

Umbria

Caprara

Ref. 6557: Eine kürzlich erbaute umbrische Villa mit atemberaubendem Panoramablick
Kaufpreis: € 375.000



Beschreibung

Dieses charmante dreistöckige Haus liegt am Fuße eines Hügels, unweit eines Dorfes, und bietet einen atemberaubenden Blick über das Tal in Richtung der berühmten mittelalterlichen Stadt Gubbio. Es ist im authentischen umbrischen Landhausstil erbaut, mit Natursteinmauern, eleganten Bögen und Holzbalken, bietet aber gleichzeitig modernen Komfort: Doppelverglasung, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem dekorativen offenen Kamin, eine gemütliche Küche und ein Esszimmer mit Fenstertüren, die auf den Balkon führen, zwei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage mit Keller und Abstellraum, die zu einer eigenständigen Wohnung umgebaut wurde, in der die Eigentümer regelmäßig Freunde und Familie beherbergen. Das Haus ist von einer schönen Rasenfläche umgeben, die sich bis zur Spitze des Hügels erstreckt, von wo aus man eine wahrhaft herrliche Aussicht genießt. Neben dem Haus befindet sich ein Obstgarten, und es gibt reichlich Platz für den Bau eines Schwimmbads.

Ein idealer Ort für alle, die ein Erst- oder Zweitwohnsitz in einer ruhigen, grünen Umgebung suchen!

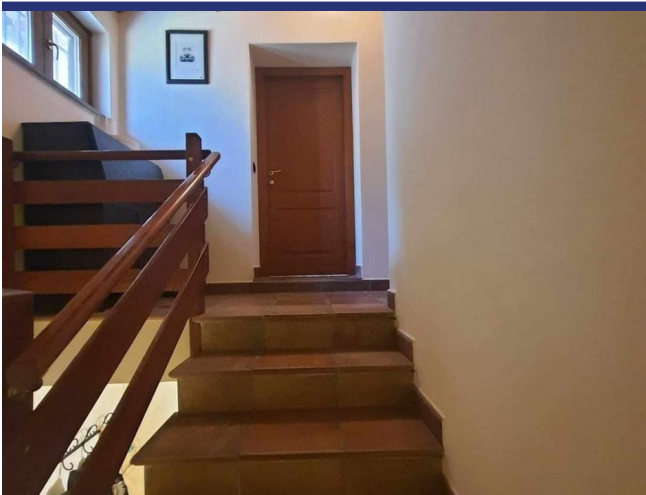
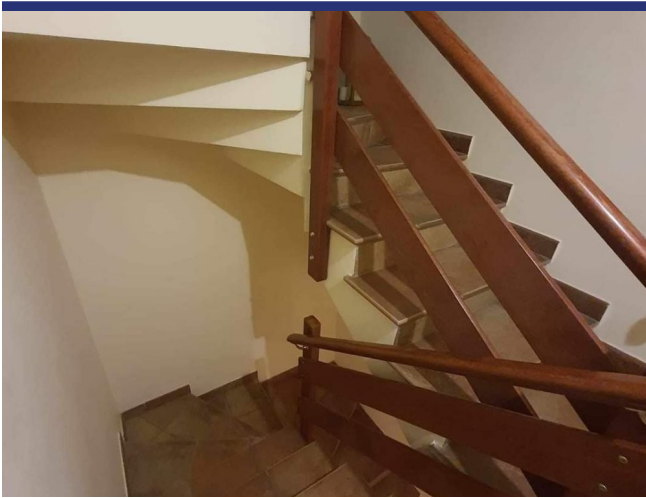
Bilder

