Toscana

San Gimignano

Ref. 5560: Charaktervolles Haus , großer Garten, Panorama. San Gimignano 3km
Kaufpreis: € 460.000



Beschreibung

Einmalige Gelegenheit! Schönes, kompaktes und charakteristisches Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Lagen der Toskana, mit wunderschönem Panorama und nur 3 km von der magischen Stadt San Gimignano entfernt.

Das Haus wurde komplett restauriert und bietet die typisch toskanischen Zutaten, Naturstein und Ziegel, Terrakotta, Holzbalken und ein alles andere als langweiliges Design.

Die Aufteilung ist praktisch. Ein geräumiges Wohnzimmer bietet direkten Zugang zu einer großen „schwebenden" Panoramaterrasse, die auch als Loggia für die warmen Tage dient. Im Inneren geht das Wohnzimmer in ein Esszimmer über, das wiederum mit der offenen Küche verbunden ist. Auf der gleichen Ebene finden Sie ein geräumiges Schlafzimmer, ein kleines Arbeits-/Schlafzimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit einem kleinen „Zwischenzimmer". Eine Ebene tiefer befinden sich zwei Loggien und ein Kellerraum. Möglicherweise kann man durch eine Umwidmung ein Haus mit zwei Doppelschlafzimmern und 2 Bädern erreichen.

Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 3000 m2, die perfekte Größe für ein großzügiges Gefühl und Privatsphäre, ohne dass man jeden Tag mit dem Traktor rausfahren muss.

Stadtwasser, Strom und Flüssiggas sind vorhanden, während ein Holzofen nicht nur für Gemütlichkeit sorgt, sondern in den Wintermonaten auch Heizkosten spart.

Bilder















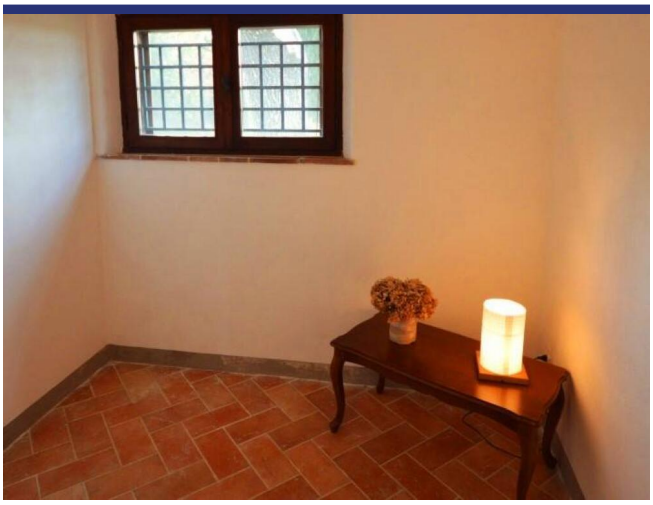

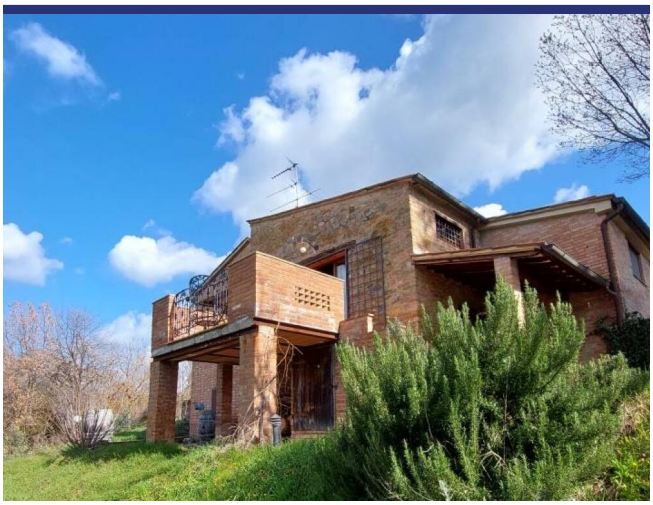









PIANO SEMINTERRATO

PIANO TERRENO

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5560
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 50 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 460.000

- Wohnfläche: 95 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.