Toscana

Peccioli

Ref. 6455: Eine komfortable Villa mit einzigartigem Stil, ausgestattet mit einem Pool, einem großen Garten, 3 Schlafzimmern und einer hervorragenden Lage in der Nähe aller berühmten Städte und Flughäfen der Toskana
Kaufpreis: € 600.000



Beschreibung

Eine hübsche, originelle Villa mit typisch toskanischen Elementen in einer super-toskanischen Lage. Wenn Sie ein komfortables Haus mit Pool suchen, das pflegeleicht und energieeffizient ist und zu einem günstigen Preis angeboten wird, dann ist dies vielleicht genau das Richtige für Sie. Die Lage in der Gemeinde Peccioli, allerdings in einem der kleineren „Frazioni", ist schön und praktisch: Mit dem Flughafen Pisa in etwa 40 Minuten und dem von Florenz in weniger als einer Stunde ist die Erreichbarkeit optimal, und alle wichtigen toskanischen Städte liegen innerhalb einer Autostunde. Die sanften Hügel mit Weinreben, Olivenhainen und Sonnenblumenfeldern bieten ein spektakuläres Bild, und die hübschen, charakteristischen Dörfer werden hier noch immer von Italienern bewohnt.

Sind Sie nicht auf das so oft gesuchte toskanische Bauernhaus mit den ewigen Holzbalken und Steinmauern fixiert? Entscheiden Sie sich für Komfort und eine praktische Raumaufteilung. Das Haus verfügt über einen Energieausweis der Klasse C, was in der Toskana ziemlich einzigartig ist und angesichts der ständig steigenden Energiekosten nicht unwichtig ist!

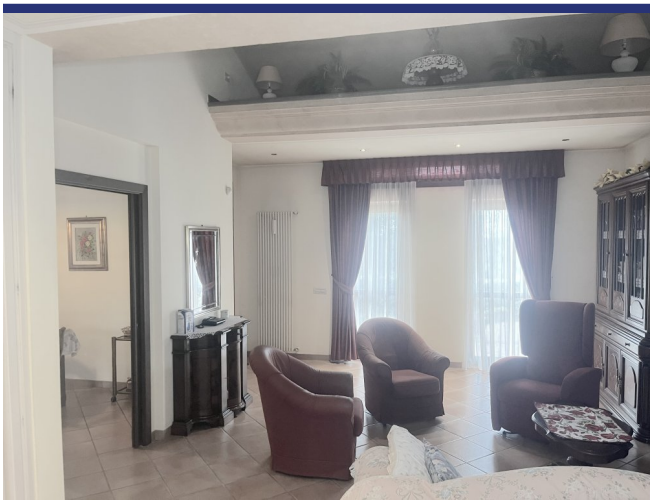
Das Haus verfügt über eine praktische Aufteilung und bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche, eine große Veranda, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Außerdem gibt es einen praktischen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und eine Garage. Genauere Informationen folgen in Kürze.

Bilder





















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6455
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- Panoramablickblick
- 45 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 600.000
- Wohnfläche: 230 m²
- Grundstücksfläche: 2000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.