

Toscana

Palaia

Ref. 5797: Nice detached villa with pool, 4-5 bedrooms, 3000 m2 of land and beautiful views.

Kaufpreis: € 500.000



Beschreibung

..Excellently maintained and comfortable detached country house with swimming pool and large portico. Located near the medieval village of Palaia amidst the wooded hills with beautiful views. Strategic location just half an hour drive from Pisa Airport, 45 min from the coast, and at most an hour from all the famous cities like Florence, Lucca, Pisa, Siena San Gimignano, Volterra etc.

The house has been recently renovated and obtained the energy class C. It combines a typical Tuscan look with modern lines in the interior and offers great advantages over more traditional farmhouses in the form of spacious, bright and uncluttered rooms.

The layout is comfortable and offers on the first floor a spacious living room with "double-face" fireplace, a dining room, a spacious kitchen, bathroom, laundry room and garage and storage room. On the second floor 4 spacious bedrooms and two bathrooms. Furthermore, there is a large useful attic and a typical Italian taverna.

On the 3000 m2 plot with driveway and automatic gate is a large swimming pool of 6 X 12 meters with associated toilet. A large portico offers pleasant shade in the hot summer months. It is possible to buy additional land.

Bilder











Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5797
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 40 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 500.000
- Wohnfläche: 300 m²
- Grundstücksfläche: 3000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

