Umbria

Castiglione del Lago

Ref. 5844: Geräumige Panoramawohnung in Residenz mit Pool und Garten
Kaufpreis: € 350.000



Beschreibung

Inmitten der sanften Hügel von Castiglione del Lago mit Blick auf den Chiusi-See und den Trasimenischen See finden wir diese schöne Wohnung von 100 m2 im ersten Stock eines 2011 erbauten Komplexes. Die Wohnung ist das Ergebnis der Fusion zweier Einheiten verfügt daher über 2 Gärten zur exklusiven Nutzung von insgesamt ca. 128 m2. Im Inneren des Hauses finden wir: ein charmantes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Kamin und privater Terrasse. Der Komplex verfügt über einen Gemeinschaftspool von 6 x 12 m und es stehen 2 Parkplätze zur ausschließlichen Nutzung der Wohnung zur Verfügung. Der Garten der Anlage ist sehr gepflegt, voller Olivenbäume, Obstbäume und Zierpflanzen.

ZUSTAND UND AUSFÜHRUNG Der Komplex wurde 2011 unter Verwendung hochwertiger Materialien und in einem für die umbrische Tradition typischen Stil erbaut.

DIENSTLEISTUNGEN
Die Wohnung verfügt über eine Flüssiggasheizung und ist an das Wassernetz angeschlossen.

NUTZUNG UND MÖGLICHE NUTZUNG Die Wohnung eignet sich aufgrund ihrer strategischen Lage und des Panoramablicks perfekt als Zweitwohnsitz, zum Genießen in den Ferien oder kann problemlos vermietet werden.

LAGE Das Dorf mit allen Annehmlichkeiten ist leicht zu Fuß zu erreichen, nämlich nur 1 km (10 Minuten zu Fuß), Castiglione del Lago 5 km (10 Minuten), Montepulciano 20 km (25 Minuten), Cortona 25 km (30 Minuten). Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia, 60 km (50 Minuten). Flughafen Florenz 130 km (1 Stunde 30 Minuten), Flughafen Pisa 200 km (2 Stunden 20 Minuten), Flughafen Rom 200 km (2 Stunden)

Bilder







































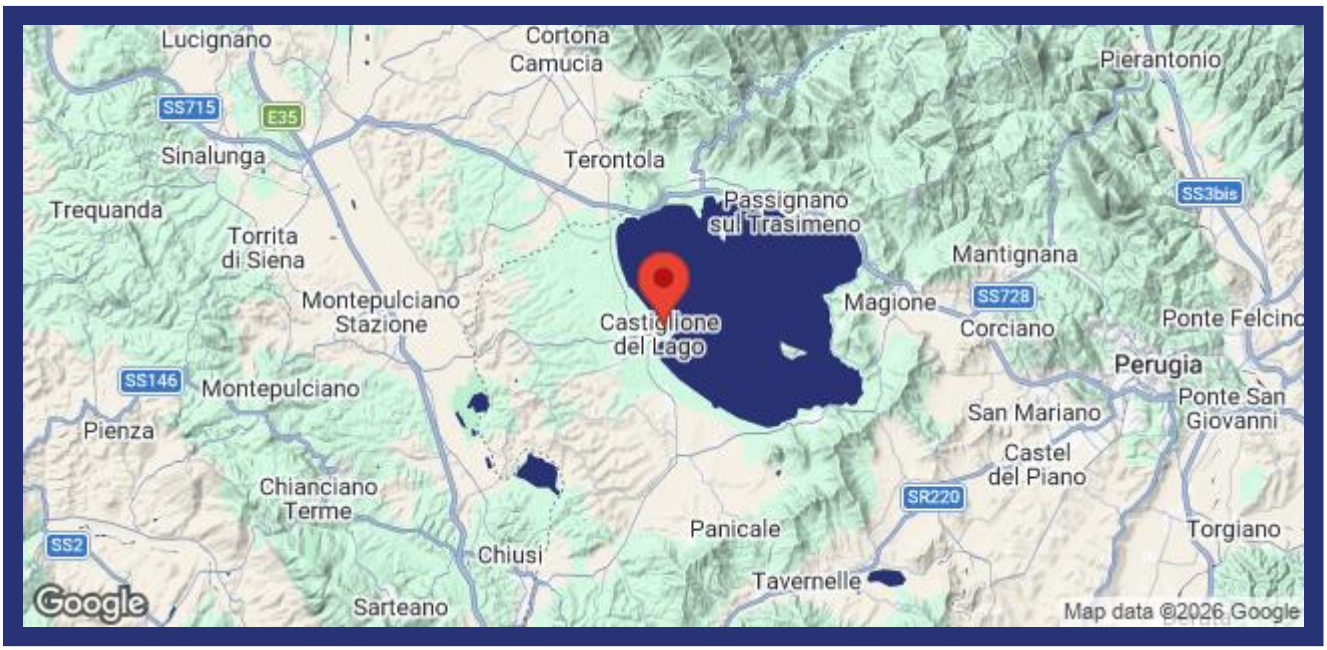








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5844
- Appartement
- Panoramablick
- 5 Km vom See
- 135 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 350.000

- Wohnfläche: 100 m^2
- Grundstücksfläche: 128 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.