Toscana

Montepulciano

Ref. 5975: Wunderschönes Dorfhaus mit Panoramablick im historischen Zentrum von Montepulciano zu verkaufen
Kaufpreis: € 350.000



Beschreibung

Dieses schöne Haus befindet sich im historischen Zentrum von Montepulciano und hat einen herrlichen Blick über das Tal und Montefollonico, von wo aus Sie bezaubernde Sonnenuntergänge genießen können. Das Haus hat 3 Etagen, die man von der Terrasse im ersten Stock betritt, wo sich die Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer mit Dusche befinden. Im zweiten Stock gibt es 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Jacuzzi. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche mit Speisekammer, einem Abstellraum unter der Treppe und einem Keller, sowie eine Veranda mit Blick auf das schöne Tal.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG

Das Haus wurde in den späten 1990er Jahren im typisch toskanischen Stil renoviert und befindet sich dank der ständigen Pflege und Instandhaltung durch die Eigentümer in einem hervorragenden Zustand.

DIENSTLEISTUNGEN UND VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN

Das Anwesen ist mit allen Versorgungseinrichtungen ausgestattet. Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Aquädukt. Die Heizung erfolgt mit Gas.

Das Haus eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Aufgrund seiner Lage eignet es sich auch für die ganzjährige Vermietung.

LAGERUNG

Pienza (15 km), Montefollonico (8 km), Monticchiello (8 km), San Quirico d'Orcia (20 km), Chianciano Terme (10 km), Castiglione d'Orcia (25 km) und Montalcino (35 km) sind zu Fuß zu erreichen, die nächsten Flughäfen sind Perugia (70 km), Florenz (125 km) und Rom (210 km).

Bilder









































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5975
- Landhaus
- Panoramablickblick
- 25 Km vom See
- 130 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 350.000
- Wohnfläche: 157 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.