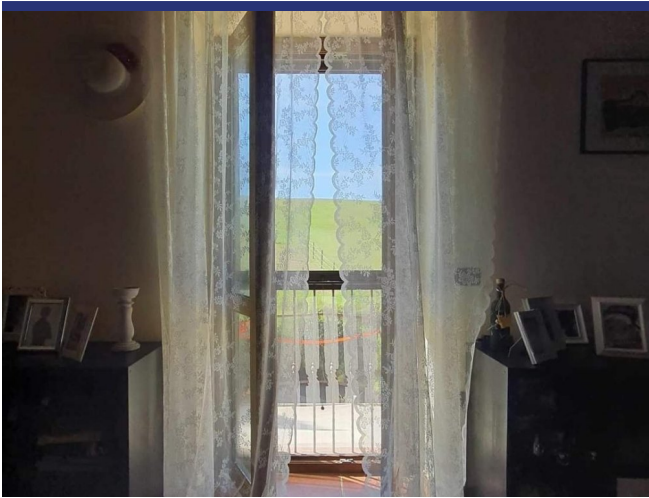




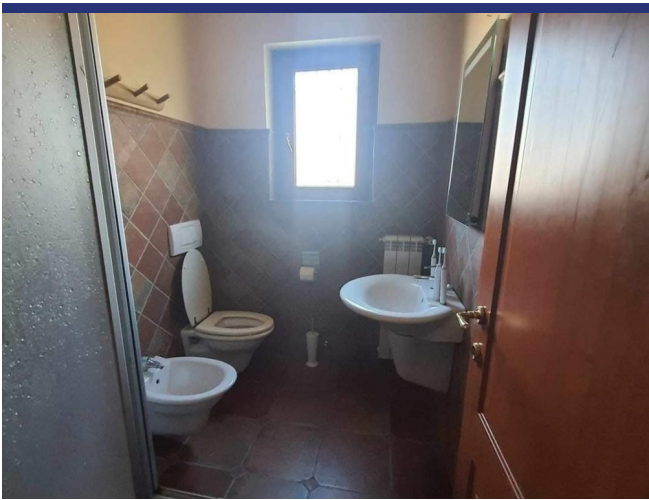


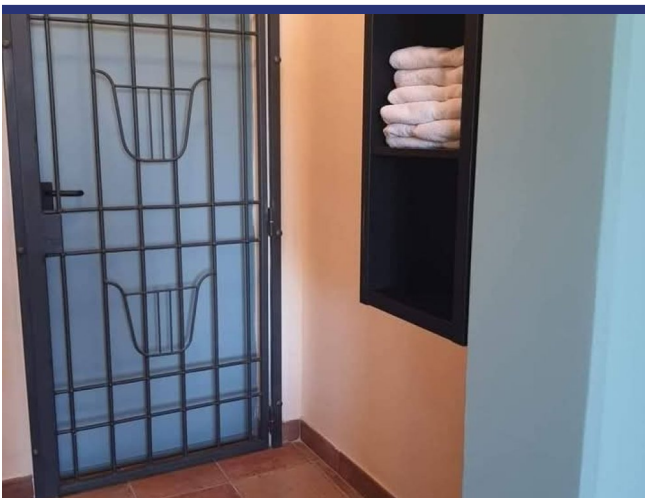


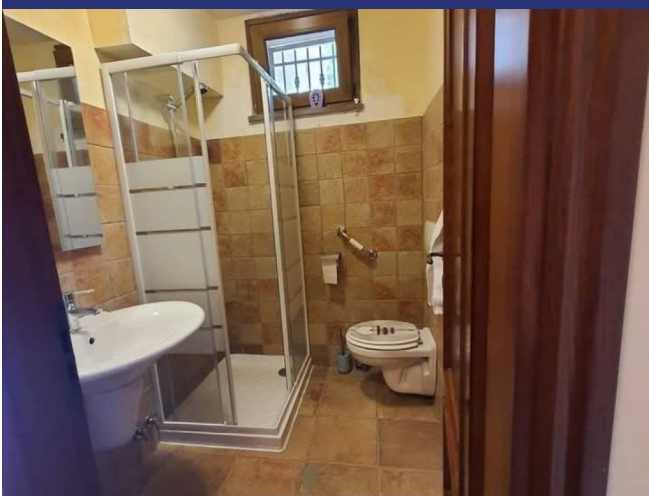












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6557
- Panoramablick
- 80 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 375.000
- Wohnfläche: 250 m²
- Grundstücksfläche: 13000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

