Umbria

Castiglione del Lago

Ref. 5766: Anwesen bestehend aus 3 schönen Häusern mit Swimmingpool in der Nähe des Montepulciano-Sees
Kaufpreis: € 950.000



Beschreibung

In der wunderschönen Landschaft Umbriens, an der Grenze zur Toskana, liegt ein Borgo, der teilweise als Touristenunterkunft genutzt wird und aus 3 Häusern besteht: Villa Liberty, Villa 2 und einem Haus. Villa Liberty, 240 m2 auf vier Etagen, setzt sich wie folgt zusammen:

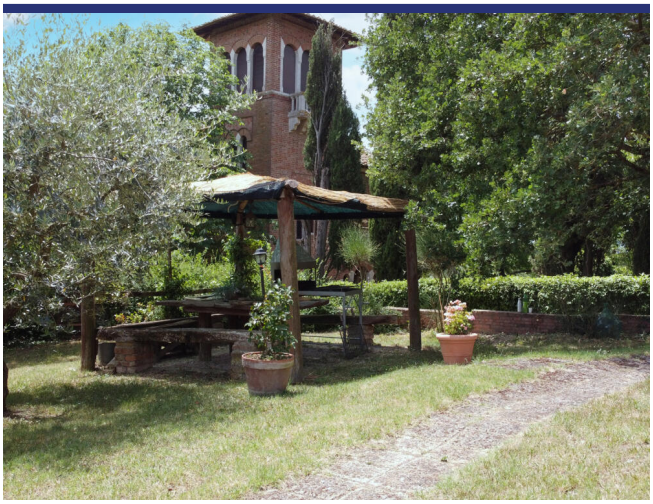
Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang mit einer alten Loggia, einen Flur mit einer schönen Treppe aus Pietra Serena und einer geschnitzten anthrazitfarbenen schmiedeeisernen Balustrade, eine Küche und ein helles Wohnzimmer mit einem schönen Kamin und von dem aus man den See sehen kann Montepulciano kann bewundert werden. Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich, bestehend aus einem Einzelzimmer, einem Doppelzimmer, einem Badezimmer und einer schönen Terrasse, von der aus Sie das Panorama bewundern können. Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer im Dachgeschoss und ein Badezimmer mit einer wunderschönen antiken Badewanne im Louis-XIV-Stil. Im dritten Stock angekommen betreten Sie das Turmzimmer mit 360°-Blick auf den See.

Villa 2, ca. 144 m2 groß, erstreckt sich über zwei Etagen und setzt sich wie folgt zusammen: Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang mit einer schönen und charakteristischen Loggia, ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Servicebad und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Wenn wir ein paar Stufen hinuntergehen, finden wir zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Das Untergeschoss besteht aus einem Abstellraum, Ablagen und einem Badezimmer.

Das ca. 200 m2 große Haus wurde 2002 komplett renoviert und ist in 4 Wohnungen aufgeteilt, zwei im Erdgeschoss und eines mit Wohnzimmer und Kochnische, zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Die beiden anderen Wohnungen im ersten Stock haben beide Zugang über eine Gemeinschaftsterrasse. Das erste besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische mit Kamin, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Die andere Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Kochnische, einen Flur, zwei Schlafzimmer, eines davon mit Kamin, ein Badezimmer.

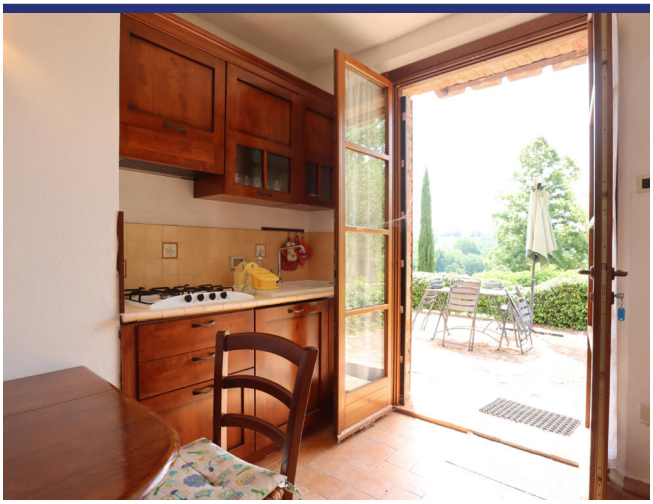
Das Anwesen verfügt über einen grünen Garten mit einem schönen Swimmingpool und einem antiken Brunnen.

