

Umbria

Calvi dell'Umbria

Ref. 5838: Authentisches Bauernhaus aus Stein, kürzlich renoviert mit Olivenhain und Weinberg
Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

Das Anwesen liegt 2 km von Calvi in ☐Umbrien entfernt in offener Landschaft, mit Panoramablick auf das Dorf Calvi. Authentisches Bauernhaus aus Stein, das 2010 komplett renoviert wurde. Das Bauernhaus hat eine Fläche von ca. 200 m² mit zwei Etagen und zwei Kellern sowie einem Holzschuppen und einem Ofen mit Steingrill. Das Grundstück ist ca. 1 ha groß und verfügt über einen Olivenhain mit 65 Olivenbäumen in Produktion und einen kleinen Weinberg in Panoramalage, umgeben von viel Grün.

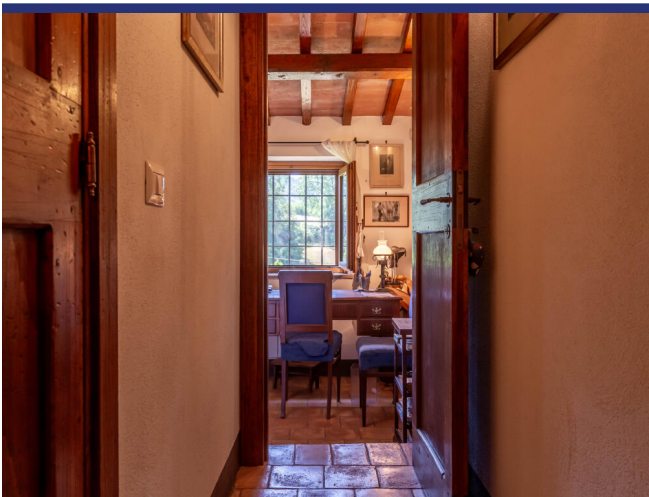
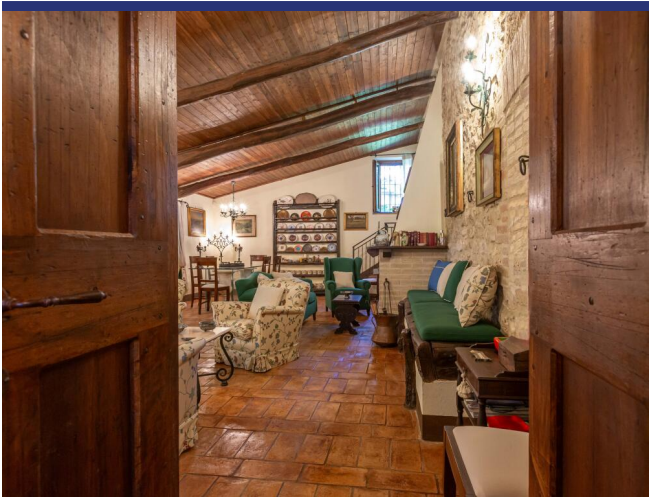
Im Erdgeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, Einbauküche mit antikem Kamin, Hauswirtschaftsraum und Zugang zum Garten, Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein kleines Arbeitszimmer. Im ersten Stock finden wir zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

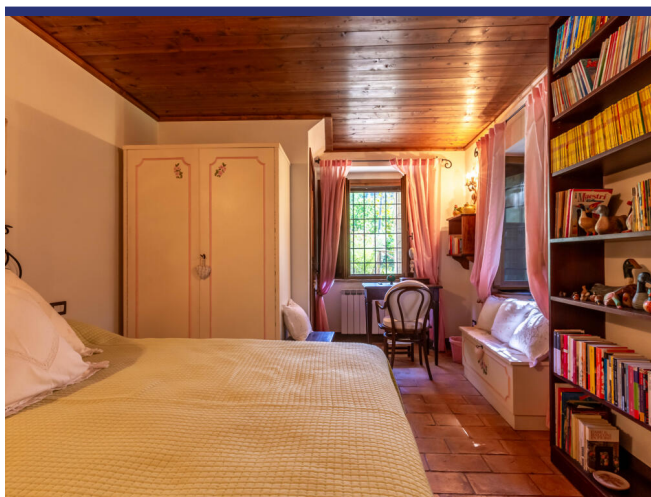
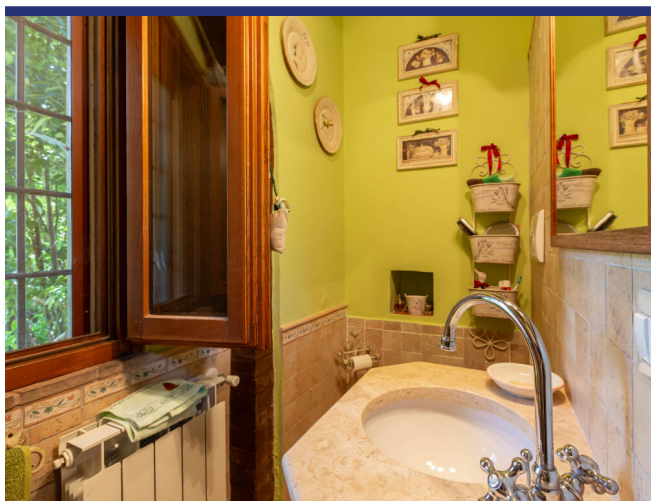
Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad und ein Nebengebäude von 100 m² zu bauen. Darüber hinaus wurde während der Renovierungsphase der Bau eines an den Keller angrenzenden Technik-/Lagerraums von 35 m² genehmigt.

