

# Umbria

## Castiglione del Lago

Ref. 5594: Dreistöckige Wohnung in kleinem Borgo mit Gästehaus und Swimmingpool  
Kaufpreis: € 330.000

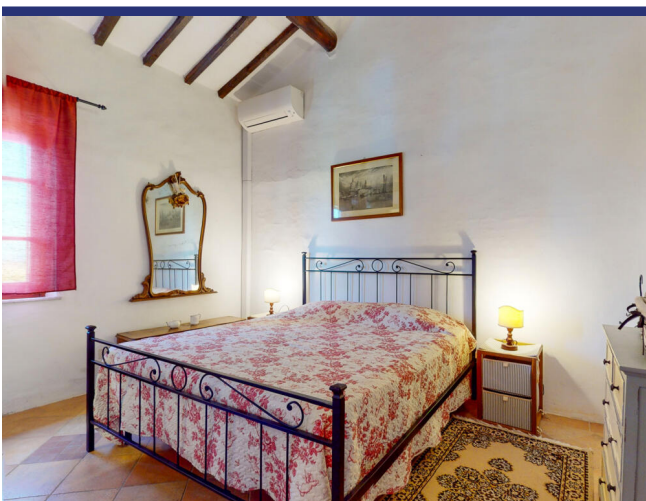


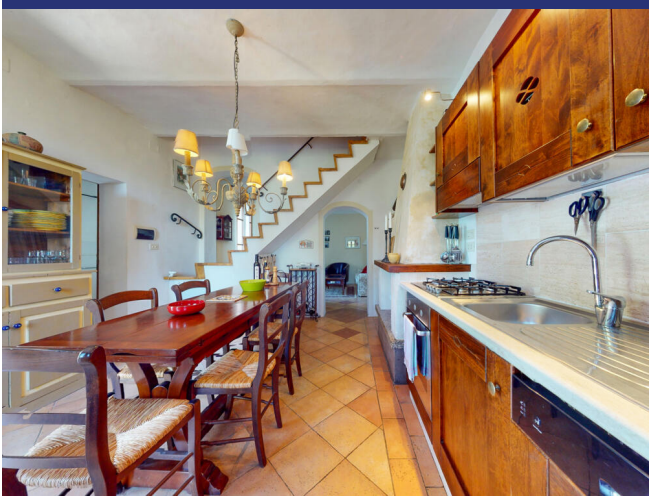
# Beschreibung

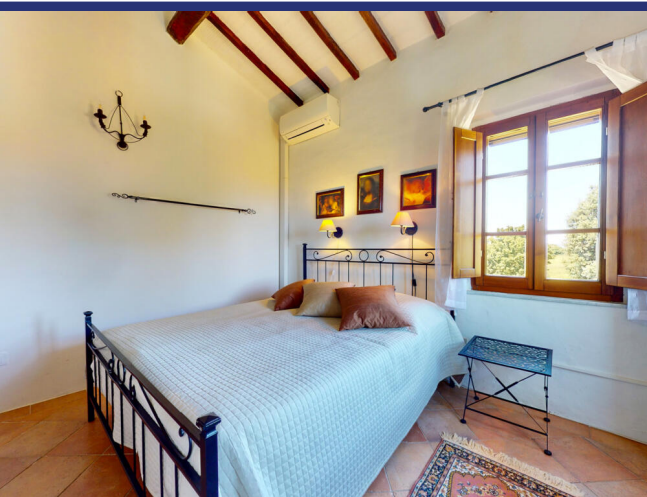
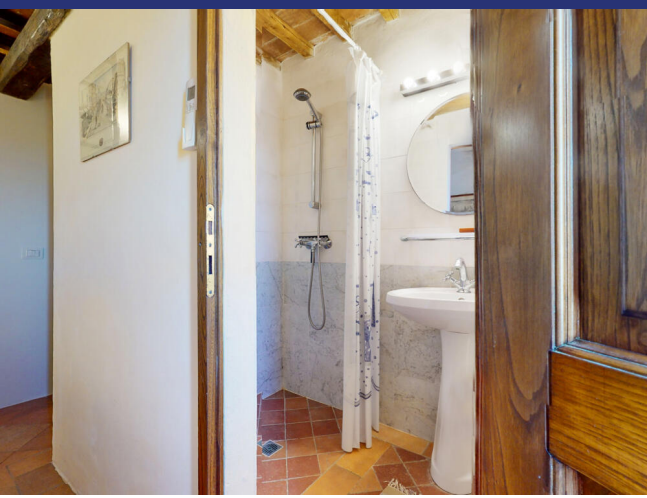
Diese Wohnung in einem kleinen Weiler ist von Weizenfeldern umgeben und eignet sich perfekt für ein unbeschwertes Leben inmitten der Schönheit der umbrischen Landschaft. Das Haus hat eine schöne Geschichte, es war einst die Heimat des berühmten Jockeys Tripolino, der sechsmal den Palio di Siena gewann und einer der erfolgreichsten Jockeys des Jahres 1900 war. Es hat drei Etagen mit einem Keller und einem Technikraum darunter und einem Ein weiteres Zimmer wird jetzt bei Bedarf als Gästezimmer genutzt. Wenn Sie die Außentreppe hinaufgehen, gelangen Sie zum Haupthaus, wo Sie Zugang zu einer Küche und einer kleinen Terrasse haben, ideal für die erste Tasse Kaffee am Morgen oder zum Essen im Freien. Auf dieser Etage gibt es auch ein Wohnzimmer mit Herd und ein Badezimmer. Über die Innentreppe in die dritte Etage gelangen Sie zu zwei Doppelzimmern, beide mit eigenem Bad. Im Garten, umgeben von hohen Bäumen, die Privatsphäre bieten, gibt es einen Swimmingpool von 8,5 x 4,5 m und ein Ferienhaus für Gäste.

