Toscana

Sarteano

Ref. 5810: Charmantes Bauernhaus aus Stein mit Swimmingpool in der Nähe von Sarteano
Kaufpreis: € 1.490.000



Beschreibung

In Sarteano, zwischen dem Val d'Orcia und dem Valdichiana, charmantes Bauernhaus auf einem Anwesen mit Swimmingpool und etwa 4 Hektar Land mit Olivenhain.

Das ca. 800 m2 große Haus ist über eine private Auffahrt erreichbar und besteht aus einem Hauptbauernhof, einem Nebengebäude und einem Poolhaus.
Das Haupthaus von 450 m2 verfügt über zwei Etagen und einen malerischen Turm.

Im Erdgeschoss gibt es einen einladenden Innenhof mit Pergola und Holzofen. Beim Betreten betreten wir ein Eingangswohnzimmer, ein Badezimmer und ein großes Wohnzimmer mit zwei großen Backsteinbögen und einer Küche mit Mittelinsel, Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin.

Die vier Terrassentüren sorgen für viel Licht und bieten direkten Zugang zum Garten und Swimmingpool.
Im Erdgeschoss finden wir zwei Doppelzimmer, von denen eines einen unabhängigen Zugang von außen hat. Beide verfügen über ein eigenes Badezimmer.
Die zweite Etage ist über eine Innentreppe oder über eine Außentreppe mit Panoramaloggia erreichbar.
Hier finden wir ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Waschküche, vier Schlafzimmer, von denen drei über ein eigenes Bad verfügen, ein weiteres Badezimmer und schließlich ein Arbeitszimmer, das zur schönen Bibliothek im Turm mit offener Galerie im Untergeschoss führt.
Ein paar Schritte vom Haupthaus entfernt befindet sich das Gästehaus, das im Erdgeschoss aus einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eines davon ensuite, besteht.
Im Keller befindet sich eine Cantina.
In der Nähe des Pools befinden sich der Technikraum im Keller und ein Poolhaus, ideal für Mittag- und Abendessen im Freien.
Das Haus verfügt über ein über 4 Hektar großes Grundstück mit einem von Olivenbäumen und Zypressen umgebenen Garten und einem wunderschönen Infinity-Pool in Panoramalage.

ZUSTAND UND AUSFÜHRUNGEN
Die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2007 und wurde mit hochwertigen Materialien durchgeführt, wobei die typischen Elemente toskanischer Bauernhäuser wie Terrakottaböden, Backsteinbögen und hohe Decken mit freiliegenden Balken erhalten blieben.

DIENSTLEISTUNGEN
Die Heizung wird mit Flüssiggas betrieben, die Wasserversorgung erfolgt über das kommunale Wassernetz und einen Regenwassersammeltank.
Es gibt ein elektrisches Tor und eine Klimaanlage.

ORT
Das Anwesen liegt etwas außerhalb des Zentrums von Sarteano, einem charakteristischen Dorf in der Provinz Siena, in einer strategischen Position zwischen dem Val d'Orcia und dem Valdichiana und in nur 10 Minuten über die Autobahn erreichbar.
Die Lage ist daher ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für den Besuch einiger der wichtigsten

toskanischen Dörfer, wie Bagno Vignoni (30 Minuten, 25 km), Montepulciano (35 Minuten, 24 km), Pienza (35 Minuten, 24 km) und Monte Amiata (40 Minuten, 35 km).

Bilder

















































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5810
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 11 Km vom See
- 110 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.490.000

- Wohnfläche: 450 m^2
- Grundstücksfläche: 45680 m^2
- Schlafzimmer: 8
- Badezimmer: 10
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.