Umbria

Bettona

Ref. 5601: B&B in der Nähe von Perugia mit separatem Haus für den Eigentümer, 4 B&B-Zimmern und Swimmingpool
Kaufpreis: € 439.000

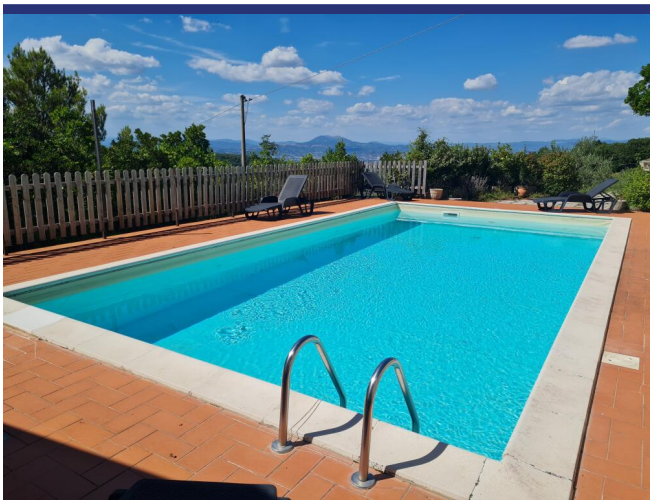


Beschreibung

Das B&B liegt auf einem Grundstück von über einem halben Hektar und verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit Oliven- und Mandelbäumen. Hier können Sie Ruhe und Privatsphäre genießen, sind aber dennoch nicht isoliert. Die historische Stadt Bettona ist nur 3 km entfernt und die kulturellen Highlights von Perugia, Assisi und Spoleto sind leicht zu erreichen. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, Ihren Traum im grünen Herzen Italiens wahr werden zu lassen!
Der Vorteil dieses Hauses besteht darin, dass es von den Chalets der darunter liegenden Gäste getrennt ist. Der Swimmingpool liegt wiederum unten, so dass ausreichend Privatsphäre vorhanden ist. Das Besondere an diesem Haus ist die großzügige, großzügige Küche. Außerdem gibt es eine schöne Veranda, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und ein separates Gästezimmer. Sollte das Wetter einen Tag lang nicht so schön sein, bietet der helle Wintergarten auch Möglichkeiten, die Aussicht zu genießen.
Die Chalets verfügen alle über ein kleines Zimmer, in dem ein Einzelschlafsofa untergebracht werden kann, und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Sie können auch draußen auf der Veranda sitzen.
Das B&B hat schon immer viele Gäste empfangen und ist daher eine großartige Gelegenheit, dies fortzusetzen.

Bilder





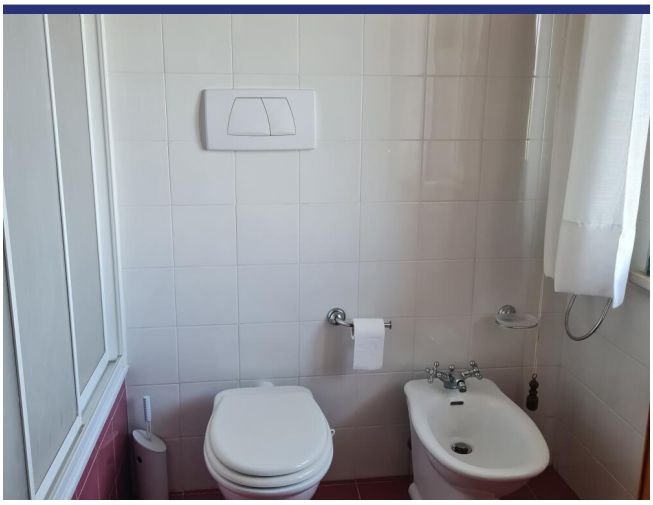










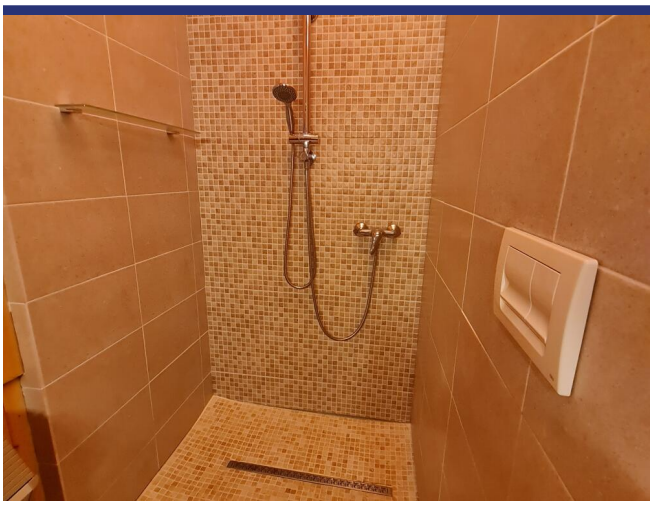






















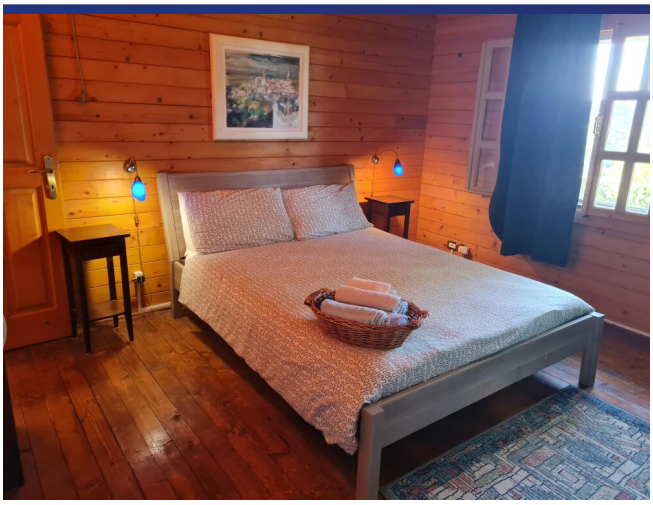






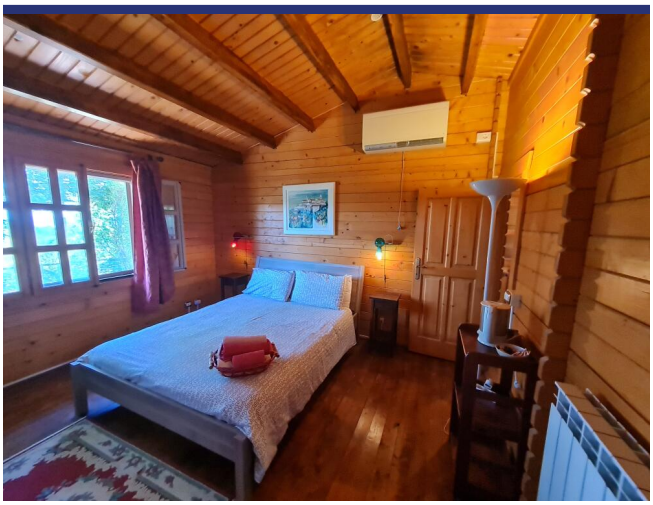



CORBEZZOLO






Natural











Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5601
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 38 Km vom See
- 130 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 439.000
- Wohnfläche: 208 m^2
- Grundstücksfläche: 5675 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.