Bilder

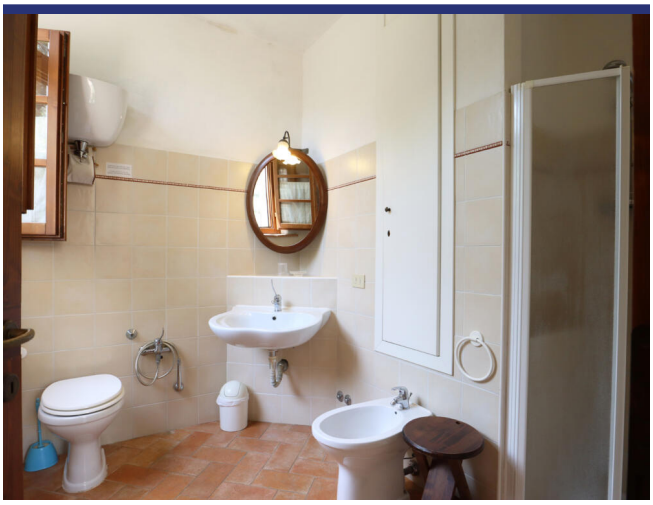










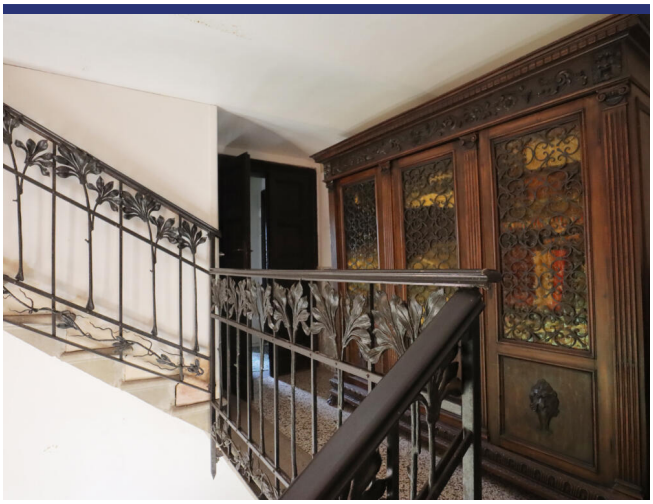




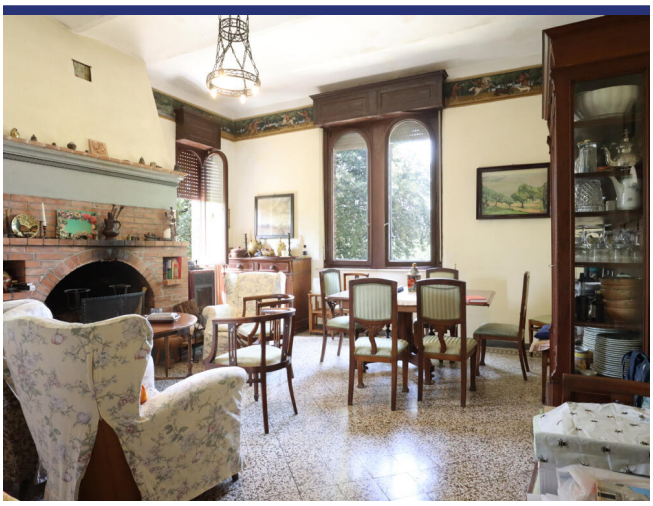








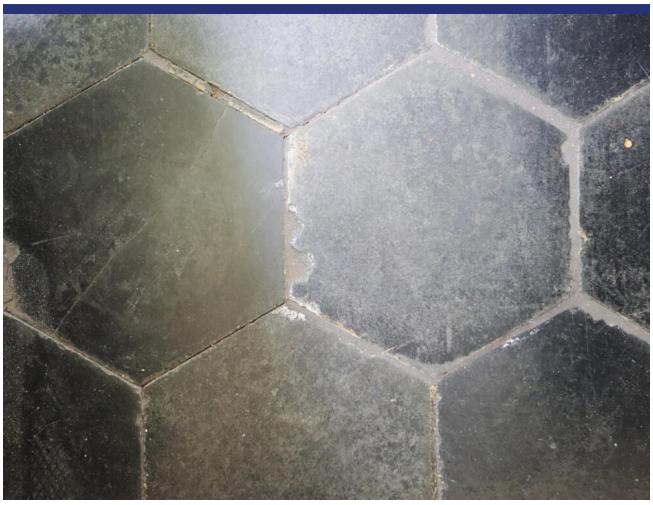


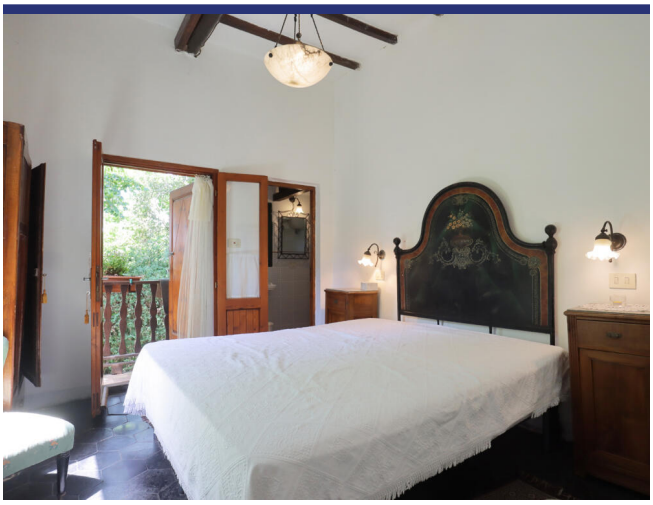












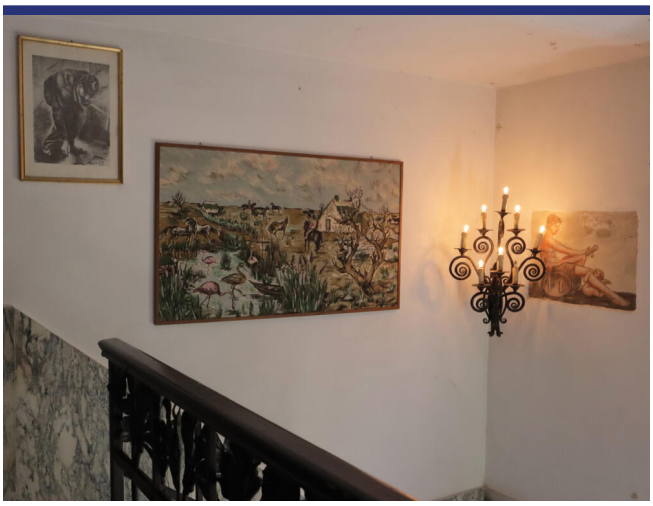






























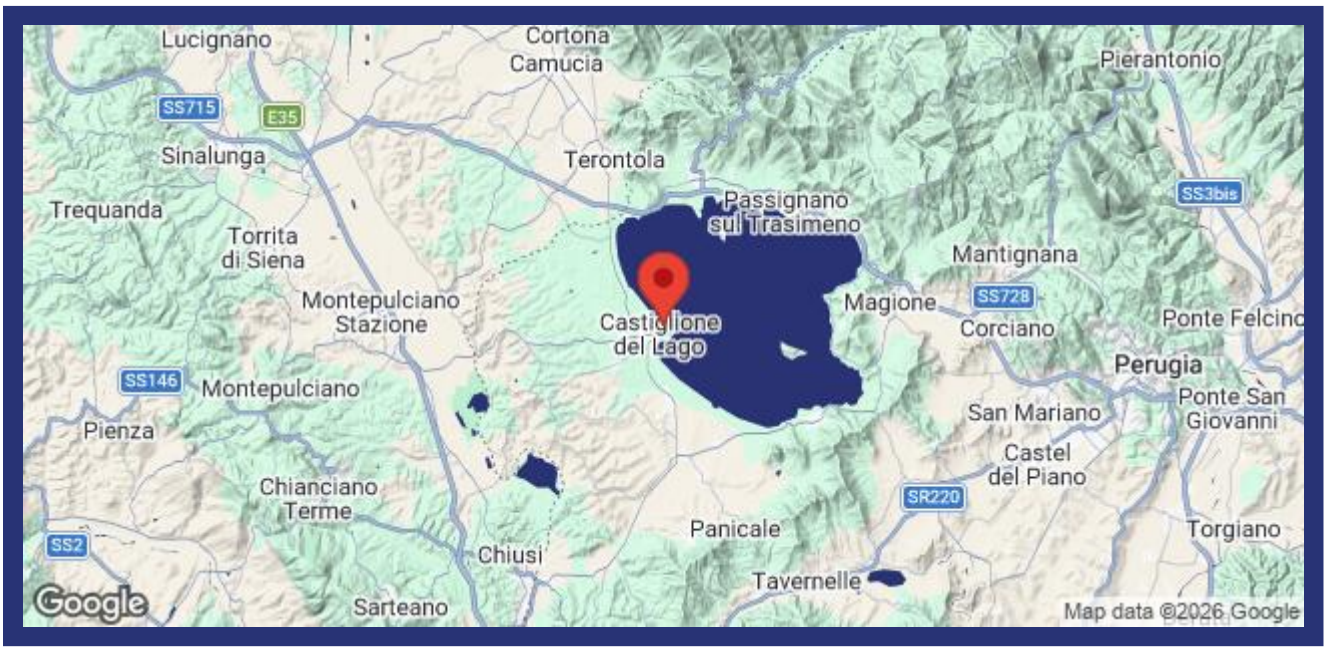








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5766
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 13 Km vom See
- 120 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 950.000
- Wohnfläche: 668 m^2
- Grundstücksfläche: 58090 m^2
- Schlafzimmer: 10
- Badezimmer: 11
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.