Umbria

Castiglione del Lago

Ref. 5599: Bezugsfertige Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, Olivenhain und kleinem Weinberg
Kaufpreis: € 595.000



Beschreibung

Dieses bezugsfertige Doppelhaus auf dem Bauernhof mit einer Gesamtfläche von ca. 245 Quadratmetern verfügt über eine große Küche mit Esszimmer/Wohnzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss, ein Studio und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad auf der Straßenseite und eine Innentreppe zum ersten Stock. Es gibt ein Wohnzimmer mit einer kleinen Küche mit eigenem Eingang mit Außentreppe und herrlichem Blick auf den Chiusi-See, 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Dadurch ist es geeignet, einen Teil zu vermieten oder mit zwei Familien zu teilen.

Das Haus ist auf drei Seiten von einem etwa 1200 Quadratmeter großen Garten mit Zierpflanzen und Hecken umgeben, der eine hervorragende Privatsphäre gegenüber den Nachbarn garantiert. Dort befinden sich ein kürzlich errichteter Swimmingpool (11x6), ein Carport für etwa drei Autos und das Nebengebäude von ca. 36 m2, das als Poolhaus mit kleiner Küche und Bad genutzt wird. Das Anwesen verfügt über ca. 1000 m2 landwirtschaftliche Nutzfläche mit einem wunderschönen Weinberg. Darüber hinaus gibt es einen Olivenhain mit der Möglichkeit zur Bebauung von ca. 140 m² Wohnfläche und weiteren 140 m² unter der Erde, sowie weiteren Flächen für Technikräume und Solargewächshäuser.

Das Haus verfügt über schöne Ziegel- und Steinfassaden und Holzfensterrahmen mit Doppelverglasung und Fensterläden. Im Inneren gibt es Terrakottaböden und Dachböden mit Holzbalken und freiliegenden Terrakottafliesen.

Das Anwesen liegt an der Grenze Umbriens zur Toskana, in der Nähe des Chiusi-Sees, in einer Gegend reich an Geschichte und Archäologie.

Die wichtigsten Routen sind von der Residenz aus leicht zu erreichen, wie die Autobahn A1 und der Bahnhof in Chiusi, der durch die Frecciarossa-Linie verbunden ist, die Florenz und Rom in etwa einer Stunde verbindet

Bilder



















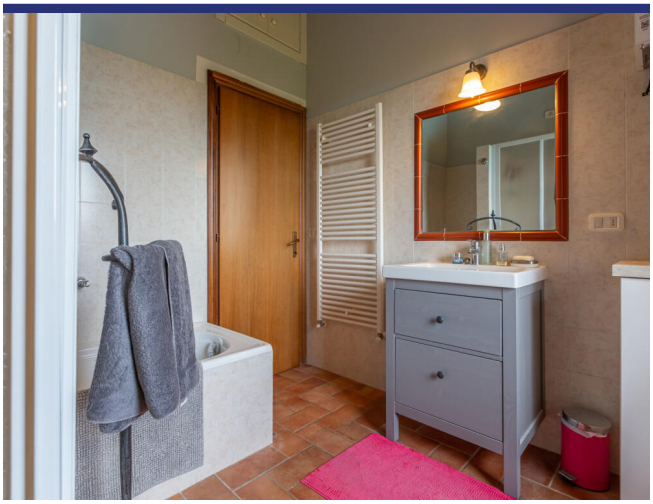



































































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5599
- Villa/Bauernhaus
- 5 Km vom See
- 130 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 595.000
- Wohnfläche: 240 m^2
- Grundstücksfläche: 5012 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.