Toscana

Montalcino

Ref. 5884: Exklusive Villa in der Gemeinde Montalcino, mit Dependance und Swimmingpool
Kaufpreis: € 3.500.000



Beschreibung

Diese exklusive Villa befindet sich in der Gemeinde Montalcino, in der Nähe des charmanten Dorfes Montisi, in der bezaubernden Landschaft der Crete Senesi.
Die Villa hat eine Fläche von 440 m2 und besteht aus zwei Etagen:
Im Erdgeschoss finden wir den Eingang, das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche, das Servicebad, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Keller, einen Außenhof mit Backofen und einen externen Technikraum.
Die erste Etage verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Das 163 m2 große Nebengebäude verfügt über zwei Etagen
Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit offenem Wohnzimmer und Küche, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Kleiderschrank.
Der Keller wird als Technikraum und Lager genutzt.
Es gibt ein Nebengebäude von ca. 200 m2, das als Keller und Garage genutzt werden kann.
Der Infinity-Pool mit Salzanlage ist 15 x 6 m groß und liegt in der Nähe eines Nebengebäudes mit Bar, Bad und Waschküche.
Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 15,46 ha, wovon ca. 7.800 m2 auf den gepflegten Garten entfallen, in dem man sich entspannen und im Freien zu Mittag essen kann, ca. 10 ha Wald und der Rest sind Weide-/Ackerland.

Das Anwesen eignet sich perfekt für die Weiterführung eines Agriturismo oder als Privatwohnsitz.

Die Villa liegt 5 Minuten vom Dorf Montisi entfernt. Pienza ist in 20 Minuten, Montalcino, San Quirico und Montepulciano in 30 Minuten zu erreichen.
Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (80 km), Florenz (120 km) und Rom (250 km).

Bilder

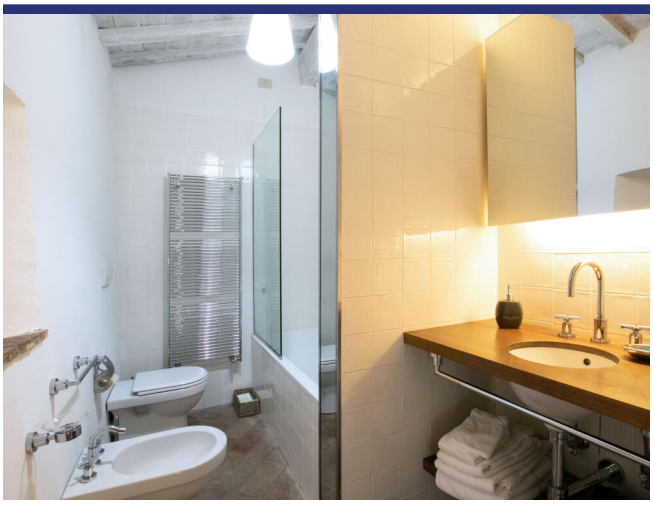
























































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5884
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 40 Km vom See
- 96 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 3.500.000

- Wohnfläche: 603 m^2
- Grundstücksfläche: 15464 m^2
- Schlafzimmer: 8
- Badezimmer: 8
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.