Toscana

San Gimignano

Ref. 4371: Toskanisches Haus, 4 Zimmern, Panorama, Pool
Kaufpreis: € 2.000.000

Beschreibung

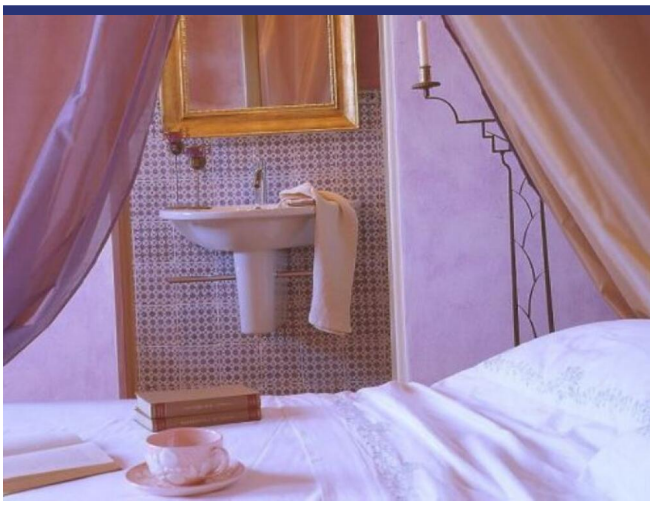
Einfamilienhaus im toskanischen Stil mit fantastischem Blick auf die berühmten Türme von San Gimignano. Leicht erreichbar auf einer ruhigen Straße, nur wenige Autominuten von der mittelalterlichen Stadt entfernt. Die letzten Meter zum Haus führen über eine gepflegte "Strada Bianca".

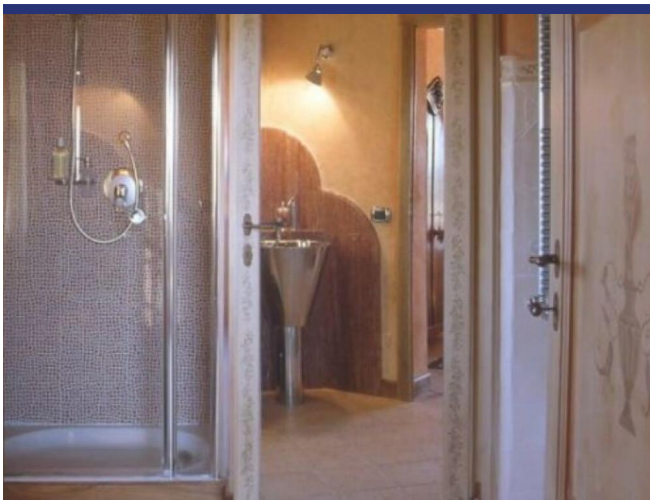
Das Haus genießt viel Privatsphäre, ist aber nicht isoliert, es gibt einen kleinen wunderschön restaurierten Weiler etwa 50 Meter auf der anderen Seite der Zufahrtsstraße. Die Stadt San Gimignano erreichen Sie in ca. 8 Minuten.

Die Wohnfläche von ca. 300 m2 erstreckt sich über 2 Etagen, Erdgeschoss und Seminterrato sowie ein großes Loft. Erdgeschoss mit Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die einen ungestörten Blick auf San Gimignano bieten (ca. 1 km Luftlinie!). Darüber hinaus eine geräumige Küche mit Kamin und Kochinsel, ein Badezimmer, ein großes Loft mit Blick auf das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad (en suite) und ein zweites Zimmer mit Bad. Das Erdgeschoss bietet zwei weitere geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, einen Kleiderschrank und einen Stauraum. Äußerlich gibt es eine große Terrasse und einen großen Garten mit weitem Blick, wo ein Schwimmbad gebaut werden kann (Projekt nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers; Baukosten sind im Angebotspreis enthalten).

Das Haus wurde nach aktuellen Standards gebaut, aber mit allen ästhetischen Aspekten des traditionellen Baustils dieser Gegend.

Bilder





Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4371
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 70 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 2.000.000
- Wohnfläche: 300 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.