Toscana

Montepulciano

Ref. 5811: Tolles Dorfhaus mit einzigartiger Panoramaterrasse im historischen Zentrum des Weindorfes Montepulciano.
Kaufpreis: € 380.000



Beschreibung

Tolles Dorfhaus von 220 m2 mit einzigartiger Panoramaterrasse im historischen Zentrum des Weindorfes Montepulciano. Dieses Dorf ist sowohl im Sommer als auch im Winter lebendig und als Touristenziel sehr beliebt.

Das 220 m2 große Haus liegt im historischen Zentrum von Montepulciano, nur wenige Schritte von der Piazza Grande entfernt.
Das Haus ist Teil eines historischen Gebäudes und verfügt über 3 Etagen mit einer schönen Terrasse im zweiten Stock, von der aus Sie einen wunderschönen Blick auf Cortona, den Trasimenischen See und das gesamte historische Zentrum von Montepulciano haben.

Der Eingangs- und Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss.
Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Balkon und Blick auf eine der Hauptstraßen des historischen Zentrums, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Im zweiten Stock finden wir ein Schlafzimmer mit Bad und eine Außentreppe führt zum Dachboden mit Panoramaterrasse, was diese Immobilie einzigartig macht.

ZUSTAND UND AUSFÜHRUNGEN
Das Gebäude wurde in den 2000er Jahren renoviert.

DIENSTLEISTUNGEN
Das Haus ist an alle Versorgungseinrichtungen angeschlossen.
Die Heizung erfolgt mit Methan und die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Aquädukt.

ANWENDUNGEN UND MÖGLICHKEITEN
Das Haus kann als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus genutzt werden.
Auch als Investition zur ganzjährigen Vermietung interessant.

ORT
Das Anwesen befindet sich im historischen Zentrum von Montepulciano und alle Annehmlichkeiten, Bars, Restaurants, Weinstuben und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar.
Montepulciano ist ein perfekter Ausgangspunkt, um das Val d'Orcia, das Val di Chiana und den Trasimenischen See zu erreichen.
Pienza (15 km), Montefollonico (8 km), Montichiello (8 km), San Quirico d'Orcia (20 km), Chianciano Terme (10 km), Castiglione d'Orcia (25 km) und Montalcino (35 km).
Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (70 km), Florenz (125 km) und Rom (210 km).

Bilder









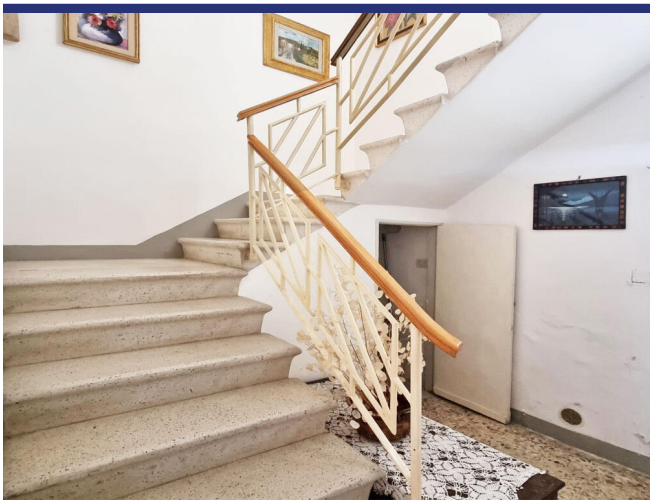














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5811
- Landhaus
- Panoramablick
- 20 Km vom See
- 100 Km vom Meer
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 380.000
- Wohnfläche: 217 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.