Toscana

Peccioli

Ref. 6459: Reizendes Einfamilienhaus mit Scheune, 5 Schlafzimmern und 4.800 m² Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt.
Kaufpreis: € 370.000



Beschreibung

Charakteristische, freistehende „Landvilla" mit Nebengebäude in einem der reizvollsten Dörfer der Gemeinde Peccioli. Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 5.000 m², das einen 1.600 m² großen Garten umfasst, während der Rest aus landwirtschaftlichen Flächen, darunter ein Olivenhain, besteht.

Das Haupthaus ist derzeit in zwei Wohnungen unterteilt, doch die ursprüngliche Struktur als Einfamilienhaus ist noch intakt und lässt sich daher leicht wiederherstellen. Ein zentraler Eingang mit einer Treppe dient beiden Wohneinheiten: Die erste Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, zwei Doppelzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum. Die zweite Wohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und Speisekammer, drei Doppelzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein gemauerter „Fienile" mit einer Grundfläche von 50 m².

Auf dem Grundstück wurde ein oberirdischer Swimmingpool angelegt. Das Haus ist mit Gasheizung, Wasser- und Stromanschluss ausgestattet, alles mit zertifizierten Installationen.

Das Haus hat seine ursprüngliche Form und Ausstattung im typischen Baustil der 1930er–1950er Jahre vollständig bewahrt. Dieser Baustil, oft fälschlicherweise als „Liberty-Stil" bezeichnet, aber genauer als Art Déco klassifiziert, zeichnet sich durch Symmetrie und großzügig proportionierte, praktisch geschnittene Räume aus. Es sind möglicherweise einige Arbeiten zur Erhaltung des ursprünglichen Zustands erforderlich, aber das Haus ist sofort beziehbar.

Die Lage ist strategisch günstig, etwa 35 Autominuten vom Flughafen Pisa und eine Stunde vom Flughafen Florenz entfernt. Alle größeren Städte der Toskana sind innerhalb einer Stunde erreichbar, die Küste in etwa 45 Minuten. Das Haus liegt am Rande des Dorfes, umgeben von viel Grün, und ist direkt über eine asphaltierte Straße erreichbar. Das Dorfzentrum bietet einige Annehmlichkeiten wie eine Post, eine Bar und einen Lebensmittelladen.

