Toscana

Montalcino

Ref. 5818: Hervorragendes Dorfhaus mit Panoramaterrasse mit Blick auf die Weinberge von Montalcino
Kaufpreis: € 320.000



Beschreibung

Schönes Dorfhaus mit zwei Wohnungen mit Panoramaterrasse mit Blick auf die Weinberge von Montalcino, bekannt für seinen Brunello. Das Haus liegt im historischen Zentrum von Sant'Angelo in Colle, einem kleinen Dorf in der Gemeinde Montalcino, mit Restaurants in fußläufiger Entfernung

Die beiden Wohnungen haben eine Gesamtfläche von 130 Quadratmetern. Im Erdgeschoss finden wir einen schönen Eingang, der über eine Innentreppe mit der Wohnung im ersten Stock verbunden ist.
Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer.
Die andere Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine offene Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Die Stärke der Wohnung ist ihre Terrasse mit Blick auf die wunderschönen Weinberge von Brunello di Montalcino und Monte Amiata.
Der Zugang zu den Wohnungen ist auch über die Eigentumswohnungstreppe möglich, die auch den Zugang zu einer dritten Wohnung ermöglicht.
Durch die Verbindung der Wohnungen mit einer Innentreppe könnte ein eigenständiges Dorfhaus entstehen.

ZUSTAND UND AUSFÜHRUNGEN
Das Gebäude wurde in den 2000er Jahren fachmännisch und mit hochwertigen Materialien renoviert.

DIENSTLEISTUNGEN UND DIENSTLEISTUNGEN
Jede Wohnung verfügt über eine unabhängige Heizung mit Flüssiggas über den Anschluss im Dorf
Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Aquädukt.

ANWENDUNGEN UND MÖGLICHKEITEN
Die Wohnungen können als Eigenheime einzeln oder durch Zusammenlegung zu einer Wohneinheit genutzt werden.
Das Haus ist auch für die Vermietung sehr interessant

ORT
Von der Unterkunft aus können Sie , Bars und Restaurants zu Fuß erreichen.
Montalcino ist 10 Minuten entfernt.
Die anderen schönen Dörfer des Val d'Orcia sind in 20-35 Minuten erreichbar.
Das Meer ist 1 Autostunde entfernt.

TOEPASSINGEN EN MOGELIJKHEDEN
De appartementen kunnen worden gebruikt als privéwoningen, afzonderlijk of door ze te combineren tot één wooneenheid.
Ook is de woning zeer interessant voor de verhuur

PLAATS
Vanaf de accommodatie kunt u lopen naar , bars en restaurants.
Montalcino ligt op 10 minuten afstand.
De andere mooie dorpen van de Val d'Orcia zijn in 20 -35 minuten te bereiken.

De zee ligt op 1 uur rijden met de auto.

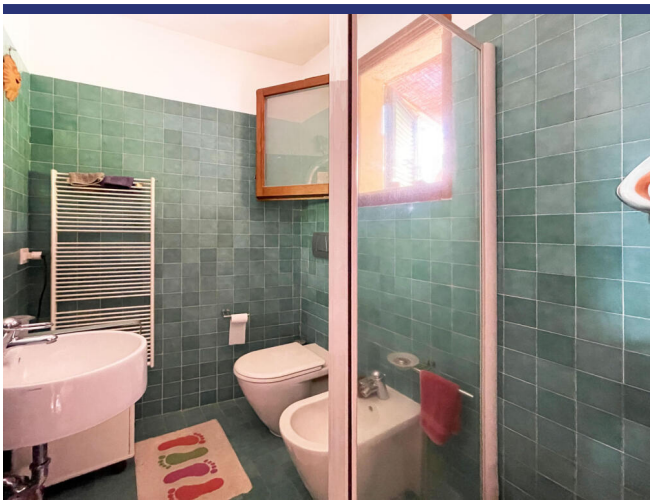
Bilder



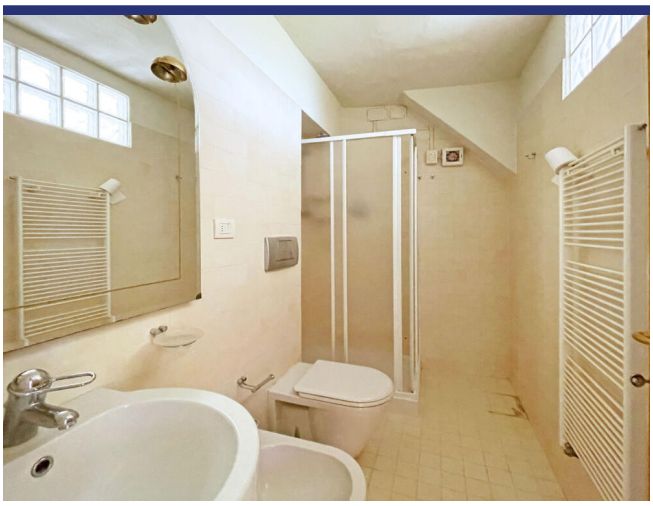










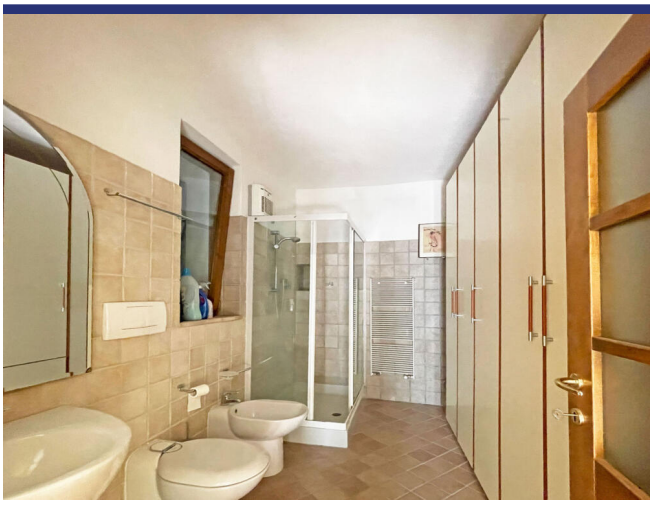


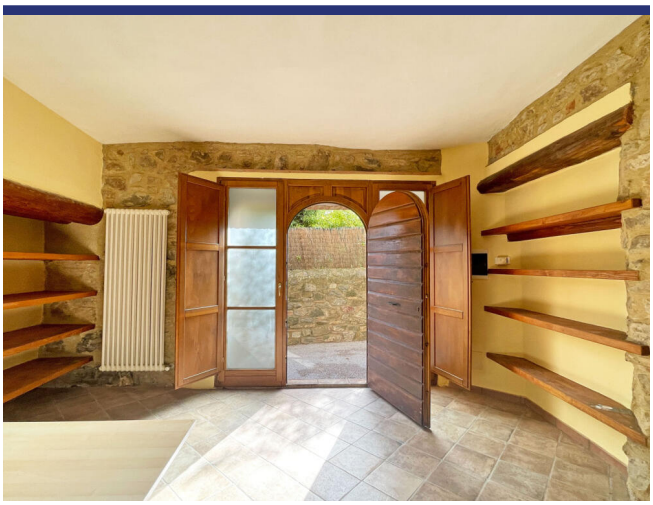
























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5818
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 60 Km vom Meer
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 320.000
- Wohnfläche: 130 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.