Toscana

Volterra

Ref. 5031: Renovierungsprojekt, Hauptwohnung bewohnbar, Panoramalage
Kaufpreis: € 750.000



Beschreibung

Schönes Bauernhaus mit Nebengebäude in schöner Panoramalage in den Hügeln zwischen Volterra und San Gimignano. Das Haupthaus ist bewohnbar, die letzte Restaurierung liegt einige Jahrzehnte zurück und so ist wieder etwas Renovierung nötig. Das „Fienile" muss komplett neu aufgebaut werden, komplett aus Stein gebaut und mit vielen Originalmaterialien versehen, kann es in seiner alten Pracht wiederbelebt und zu einem Objekt von großem Wert werden.

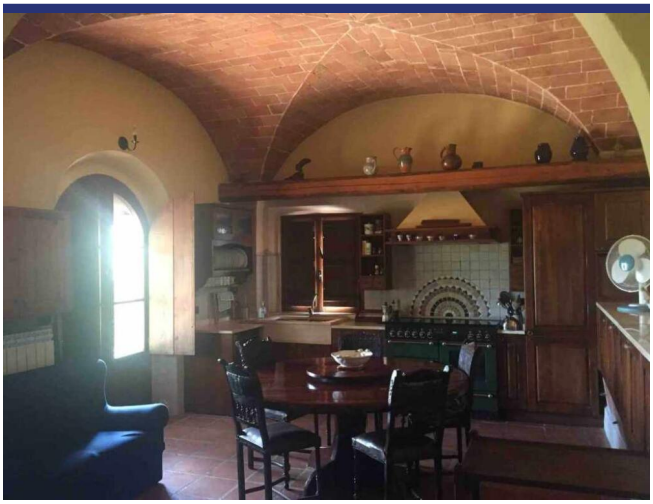
Das Haupthaus hat eine Wohnfläche von ca. 300 m2, verteilt auf 2 Etagen und als Wohnung auf jeder Etage angeordnet, die intern kompatibel sind. Insgesamt gibt es 5 Schlafzimmer und 3 Bäder, zwei Wohn-/Küchenbereiche und diverse Abstellräume. Das Fienile kann mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m2 umgebaut werden. die Klassifikation kann bei Einreichung eines Projektes frei ausgefüllt werden. Ein komplettes Haus mit Wohnzimmer, offener Küche und 3-4 Schlafzimmern ist sehr gut möglich.

Bilder



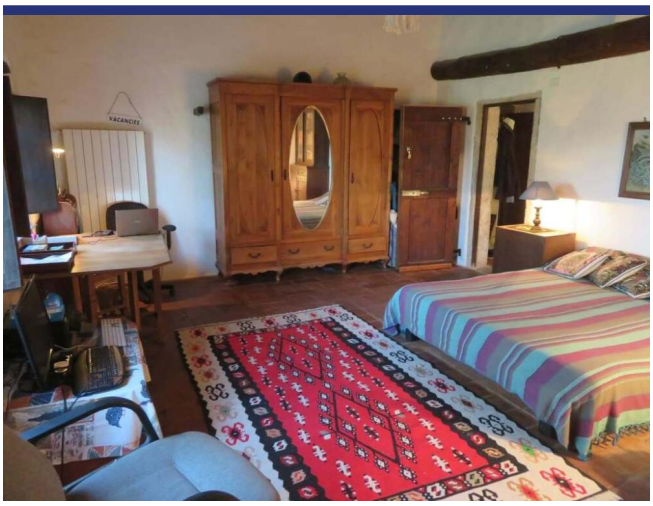








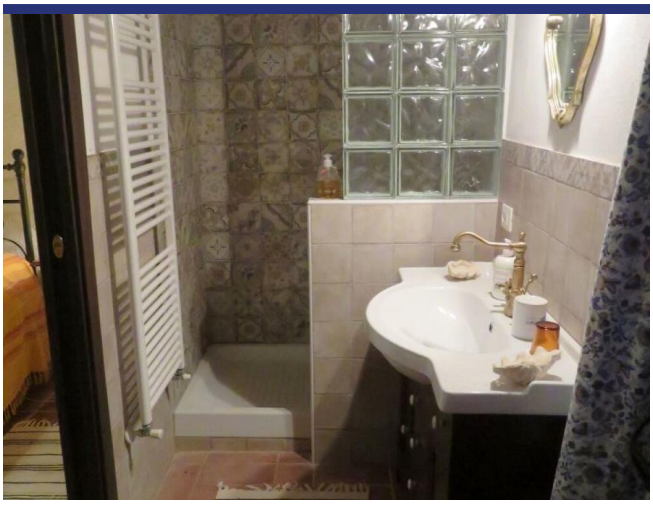
















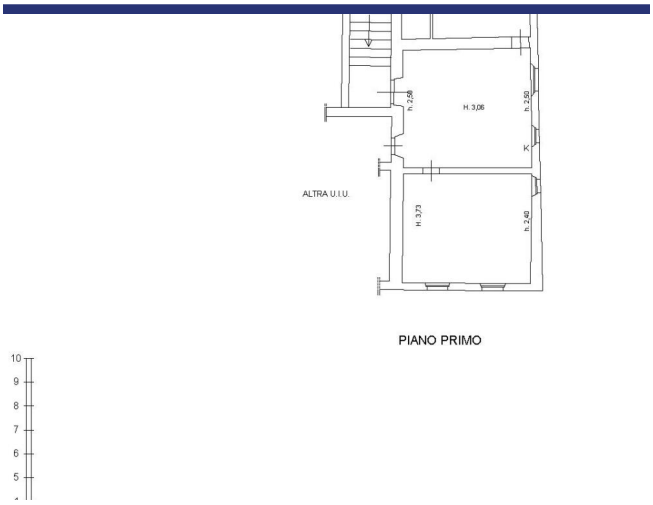


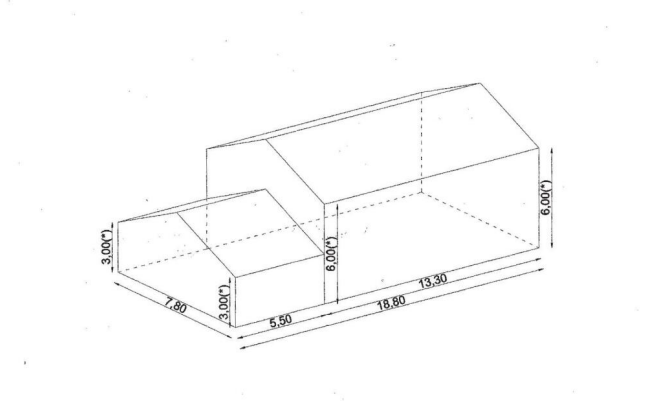












Superficie lorda	circa mq. 255
Volume lordo	circa mc. 765

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5031
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 50 Km vom Meer
- 10 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 750.000
- Wohnfläche: 500 m^2
- Grundstücksfläche: 10000 m^2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.