

Toscana

Radicofani

Ref. 5921: Wunderschönes toskanisches Bauernhaus mit Swimmingpool im berühmten Val d'Orcia
Kaufpreis: € 690.000



Beschreibung

Schönes toskanisches Bauernhaus von ca. 225 m² in Radicofani, mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern und Swimmingpool.

Das Haus wurde wunderschön mit soliden Materialien und authentischen Elementen renoviert und verfügt über zwei Etagen

Im Erdgeschoss finden wir einen Eingang, eine Küche, ein großes Wohnzimmer, die Waschküche und das Badezimmer sowie einen Technikraum mit eigenem Eingang.

Im ersten Stock gibt es einen offenen Bereich, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer.

Der Garten ist 4740 m² groß, der Pool ist 12x6 m groß.

ZUSTAND UND AUSFÜHRUNGEN

Das Bauernhaus wurde 2004 fachmännisch renoviert und dabei seinen toskanischen Charakter bewahrt.

Im Erdgeschoss besteht der Boden aus Travertin und im ersten Stock aus Terrakotta und die Decken haben freiliegende Balken.

DIENSTLEISTUNGEN UND DIENSTLEISTUNGEN

Das Haus ist mit allen Versorgungseinrichtungen ausgestattet.

Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Aquädukt.

Die Heizung erfolgt mit Flüssiggas, es gibt auch Heizungen und einen schönen Kamin im Wohnzimmer.

ANWENDUNGEN UND MÖGLICHKEITEN

Die Immobilie kann sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil genutzt werden.

Dank seiner Lage in einer der renommiertesten Gegenden der Toskana eignet sich das Bauernhaus auch hervorragend zur Vermietung.

ORT

Das Anwesen liegt 10 Minuten vom historischen Zentrum von Radicofani entfernt, wo alle Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen, und 15 Minuten von San Casciano dei Bagni, das für seine Thermalbäder bekannt ist

Die anderen nächstgelegenen Städte sind Sarteano in 20 Minuten, Pienza und San Quirico d'Orcia in 35 Minuten und Montepulciano in 40 Minuten.

Der Bolsenasee und der Trasimenische See sind 50 Autominuten entfernt und das Meer ist 1 Stunde und 30 Minuten Autofahrt entfernt.

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (80 km), Florenz (160 km) und Rom (180 km).

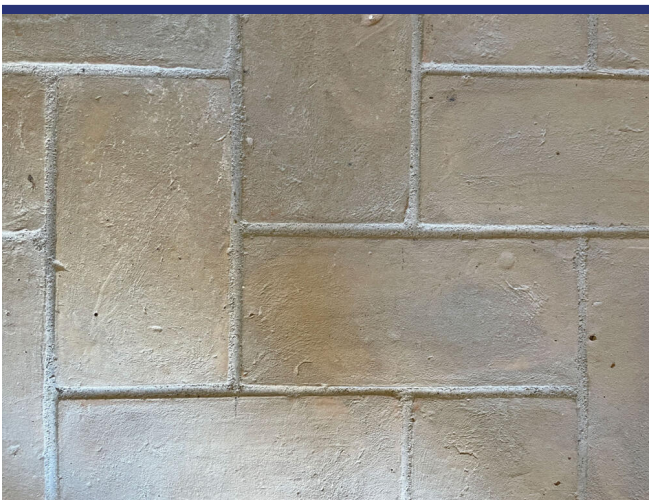
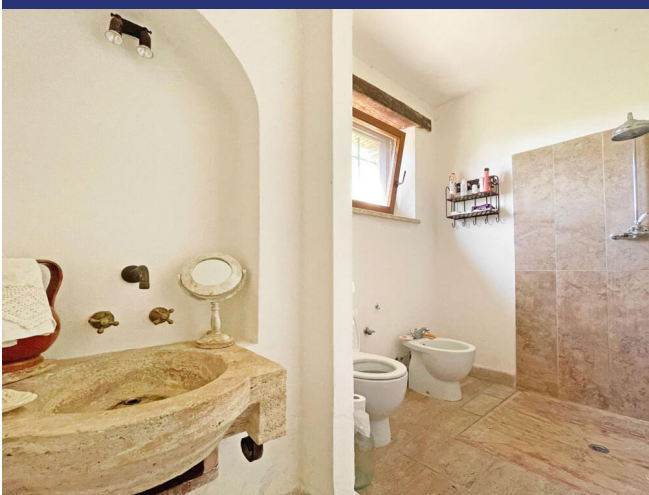
Bilder



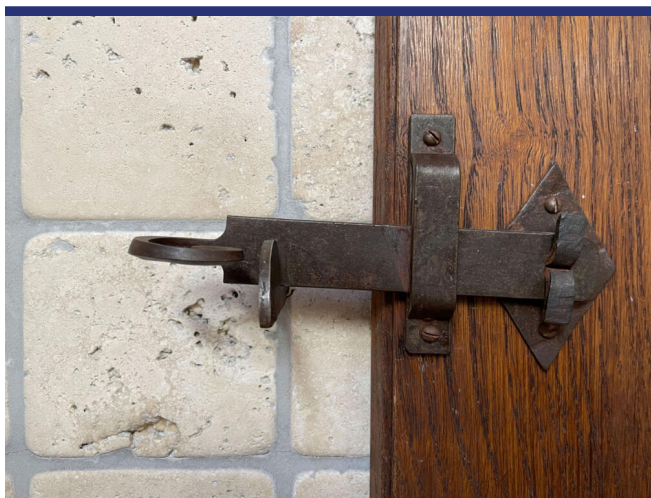












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5921
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 48 Km vom See
- 100 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 690.000
- Wohnfläche: 225 m²
- Grundstücksfläche: 4740 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.