Toscana

Monteriggioni

Ref. 5246: Einfamilienhaus, restauriert, 4 Schlafzimmer, Panorama
Kaufpreis: € 850.000



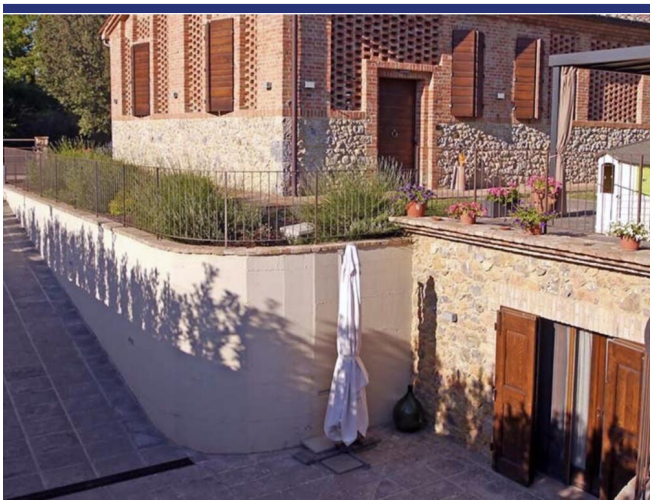
Beschreibung

Völlig restauriertes 'Fienile', komplett freistehend auf einem Grundstück von ca. 1500 m2 mit herrlicher Aussicht. Im Herzen der Provinz Siena, etwa 15 Autominuten von der Stadt entfernt und inmitten der Weinberge des Chianti Classico, wurde die alte Scheune in ein sehr komfortables und geräumiges Wohnhaus umgebaut. Die verwendeten Materialien sind hochwertig und bieten sowohl innen als auch außen einen schönen Kontrast zwischen authentisch toskanischem und modernem Design.

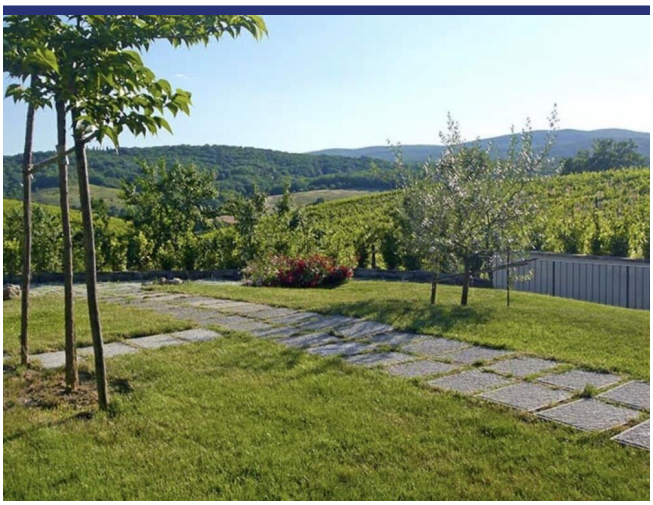
Das Gebäude hat 3 Stockwerke. Im Erdgeschoss bietet es ein komplettes Haus mit geräumigem und lichtdurchflutetem Kamin und Terrassentüren zum Garten. Darüber hinaus finden Sie auf dieser Ebene eine geräumige und voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eine Innentreppe führt in die obere Etage unter dem Dach, wo im zentralen (höchsten) Teil zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer realisiert wurden.

Über eine Innentreppe oder ggf. von außen über die „Garage" gelangt man ins Untergeschoss, wo ein Raum mit einer Profiküche eingerichtet ist. Die große Garage ist als Wohnzimmer eingerichtet, so dass, teilweise durch das Vorhandensein eines Badezimmers, eine komplette Wohnung entsteht. Offiziell ist das kein Wohnraum, aber im privaten Bereich gibt es keine Probleme, diese Räume so zu nutzen.

