

Toscana

Montepulciano

Ref. 5909: Schönes Reihenhaus in Montepulciano mit privatem Garten mit privatem Pool und Gemeinschaftsgarten

Kaufpreis: € 295.000



Beschreibung

Diese schöne Doppelhaushälfte befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in der Gemeinde Montepulciano und verfügt über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über einen schönen Eingang mit Veranda und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche mit Blick auf den privaten Pool und Garten, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Eine Innentreppe führt in den Keller, wo wir die Taverne mit einem Badezimmer, einer Waschküche und einem Raum finden, der als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.

Es gibt einen überdachten Parkplatz

Das Haus verfügt über einen gepflegten Garten von ca. 60 m² mit einem Swimmingpool zur alleinigen Nutzung. Es gibt auch einen Gemeinschaftsgarten.

ZUSTAND UND AUSFÜHRUNGEN

Das Haus ist Teil einer Neubuanlage aus den 2000er Jahren und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Der Stil ist modern und leicht.

DIENSTLEISTUNGEN UND DIENSTLEISTUNGEN

Das Haus ist mit allen Versorgungseinrichtungen ausgestattet.

Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Aquädukt.

Es gibt auch einen gemeinsamen Brunnen zur Bewässerung.

Die Heizung wird mit Flüssiggas betrieben, der Tank wird gemeinsam genutzt und jede Einheit ist unabhängig und verfügt über einen eigenen Zähler.

ANWENDUNGEN UND MÖGLICHKEITEN

Das Haus eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus.

Aufgrund der Nähe zum historischen Zentrum von Montepulciano eignet es sich auch hervorragend zur Vermietung.

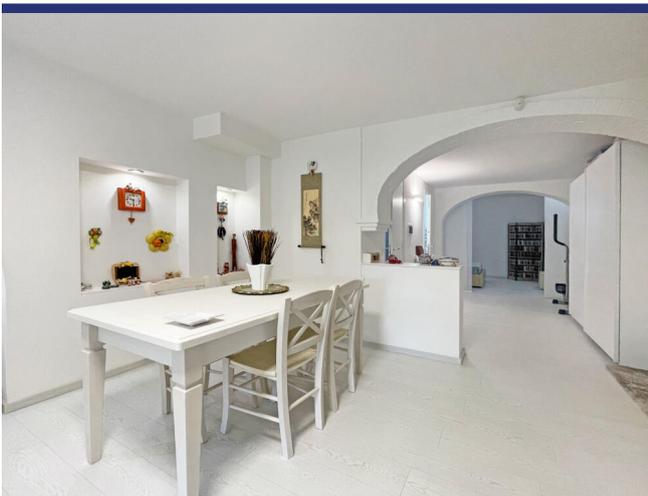
ORT

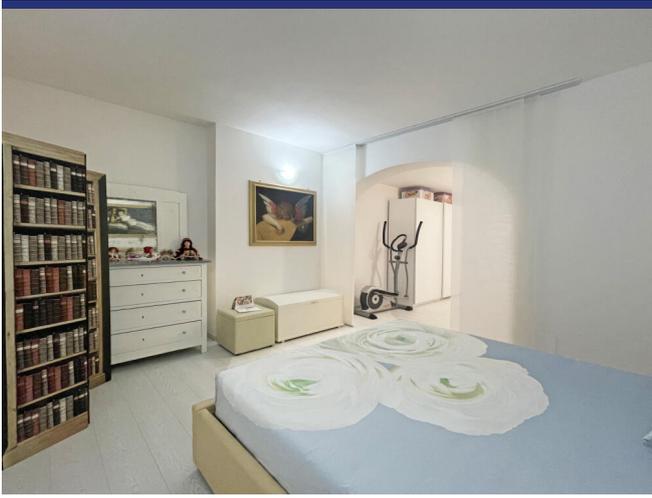
Das Anwesen liegt 5 Minuten vom historischen Zentrum von Montepulciano entfernt und befindet sich in einer strategischen Position zwischen dem Val d'Orcia und dem Val di Chiana.

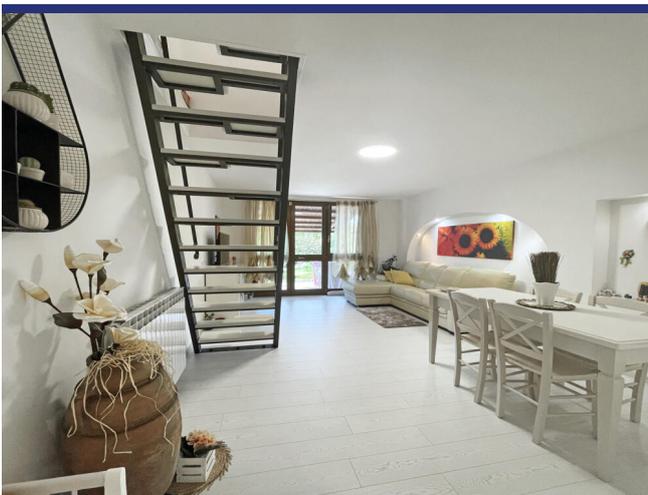
Die Autobahnausfahrt ist 15 Minuten und der Bahnhof 5 Minuten entfernt.

