

Umbria

Castiglione del Lago

Ref. 4994: Einfamilienhaus mit Aussicht und Pool in der Nähe des Lago Trasimeno
Kaufpreis: € 515.000



Beschreibung

Ein wunderschönes weißes Steinhaus mit Garten und Pool. Die Villa ist in drei Wohnungen aufgeteilt, von denen zwei im Erdgeschoss als Ferienwohnungen genutzt werden. 150 qm Wohnung im ersten Stock mit großem Wohnzimmer, sehr hell und luftig mit Kamin und Terrassentüren, die zur großen Terrasse führen, die auf den Garten blickt (und daher ein schöner Essbereich sein kann) mit Blick auf Montepulciano und Cortona. Die voll ausgestattete Küche hat einen zusätzlichen Balkon mit schöner Aussicht. Drei große Schlafzimmer, zwei davon mit Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche und ein Badezimmer mit separater Dusche, das auch als Waschküche dient, vervollständigen die Wohnung.

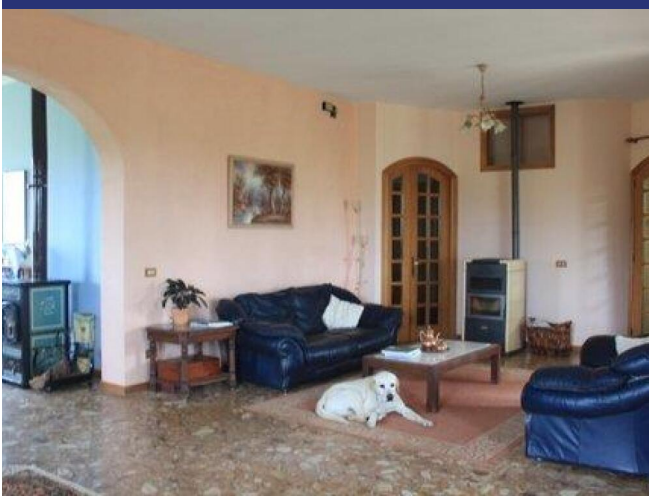
Im Erdgeschoss 2 Wohnungen (72 qm und 64 qm) beide mit 2 Schlafzimmern, Bad und großen Wohnbereichen mit neu eingebauter Küchenzeile und Terrassentüren zu sehr großen Terrassen. Die größere Wohnung hat eine zweite Terrasse, eines der beiden Schlafzimmer ist doppelt und hat einen Kamin im Wohnzimmer. Das kleinere Apartment blickt auf den Pool und verfügt über einen Holzofen.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage/Keller. Es ist ein Raum, der leicht in zwei zusätzliche Wohnungen umgewandelt werden könnte, eine mit 2 Schlafzimmern und eine mit 1 Schlafzimmer.

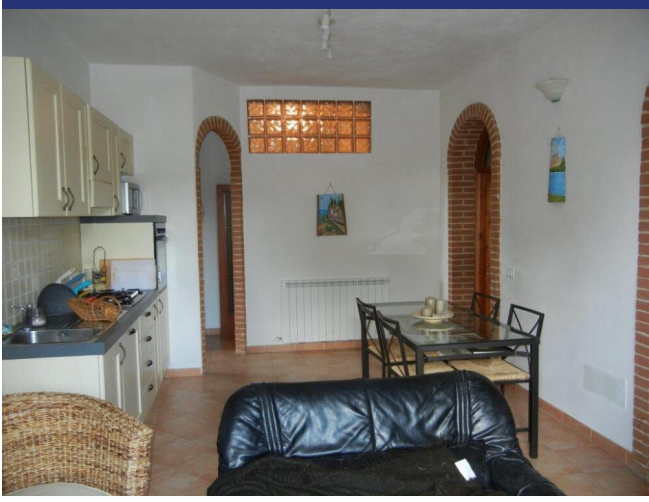
Das Äußere der Villa ist in vier verschiedene Zonen vor dem Garten im italienischen Stil, einem Außenbereich mit Spielen für Kinder, einem Swimmingpool mit Pavillon und Grill und einem als Solarium genutzten Kiesbereich unterteilt, alle umgeben von Blumenbeeten und mit einer atemberaubenden Aussicht. Nördlich des Grundstücks befindet sich ein Olivenhain mit 40 jungen Bäumen und ein Gemüsegarten mit Regenwassernutzungssystem.

Bilder



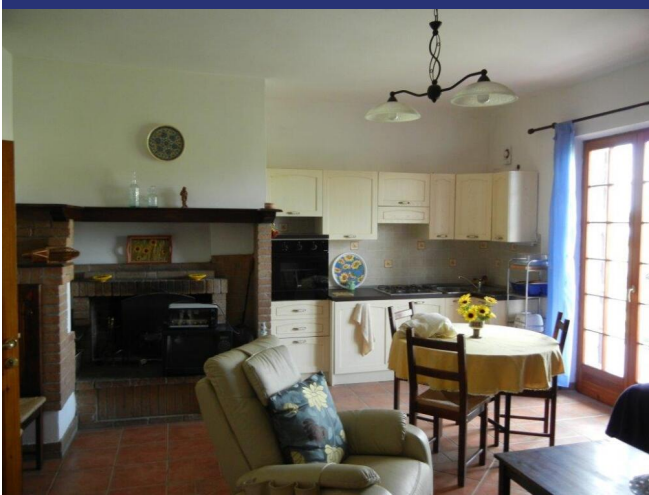














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4994
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 8 Km vom See
- 125 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 515.000
- Wohnfläche: 300 m²
- Grundstücksfläche: 1400 m²
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.