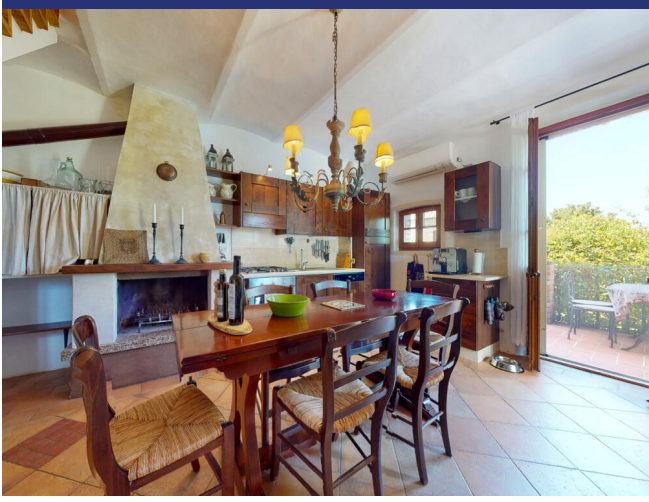
Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1900, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2006. Die jetzigen haben das Anwesen stets gepflegt und sorgfältig renoviert.

# Bilder





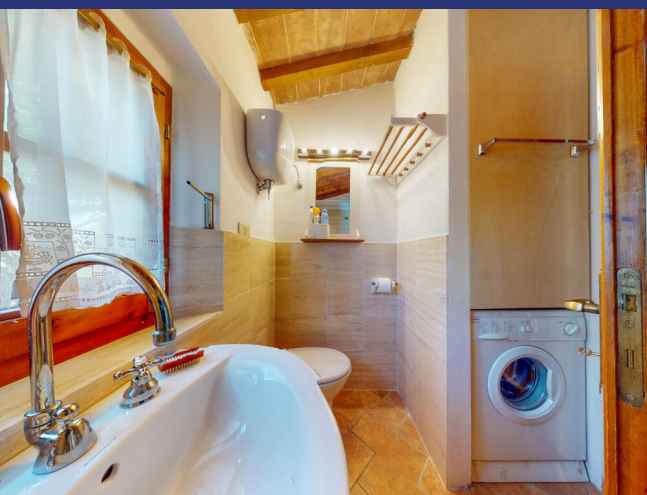


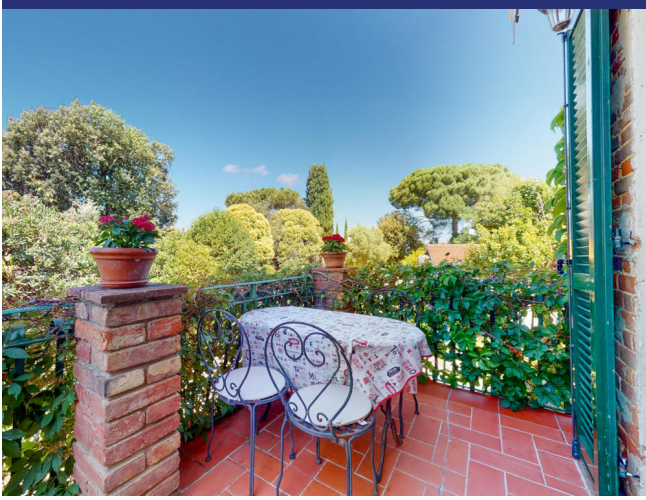














# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5594
- Appartement
- 7 Km vom See
- 135 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 330.000
- Wohnfläche: 140 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1029 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.