

Toscana

Terricciola

Ref. 6593: Charmante und wunderschön gelegene freistehende Villa in einem mittelalterlichen Borgo, 3 Schlafzimmer, Gemeinschaftspool

Kaufpreis: € 570.000



Beschreibung

Charmante, freistehende Villa in wunderschöner Lage in einem mittelalterlichen Dorf mit Gemeinschaftspool. Die sorgfältige Restaurierung (2012) bewahrte alle typisch toskanischen Merkmale und schuf ein Ambiente der Ruhe, Geschichte und modernen Komforts. Für Liebhaber der gehobenen italienischen Küche gibt es zwei Restaurants im Dorf, eines davon wird von einem renommierten italienischen Koch geführt!

Die Villa verfügt im Erdgeschoss über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche mit Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad; ein drittes separates Badezimmer vervollständigt die Raumaufteilung auf dieser Ebene.

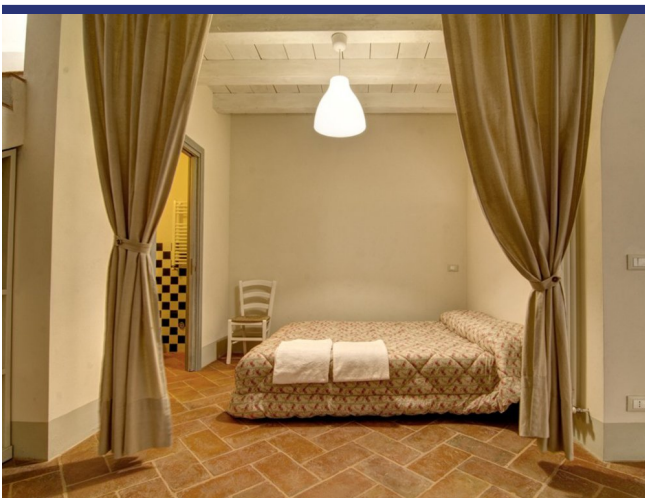
Besonders hervorzuheben ist die wunderschöne Loggia: Ausgestattet mit einem antiken Holzofen, der an kühleren Abenden wärmt und natürlich auch zu gemütlichen Pizzaabenden einlädt, wird sie dank des Panoramablicks schnell zum Lieblingsplatz der Bewohner. Die Loggia öffnet sich zu einem ca. 300 m² großen, privaten Garten. Zwei private Parkplätze auf dem Gelände des Borgos und dem Gemeinschaftspool komplettieren das Anwesen.

Die Siedlung aus dem 13. Jahrhundert in der Gemeinde Terricciola besticht durch ihre hervorragende Lage, die optimale Erreichbarkeit mit einer wunderschönen Umgebung verbindet: sanfte Hügel, bedeckt mit Weinbergen und Olivenhainen, sonnenblumenreiche Felder und ein malerisches Dorf, das stets bequem zu erreichen ist. All dies liegt etwa 30 Autominuten von Pisa (Flughafen), 30 Minuten von Volterra, 50 Minuten von Florenz (Flughafen) und der Küste entfernt. Städte wie Lucca, San Gimignano und Siena sind ebenfalls schnell erreichbar.

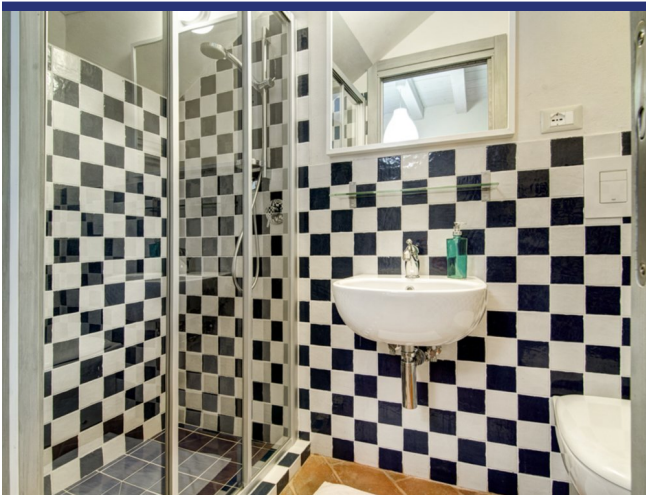
Bilder













Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6593
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 570.000
- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 400 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

