Toscana

Peccioli

Ref. 5112: Geräumige Wohnung in monumentalen Villa (geschuetzt). Renovierungsprojekt.
Kaufpreis: € 350.000



Beschreibung

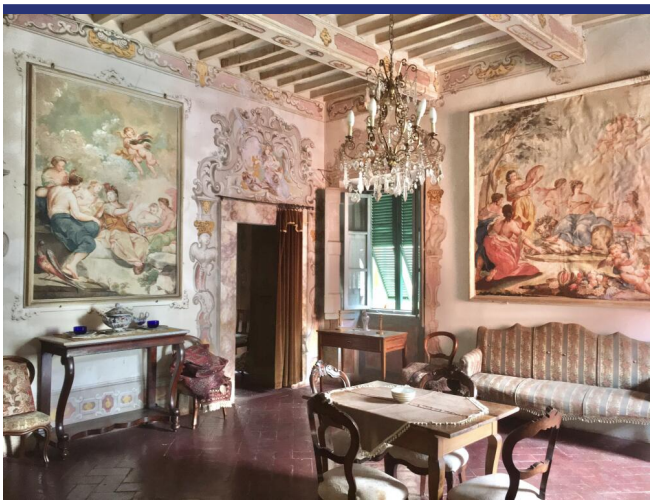
Einzigartige Wohnung in einer monumentalen Villa aus dem frühen achtzehnten Jahrhundert im Herzen des mittelalterlichen Dorfes Peccioli. Ein Muss für Liebhaber des authentischen Adelsstils. Der Wohnbereich erstreckt sich über die erste Etage der alten Villa und hat alle charakteristischen Elemente bewahrt; affreschi, bemalte Decken, Ornamente, sogar die textilen Wandbespannungen sind original. Die Eingangstür wird über eine klassische Doppeltreppe mit Podest erreicht, nach der ein zentraler Korridor zu den verschiedenen Räumen führt. Unten gibt es einen kleinen Innenhof und auch einen geräumigen Keller. Das Haus verfügt über Wasser, Strom und Gas, aber alle Installationen sowie die Sanitärinstallationen müssen überholt werden. Das Fachwerk erfordert eine Wartung und einige Restaurierungen nach den Regeln der Kunst, da das Gebäude unter die „Belle Arte"-Verordnung fällt. Die Wohnfläche ist sehr großzügig.

Die Lage im Herzen von Peccioli erschwert die Erreichbarkeit mit dem Auto (enge Gassen). Peccioli verfügt jedoch über eine Tiefgarage mit Aufzug, die in die Nähe des Hauses führt.

Ein besonderes Objekt für jemanden, der seinen Stil und seine Authentizität schätzt.

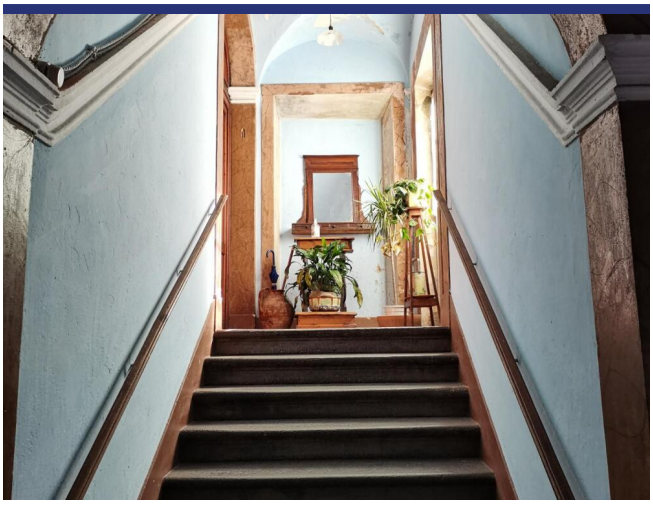
Bilder









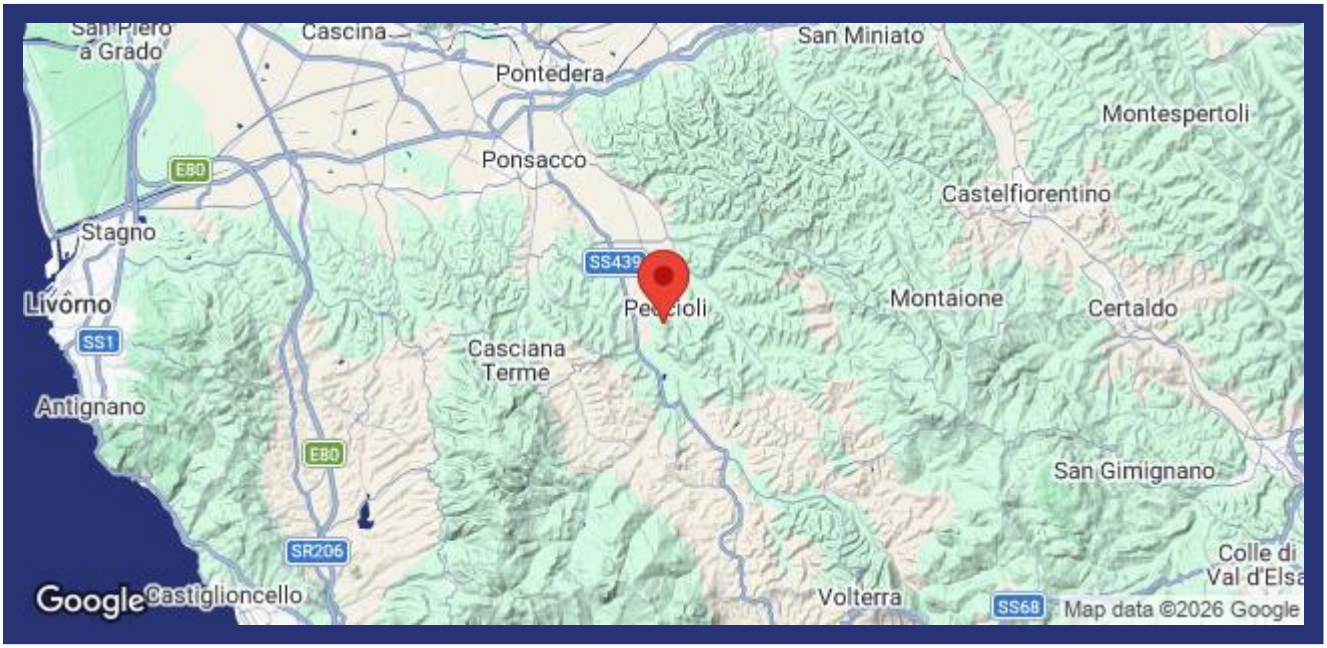








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5112
- Landhaus
- 40 Km vom Meer
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 350.000
- Wohnfläche: 190 m^2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Ziemlich gut
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.