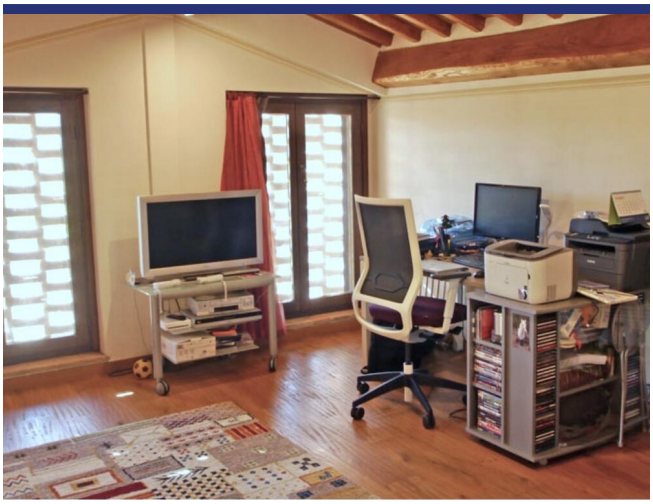
Bilder



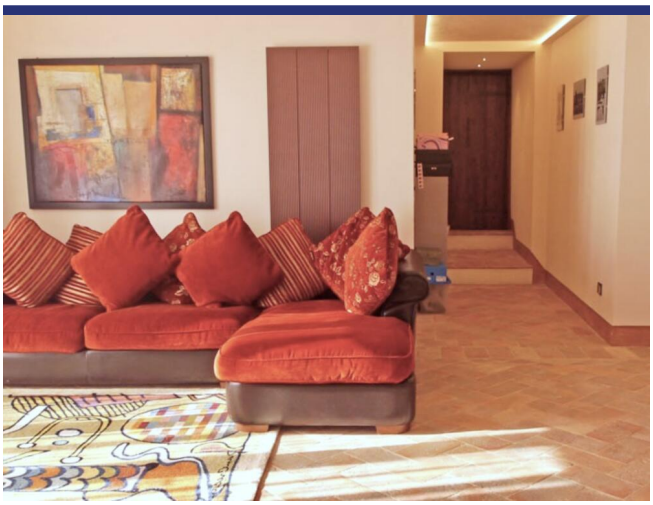




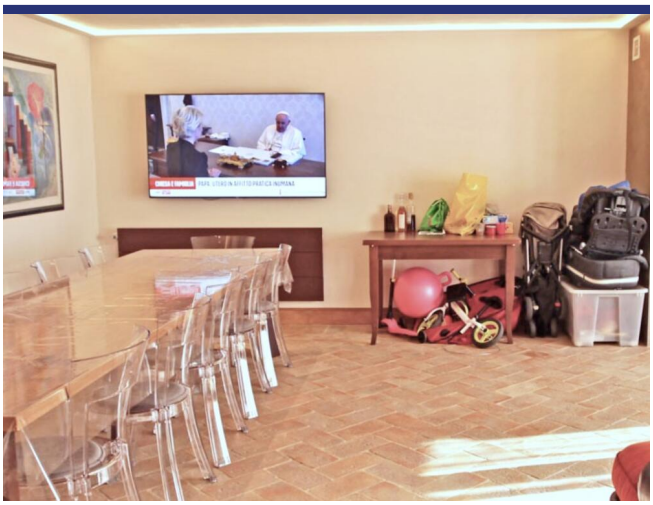








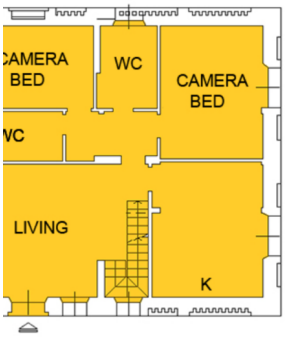




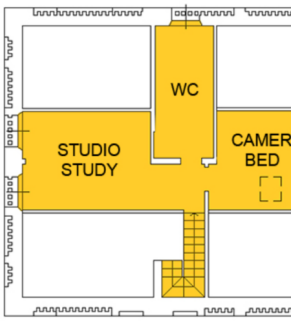


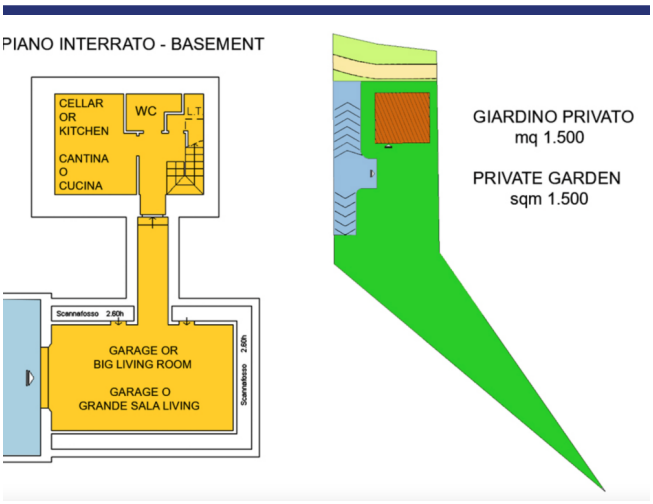


PIANO TERRA



PIANO PRIMO




PIANO INTERRATO - BASEMENT
CELLAR OR KITCHEN
CANTINA O CUCINA
WC
Scannafosso 2.60h
GARAGE OR BIG LIVING ROOM
GARAGE O GRANDE SALA LIVING
Scannafosso 2.60h
GIARDINO PRIVATO
mq 1.500
PRIVATE GARDEN
sqm 1.500

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5246
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 850.000

- Wohnfläche: 220 m^2
- Grundstücksfläche: 1500 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.