

Toscana

Montepulciano

Ref. 5771: Charmantes Anwesen, nur einen Steinwurf von Montepulciano entfernt
Kaufpreis: € 440.000



Beschreibung

Dieses charmante Steinhaus liegt nur einen Steinwurf vom charmanten Weindorf Montepulciano entfernt

Es verfügt über 3 Wohnungen, die jeweils aus einem Wohnzimmer mit Kamin und Kochnische im Erdgeschoss und einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im ersten Stock bestehen.

Das Haus liegt in einem Waldgebiet

Im Innenhof gibt es eine Pergola für Autos.

Das Bauernhaus wurde in den 2000er Jahren komplett renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Der Stil ist typisch toskanisch mit freiliegenden Balken und Steinmauern.

Das Haus ist mit allen Versorgungseinrichtungen ausgestattet.

Jede Wohnung verfügt über eine unabhängige Flüssiggasheizung.

Die Immobilie ist derzeit im touristischen Vermietungsangebot enthalten.

Es kann auch als Hauptwohnsitz genutzt werden, indem die Wohnungen zu einer Wohneinheit zusammengefasst werden.

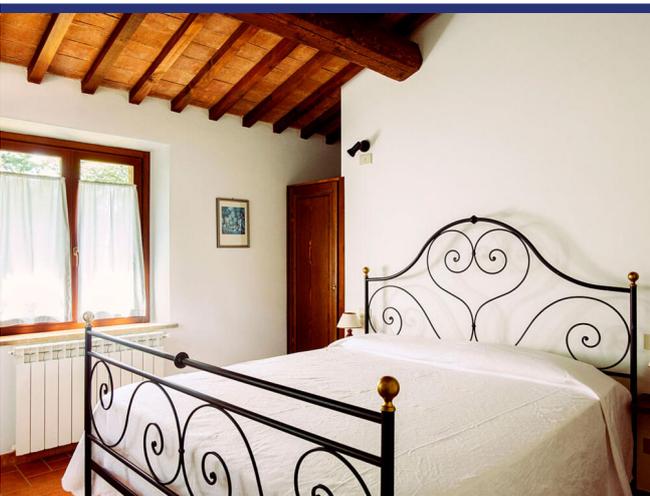
Das Anwesen liegt 5 Minuten vom Zentrum von Montepulciano entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten, Restaurants, Bars und Weinlokale finden.

Die Unterkunft liegt 10 Minuten von Pienza, 20 Minuten von San Quirico d'Orcia und 30 Minuten von Montalcino entfernt.

Die Autobahnmautstelle ist 20 km entfernt.

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (75 km), Florenz (120 km) und Rom (170 km).

Bilder

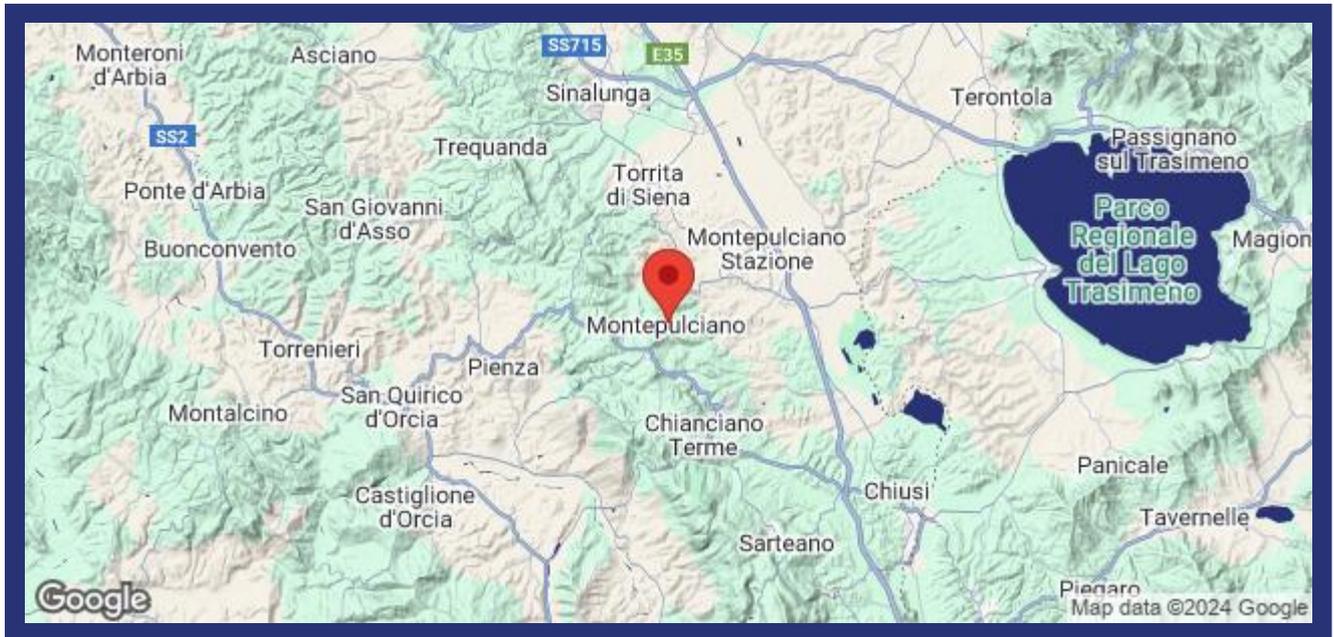








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5771
- Villa/Bauernhaus
- 22 Km vom See
- 120 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 440.000
- Wohnfläche: 185 m²
- Grundstücksfläche: 1000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.