Toscana

Tavarnelle Val di Pesa

Ref. 5551: Faszinierendes Restaurierungsprojekt mit großem Potenzial.
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Einzigartiges Restaurierungsprojekt an einem bezaubernden Ort mit faszinierender Architektur. Verwirklichen Sie hier Ihren toskanischen Traum!

Nur 20 km von Florenz entfernt, im florentinischen Chianti in dominanter Lage mit atemberaubendem 360°-Panoramablick, bieten wir Ihnen dieses charakteristische Bauernhaus an, bestehend aus dem Haupthaus, dem Fienile und den ehemaligen Schweineställen mit einer Gesamtfläche von ca. 600 qm, umgeben von 7 Hektar Land (davon 3 Hektar 'Chianti Colli Fiorentini' Weinberg und IGT, 3 Hektar Olivenhain mit ca. 700 Bäumen und 1 Hektar Ackerland). Gesamtfläche bis 1 Ha reduzierbar.

Man erreicht das Anwesen über eine stimmungsvolle "strada bianca", die von Weinbergen, Olivenhainen und Zypressen umgeben ist; eine malerische Pinienallee führt zum Landhaus, das sich durch den typischen Taubenturm und die Scheune mit einem besonderen architektonischen Stil und Fenstern "a trifora" auszeichnet.
Nicht weit vom Hauptgebäude entfernt befinden sich die ehemaligen Schweineställe und der alte Bauernhof, von dem aus sich ein herrliches Panorama bietet.

Ein wichtiges Restaurierungsprojekt mit großem Potenzial, das bei einer Besichtigung deutlich wird, die wir gerne für Sie organisieren und bei der wir Ihnen alle Einzelheiten erläutern können, eventuell mit Unterstützung eines örtlichen Bauunternehmers.

Bilder









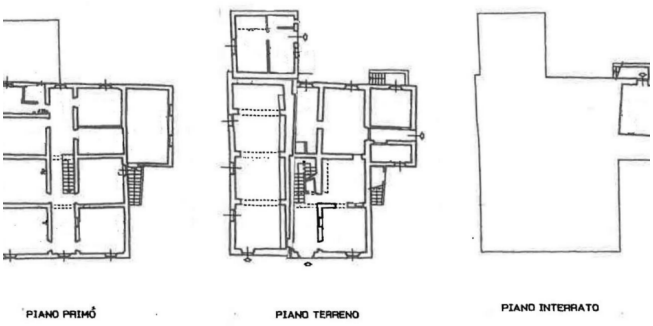




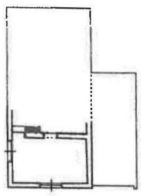




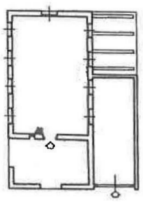
CASALE PRINCIPALE



FIENILE

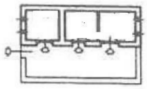


PIANO PRIMO



PIANO TERRENO

EX-PORCILAIE



PIANO TERRENO



















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5551
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 60 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 600 m^2
- Grundstücksfläche: 70000 m^2
- Schlafzimmer: 8
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.