-Dusche. Der Garten ist komplett eingezäunt und es besteht auch die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Außerdem gibt es zwei Nebengebäude von jeweils ca. 20 m², eines davon mit einem Regenwassersammeltank. Zum Anwesen gehört außerdem ein Grundstück von 2760 m², auf dem Gemüse angebaut wird, sowie ein Olivenhain mit ca. 70 Olivenbäumen und Obstbäumen. Das Haus kann um weitere 50 m² erweitert werden und es besteht die Möglichkeit, neben dem Haus eine Doppelgarage von ca. 60 m² zu erwerben.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen kleinen Wohngegend etwa 3 km vom historischen Zentrum von Città della Pieve entfernt. In dieser gemütlichen Stadt finden Sie Restaurants, Geschäfte und Bars. Darüber hinaus liegen der Trasimenische See und charmante toskanische Dörfer wie Cetona und Montepulciano gleich um die Ecke.

Bilder



















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5882
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom See
- 130 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 320.000
- Wohnfläche: 160 m²
- Grundstücksfläche: 2860 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.