Toscana

Volterra

Ref. 3951: Eckwohnung mit garten, 2 Schlafzimmer, privatgarten, Pool, Panorama
Kaufpreis: € 450.000

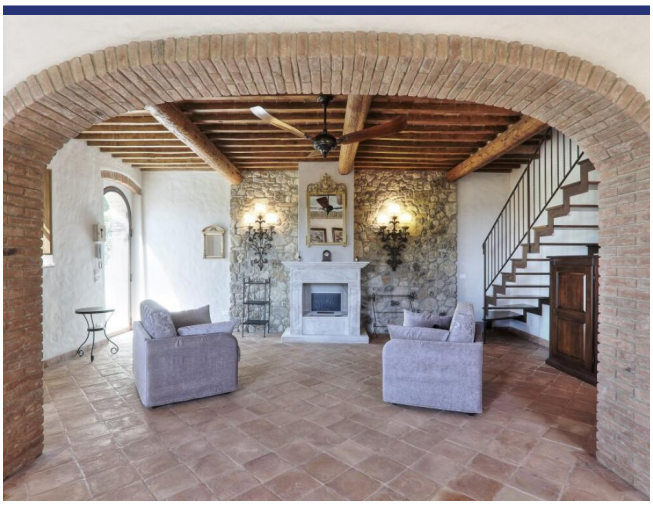
Beschreibung

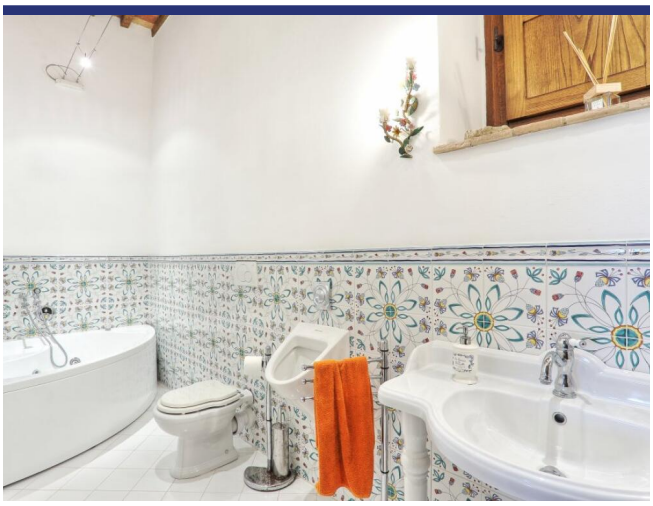
2-stöckiges Haus in luxuriösem Borgo in herrlicher Lage, eingebettet zwischen den Hügeln von Volterra. Durch eine charakteristische und sehr gut erhaltene "Strada Bianca" ist dieser historische Weiler leicht zu erreichen und erfüllt Ihren Traum der Toskana. 8 Luxushäuser, die sorgfältig mit Originalmaterialien renoviert wurden und eine perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort bieten. Das Borgo verfügt auch über ein Restaurant und ein Mini-Hotel, in dem die Besitzer Besucher empfangen können. Natürlich gibt es 10 x 20 m. Infinity-Pool.

Das Haus, das wir Ihnen anbieten, ist ein über 160 m² großes, zweistöckiges Haus, das auf drei Seiten frei ist und einen eigenen Garten hat. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten, der direkt mit einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Auf der Rückseite finden Sie ein Badezimmer und ein großes geschlossenes. Im Obergeschoss bietet es sehr schöne Schlafzimmer und 2 Bäder (1 davon en suite).

Sie finden sich in einer fantastischen, ruhigen Panoramalage mit viel Privatsphäre, ohne isoliert zu sein. Die wunderschöne etruskische Stadt Volterra erreichen Sie in nur 10 Minuten, San Gimignano und Siena in einer halben Stunde, die Küste in 50 Minuten. Nur 1 Autostunde von den Flughäfen Pisa und Florenz entfernt. Ein perfekter Ort für ein zweites Zuhause, das auch für einen dauerhaften Aufenthalt geeignet ist.
Invia commenti
Cronologia
Salvate
Community

Bilder





Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 3951
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- Panoramablickblick
- 55 Km vom Meer
- 8 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 165 m^2
- Grundstücksfläche: 400 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.