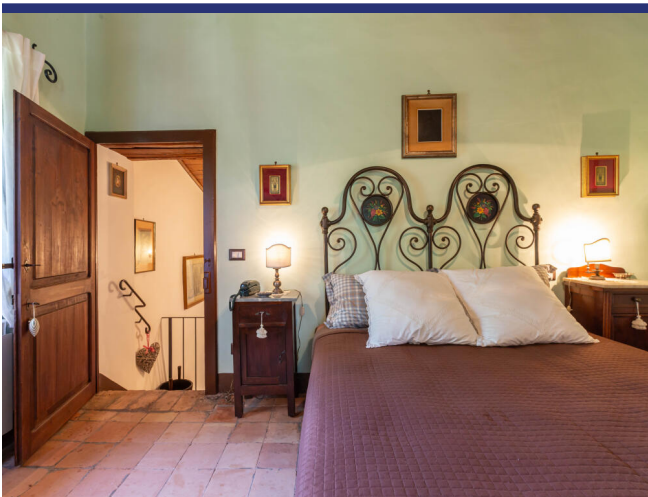
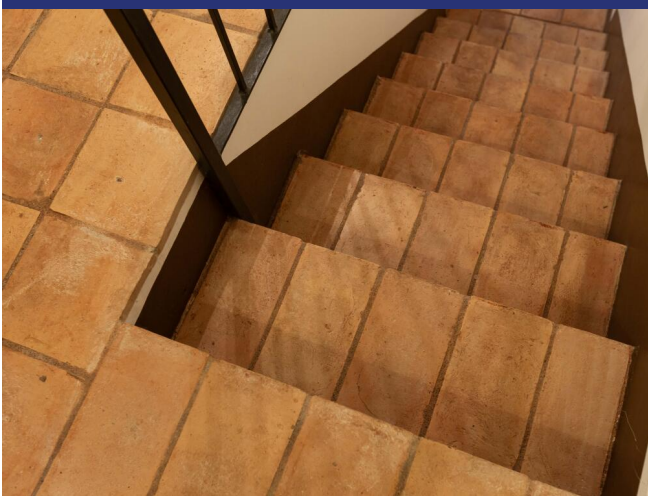
Das Anwesen liegt weniger als 2 km von Calvi dell'Umbria entfernt, in unmittelbarer Nähe des monumentalen Erbes von Narni (15 km), Terni (30 km), Viterbo (50 km), Orvieto und Todi (60 km) und Rom, weniger als eine Autostunde entfernt. Der internationale Flughafen Rom ist weniger als eine Autostunde entfernt.

