

Toscana

terracciola

Ref. 5556: Dorfhaus mit Garten, 3 Schlafzimmer.

Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

Dieses geräumige Dorfhaus liegt im alten Kern eines kleinen Dorfes, das zur Gemeinde Terricciola gehört, und wurde 2007 gründlich restauriert. Der Dorfkern, bestehend aus einer einzigen Straße, die zum Kirchplatz mit Parkplatz führt, ist sehr ruhig und die Häuser bieten nicht nur einen schönen Garten auf der Rückseite, sondern auch überwältigend schöne Aussichten.

Die großzügige Wohnfläche des Hauses von 270 m² verteilt sich auf vier Etagen und reicht vom schönen gewölbten Original-Kellerraum bis unter das Dach. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Eingangsbereich, ein Wohnzimmer und eine Küche mit direktem Zugang zu einer idyllischen Terrasse und einem Garten. Durch eine 'Geheimtür' gelangt man zur Treppe, die zu den Kellerräumen mit schönen Kreuzgewölben, Terrakottaböden und u.a. einem Pizza-/Brotbackofen führt. Im ersten Stock befindet sich ein Wohn-/Schlafzimmer mit großem Marmorkamin und ein großes Schlafzimmer. Im zweiten Stock, unter dem Dach, befindet sich ein weiteres großes Schlafzimmer mit spektakulärer Panoramaterrasse.

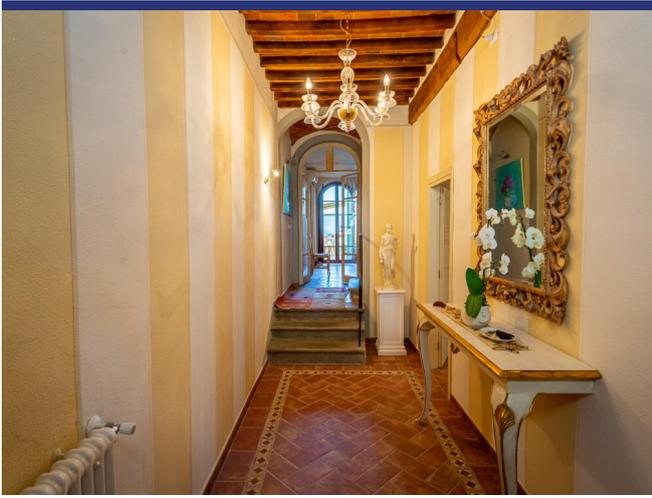
Auf dem Grundstück, neben dem terrassierten Garten, befindet sich ein kleines Nebengebäude von ca. 30 m² mit Wasser- und Stromanschluss, das derzeit als Lagerraum genutzt wird. Im Garten könnte ein Massagepool oder ein oberirdischer Pool installiert werden. (Ein oberirdisches Schwimmbekken ist, wenn es geschickt "in den Hang" eingebaut wird, oft kaum schlechter als ein festes Becken und um ein Vielfaches billiger).

Die Renovierung mit hochwertigen Materialien, Doppelverglasung, Moskitonetzen, neuen Fensterläden, Parkett- und Terrakottaböden, Klimaanlage, Gegensprechanlage, etc.

Das Dorf bietet einige Annehmlichkeiten wie Metzger, Bar und Postamt. Für Supermarkt und Restaurants kann man in das 4 km entfernte Dorf fahren, über eine bezaubernd schöne Straße. Der Flughafen von Pisa ist in einer halben Stunde zu erreichen, die Küste in 40 Minuten und auch Städte wie Lucca, Pisa, Volterra und Florenz sind alle innerhalb einer Autostunde zu erreichen.

Bilder

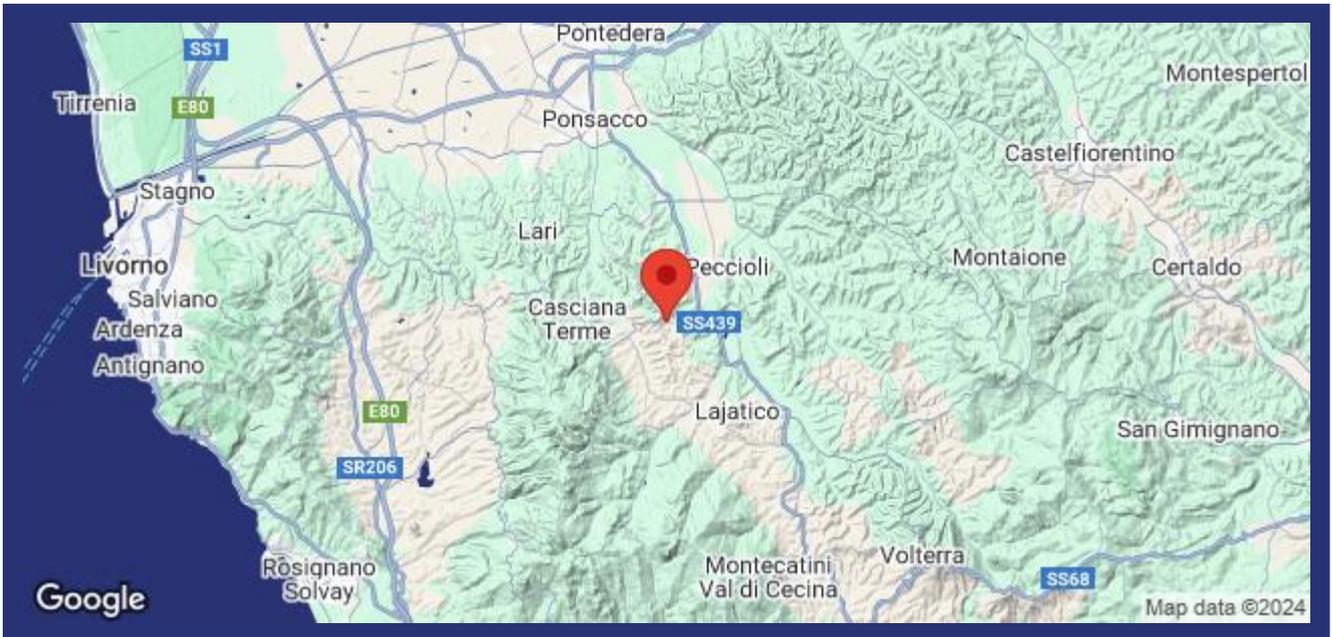








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5556
- Landhaus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 270 m²
- Grundstücksfläche: 350 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.