Toscana

Montaione

Ref. 6635: Wunderschönes toskanisches Bauernhaus, kürzlich mit moderner Technik restauriert, Energieklasse A, Swimmingpool, 4 Schlafzimmer und 6 Hektar Land.
Kaufpreis: € 1.380.000



Beschreibung

Ein toskanisches Landhaus, das den klassischen Idealbild perfekt verkörpert! Das aus Stein erbaute, vollständig restaurierte Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand und verfügt über eine Photovoltaikanlage sowie einen wunderschönen Swimmingpool. Gelegen im Herzen der Toskana nahe La Sughera (Gemeinde Montaione), vereint es Ruhe und Natur mit der Nähe zu Großstädten wie Lucca, Florenz, Siena, San Gimignano und Volterra sowie den Flughäfen Florenz und Pisa (ca. 45 Minuten entfernt).
Obwohl das Anwesen offiziell als drei separate Wohnungen registriert ist, wird es derzeit als ein großes Einfamilienhaus genutzt. Selbstverständlich lässt sich die Raumaufteilung durch den Einbau zweier zusätzlicher Küchenzeilen und das Schließen einiger Innentüren problemlos für die Vermietung anpassen.
Aufteilung:
Erdgeschoss: Wohnzimmer, separate Küche mit Speisekammer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und ein kleiner Abstellraum.
Obergeschoss: Kann in eine Ein-Zimmer- und eine Zwei-Zimmer-Wohnung unterteilt oder wie aktuell mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem kleinen Abstellraum/begehbaren Kleiderschrank genutzt werden.

Das Anwesen umfasst ein kleines Nebengebäude (ideal als Abstellraum) und einen wunderschönen Infinity-Pool. Das Haus liegt auf einem ca. 6 Hektar großen Grundstück mit Olivenhainen und Gärten. Es ist mit modernen Systemen ausgestattet, darunter Klimaanlage, eine 10-kW-Photovoltaikanlage, Leitungswasseranschluss, Regenwassernutzung und ein Salzwasserpool.

Bilder





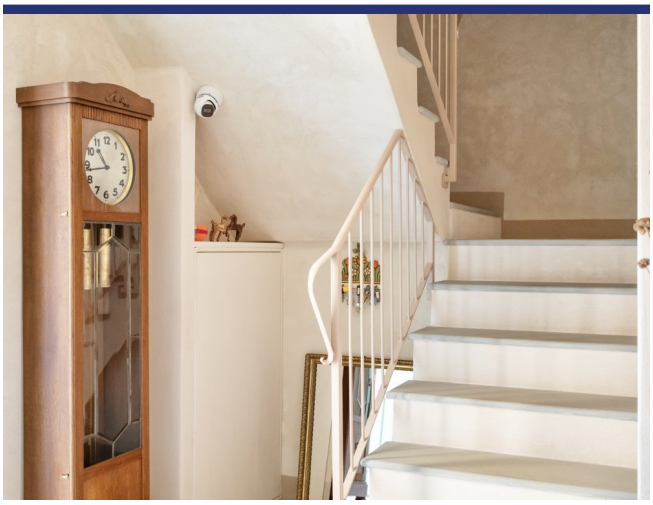










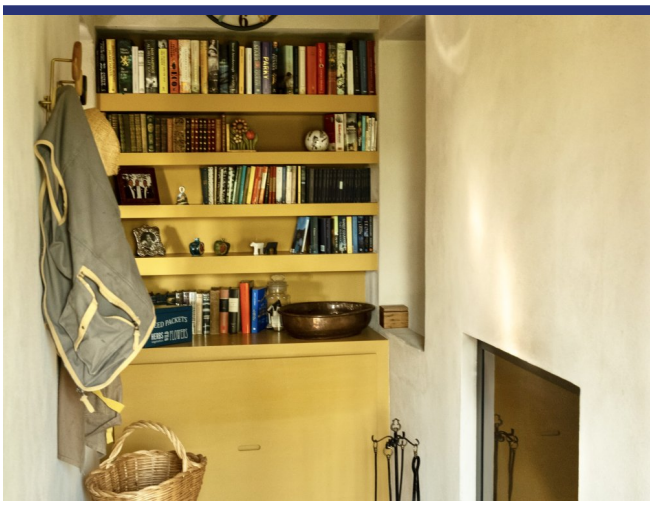




















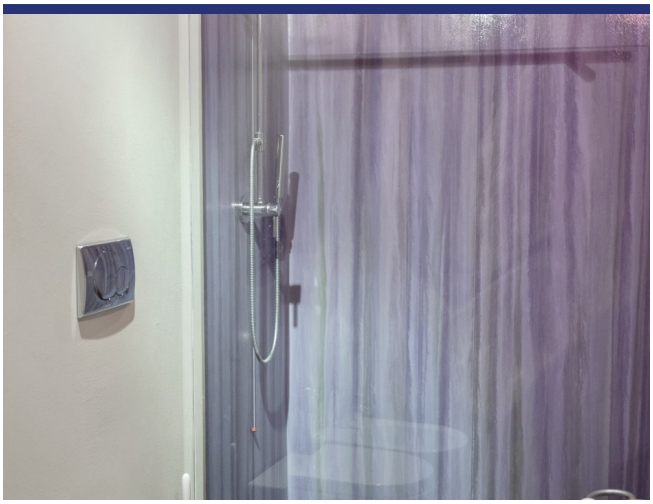














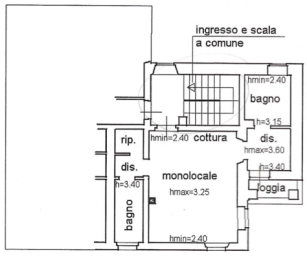




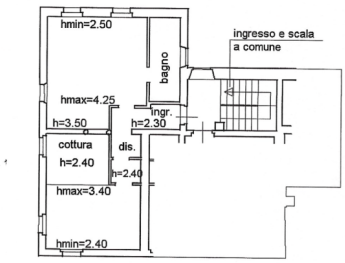




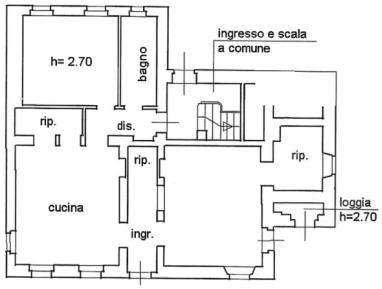
PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA


h= 2.70
bagno
ingresso e scala
a comune
rip.
dis.
rip.
rip.
cucina
ingr.
loggia
h=2.70

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6635
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.380.000
- Wohnfläche: 280 m^2
- Grundstücksfläche: 60000 m^2
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.