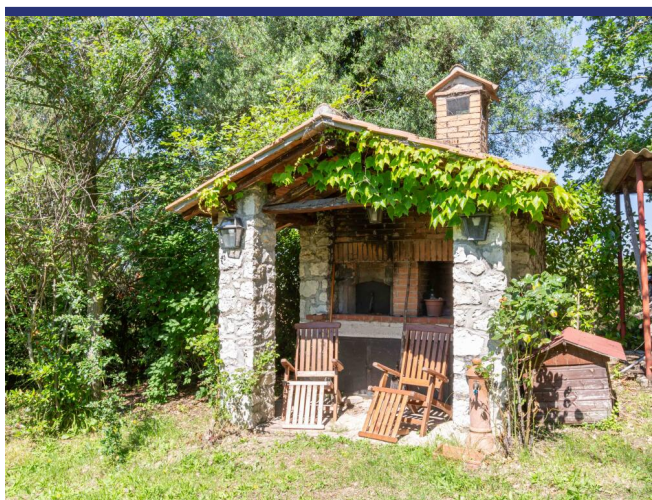
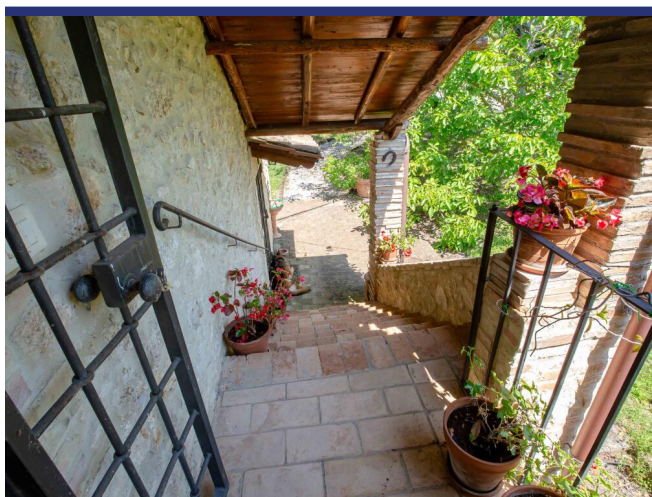
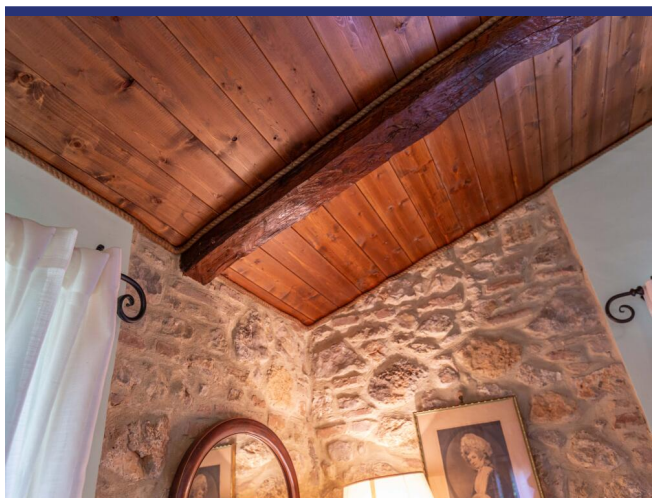
Bilder

