Umbria

Castiglione del Lago

Ref. 5795: Bauernhaus aus Stein mit Garten und Swimmingpool in der Nähe von Castiglione del Lago und dem Lago di Trasimeno
Kaufpreis: € 790.000



Beschreibung

Dieses renovierte Bauernhaus wurde schlüsselfertig übergeben, aus dem frühen 20. Jahrhundert, liegt wunderschön am Ufer des Trasimenischen Sees. Charakteristische Zypressen rahmen den Eingang zum Haus ein. Das Bauernhaus hat 2 Etagen und ist 310m2 groß.
und verfügt sowohl über eine Außentreppe als auch über eine wichtige Innentreppe aus Travertin. Markant ist der Getreideturm mit Panoramaterrasse.

Das Anwesen besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit großem Kamin, einer offenen Küche, einem Esszimmer, einem Arbeitszimmer, einer Außenveranda mit Seeblick, 4 Schlafzimmern, 5 Badezimmern und einer überdachten Loggia. Um den Hof herum befindet sich ein etwa 3500 Quadratmeter großer Garten mit einem eleganten Privatpool von 10 x 5 Metern und zwei Nebengebäuden von jeweils 25 Quadratmetern: ein Schuppen mit drei originalen Holzbindern und ein alter zylindrischer Getreideturm.

Die oberste Etage des Turms verfügt über eine Panoramaterrasse mit Blick auf die wunderschöne Rocca von Castiglione del Lago und die umliegende Landschaft. Das Renovierungsprojekt bietet schöne, für den umbrisch-toskanischen Stil typische Oberflächen, wie die schönen freiliegenden Holzbalken, den Kamin aus Pietra Serena, die Stein- und Ziegelfassade, die Bögen, die helle Travertintreppe und die Gewölbedecken. Die sorgfältige Auswahl der Materialien macht das Gebäude einzigartig, auch wenn es noch nicht fertiggestellt ist. Außerdem ist ein Terrakotta-Gehweg mit Bodenbeleuchtung vorgesehen, der das Bauwerk beleuchtet und seine architektonischen Elemente hervorhebt.

Dank seiner hervorragenden Anbindung an die wichtigsten Annehmlichkeiten und seiner strategischen Lage für den Besuch der kleinen mittelalterlichen Dörfer sowie der wichtigen Kunststädte eignet es sich hervorragend als Erst- oder Zweitwohnsitz und eignet sich auch hervorragend als Ferienunterkunft.

Bilder





































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5795
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Seeblick
- 1 Km vom See
- 120 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 790.000

- Wohnfläche: 310 m^2
- Grundstücksfläche: 3500 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.