Toscana

Palaia

Ref. 6431: Toskanische 'Casale', renoviert, mit Pool und herrliches Panorama. 50 Ha Grundstück
Kaufpreis: € 1.100.000



Beschreibung

Dieses schöne toskanische „Casale" befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage mit Panoramablick. Es wurde 2007 sorgfältig im typisch toskanischen Stil mit Holzbalkendecken, „travi e travicelli e mezzane" und Terrakottaböden restauriert. Es steht auf einem ca. 5 Hektar großen Grundstück mit etwa 180 Oliven- und Obstbäumen und ist vollständig umzäunt. Das Bauernhaus besteht im Erdgeschoss aus einem Eingang über eine überdachte Loggia, einem geräumigen Wohnzimmer von 41 m² mit Kamin und Zugang zur Terrasse, einer Küche mit Kamin, zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Waschküche und einem Technikraum. Das Obergeschoss, das sowohl über eine Außentreppe als auch über einen internen Zugang erreichbar ist, besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Kamin, vier Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer kleinen Terrasse. Auf dem Hügel neben dem Haus, in Panoramalage, wurde 2003 ein 12,00 x 6,00 Meter großer Swimmingpool angelegt.

Die Umgebung von Palaia ist ruhig und reich an Grünflächen und schönen Dörfern. Eine sehr strategisch günstige Lage in der Toskana, etwa 35 Autominuten vom Flughafen Pisa und 50 Minuten vom Flughafen Florenz entfernt, während alle sehenswerten Städte und die Küste ebenfalls innerhalb einer Stunde erreichbar sind.

Bilder



























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6431
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 50 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.100.000

- Wohnfläche: 340 m^2
- Grundstücksfläche: 50000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.