Bilder







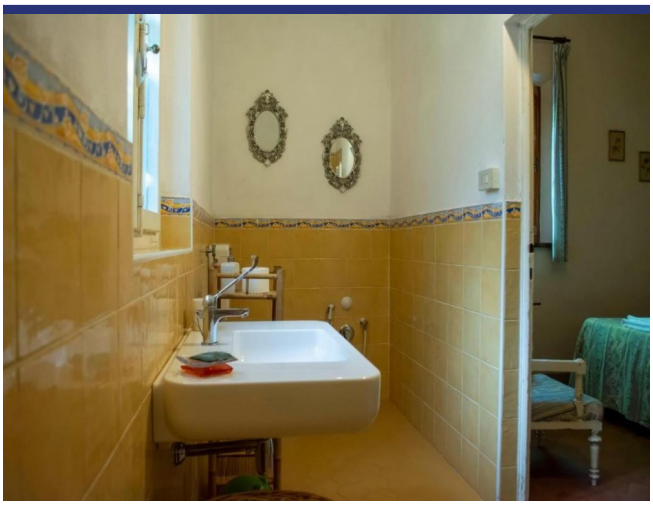


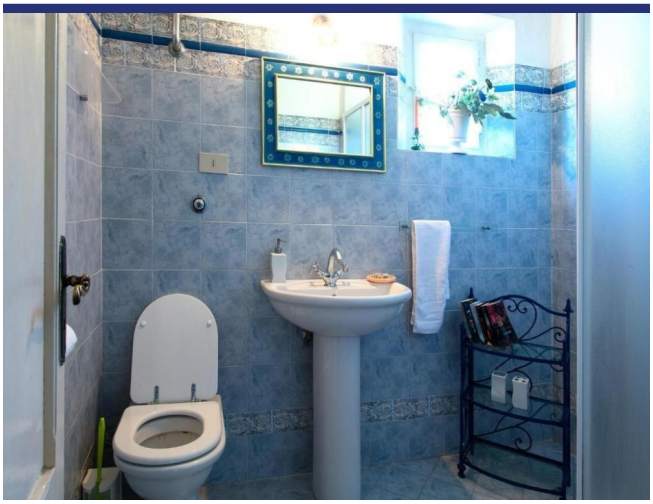


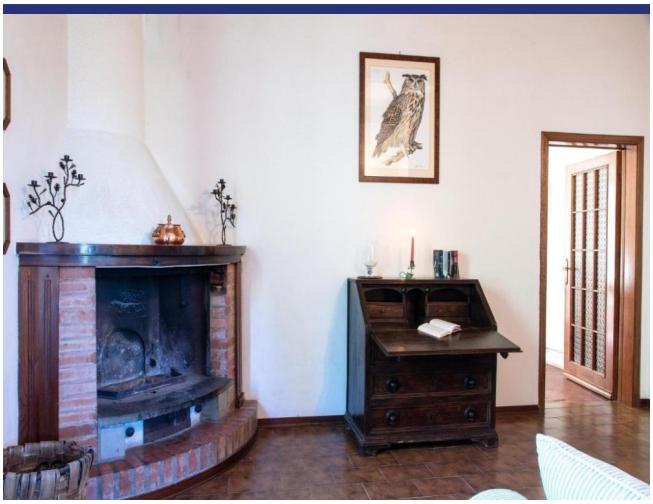


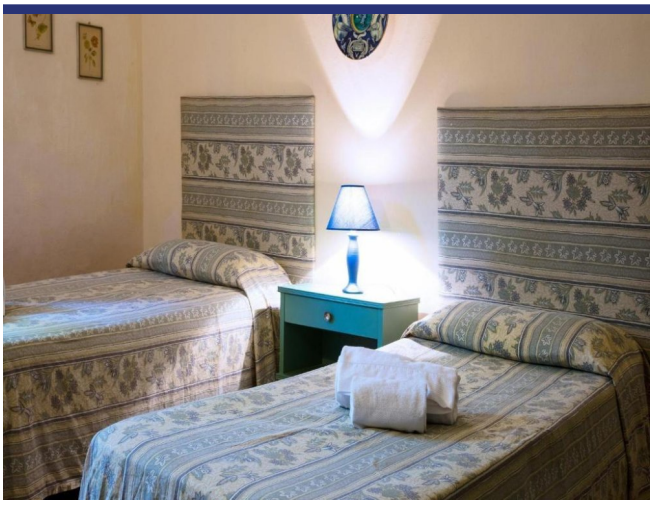




















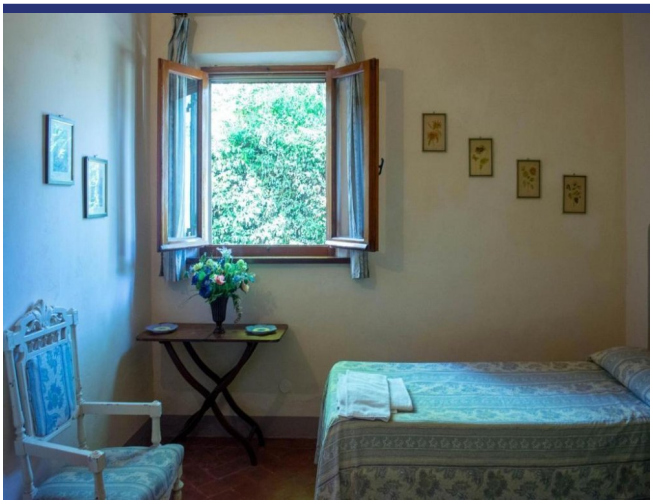












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6459
- Villa/Bauernhaus
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 370.000
- Wohnfläche: 232 m^2
- Grundstücksfläche: 4800 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.