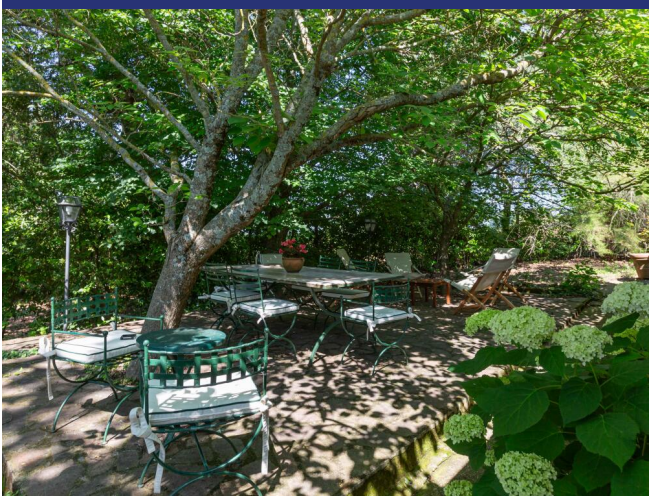


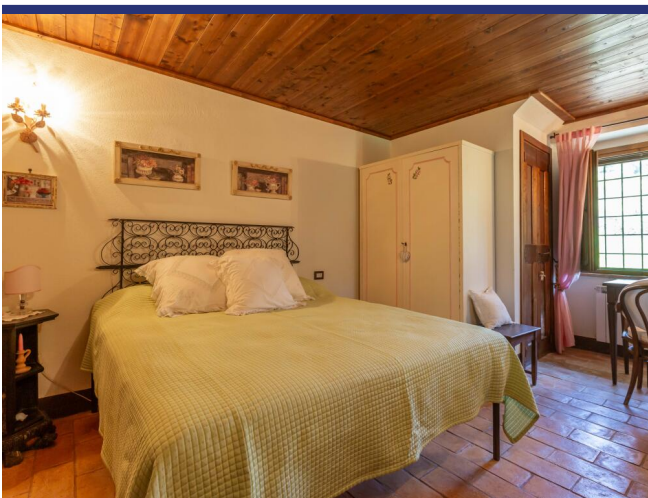


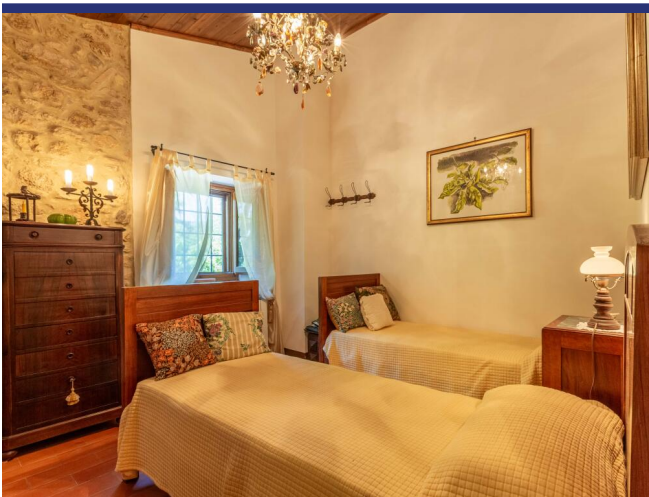
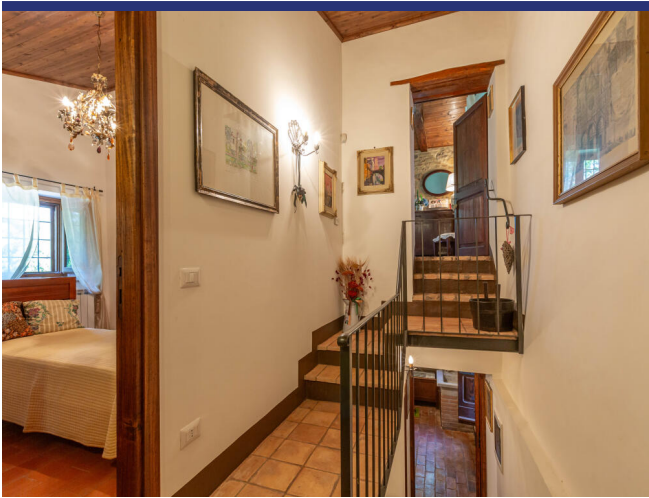


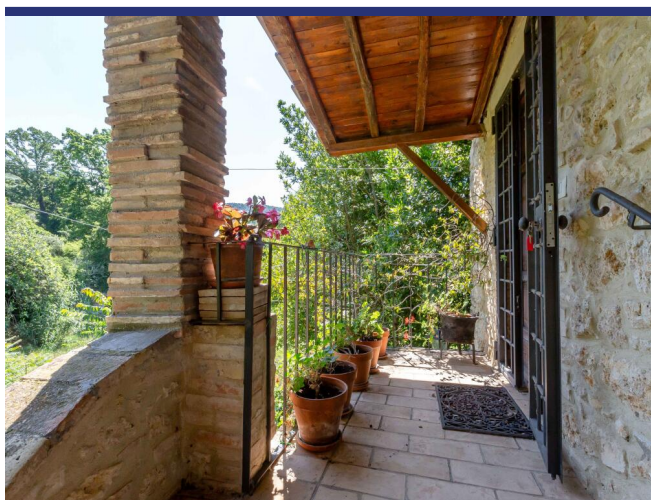


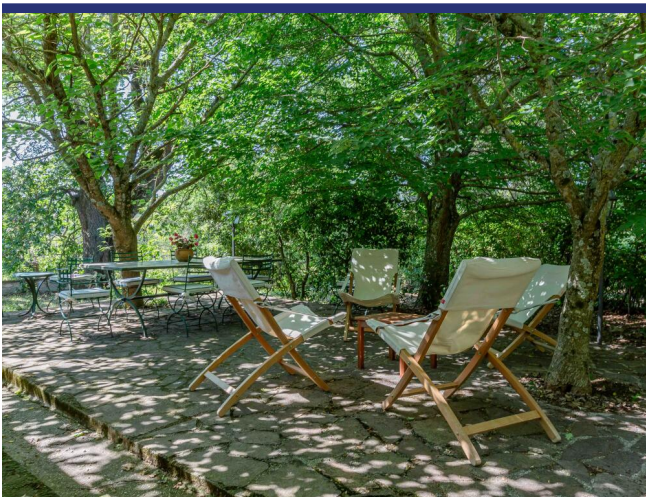












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5838
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 40 Km vom See
- 90 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 204 m²
- Grundstücksfläche: 8890 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