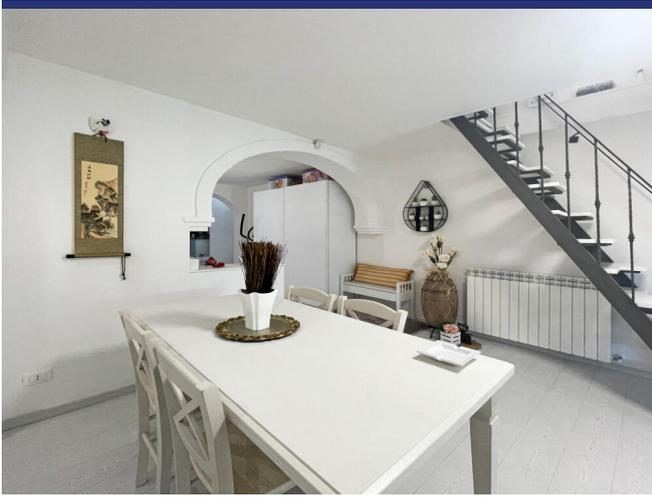
Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (70 km), Florenz (115 km) und Rom (220 km).

Bilder







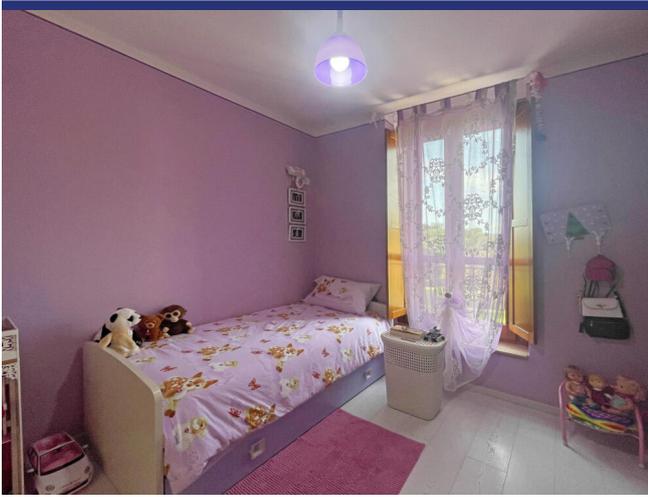


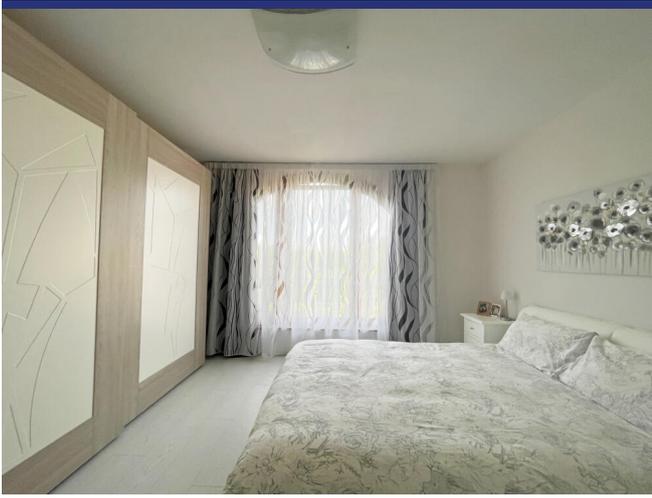
Ref. 5909 Montepulciano



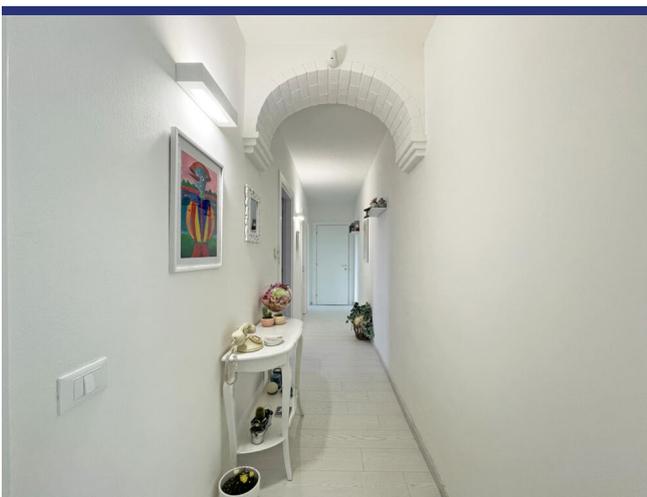


Ref. 5909 Montepulciano





Ref. 5909 Montepulciano





Ref. 5909 Montepulciano



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5909
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom See
- 125 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 295.000
- Wohnfläche: 128 m²
- Grundstücksfläche: 60 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.