Umbria

Castiglione del Lago

Ref. 5962: Neues Projekt auf einem sanft abfallenden landwirtschaftlichen Gelände mit freiem Blick auf die toskanische Landschaft und den Chiusi-See, von dem aus man stimmungsvolle Sonnenuntergänge bewundern kann
Kaufpreis: € 590.000



Beschreibung

Der geplante Bungalow wird auf einem sanft abfallenden, landwirtschaftlich genutzten Gelände errichtet, mit freiem Blick auf die toskanische Landschaft und den Chiusi-See, von dem aus man stimmungsvolle Sonnenuntergänge bewundern kann.

Das Grundstück wird ca. 3000 qm groß sein, komplett eingezäunt und mit einer Zufahrt versehen.

Das einstöckige Bauernhaus, das sich vollständig in die Umgebung einfügt, besteht aus einem Wohn-Esszimmer, einem Sonnengewächshaus mit großen Fenstern, die auf den See blicken, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Technikraum und einer Eingangshalle. Es wird mit klassischen und typischen Außenverkleidungen aus recyceltem Stein und Ziegeln, traditionellen Decken aus Holzbalken und Fliesen, hocheffizienten Fensterrahmen aus salbeigrün lackiertem Holz mit toskanischen Querbalken (die Fenster in den Zimmern werden mit Innenläden versehen) ausgestattet. Die Fußböden im Außenbereich werden aus Naturstein bestehen, während die Böden im Innenbereich aus Travertin in Nussbaumoptik bestehen.

Das Bauernhaus wird über hocheffiziente Energieeigenschaften verfügen, mit einer Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe betrieben wird, und einer Photovoltaikanlage zur Erzeugung von 3 kW Strom.

Das Infinity-Schwimmbecken mit Überlauf, das auf die eindrucksvolle Landschaft blickt, wird aus Stahlbeton bestehen und mit einer PVC-Folie und einem Solarium aus Naturstein bedeckt sein, ebenso wie die Wege, die die verschiedenen Außenbereiche miteinander verbinden.

Bilder























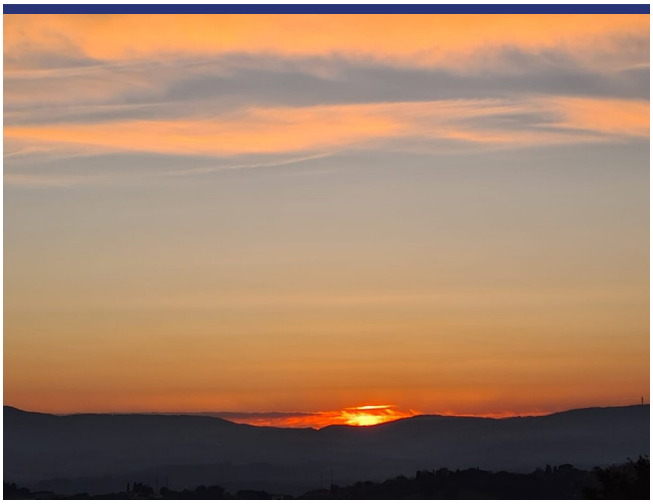






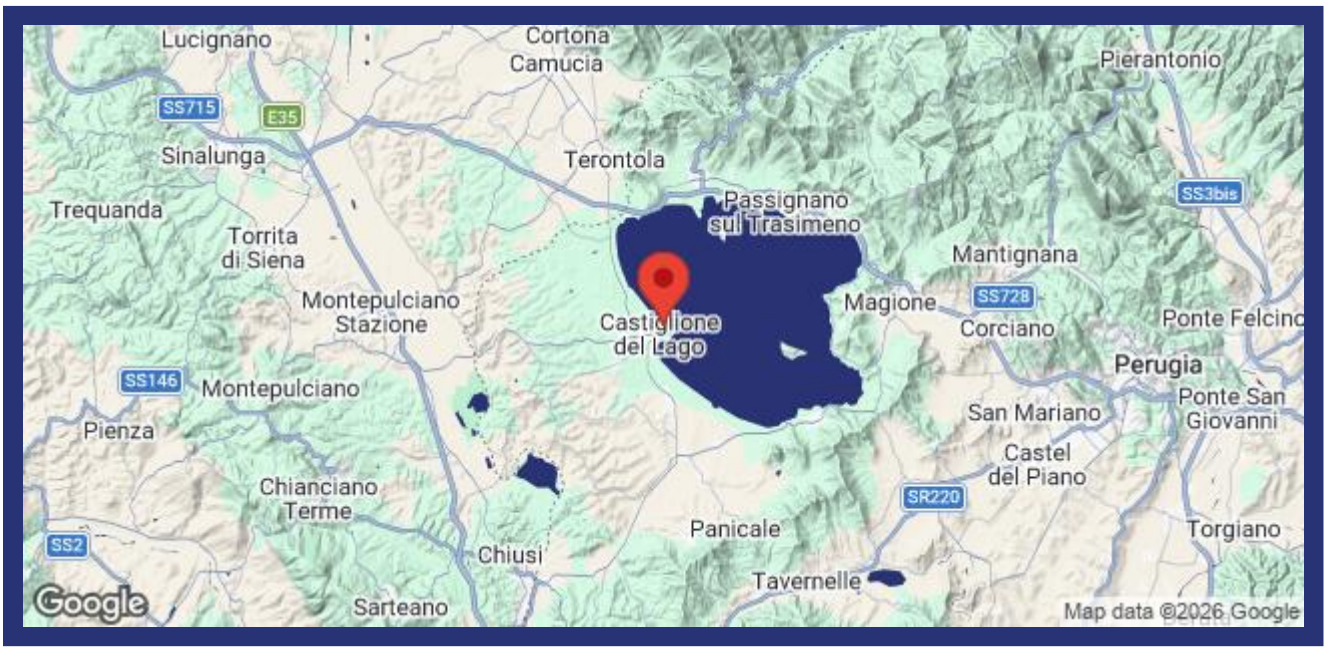








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5962
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 2 Km vom See
- 140 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 590.000

- Wohnfläche: 120 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.